등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1211-1996-110244

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1314동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년9월4일	경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1314동	철근콘크리트 벽식조 경사슬래브지붕 16층 아파트 1층 298.22㎡ 2층 219.20㎡ 3층 219.20㎡ 4층 219.20㎡ 5층 219.20㎡ 6층 219.20㎡ 7층 219.20㎡ 8층 219.20㎡ 9층 219.20㎡ 10층 219.20㎡ 11층 219.20㎡ 12층 219.20㎡ 13층 219.20㎡ 14층 219.20㎡ 15층 219.20㎡ 16층 121.40㎡ 지하층 298.22㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기
2		경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1314동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부흥로 237	철근콘크리트 벽식조 경사슬래브지붕 16층 아파트 1층 298.22㎡ 2층 219.20㎡ 3층 219.20㎡ 4층 219.20㎡ 5층 219.20㎡	2011년10월31일 도로명주소 2013년2월1일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월19일 17시53분20초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1314동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~6층 219.20㎡~~ ~~7층 219.20㎡~~ ~~8층 219.20㎡~~ ~~9층 219.20㎡~~ ~~10층 219.20㎡~~ ~~11층 219.20㎡~~ ~~12층 219.20㎡~~ ~~13층 219.20㎡~~ ~~14층 219.20㎡~~ ~~15층 219.20㎡~~ ~~16층 121.40㎡~~ ~~지하층 298.22㎡~~	
3		~~경기도 부천시 중동 1183 그린타운 제1314동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~경기도 부천시 부흥로 237~~	~~철근콩크리트 벽식조~~ ~~경사슬래브지붕~~ ~~16층 아파트~~ ~~1층 298.22㎡~~ ~~2층 219.20㎡~~ ~~3층 219.20㎡~~ ~~4층 219.20㎡~~ ~~5층 219.20㎡~~ ~~6층 219.20㎡~~ ~~7층 219.20㎡~~ ~~8층 219.20㎡~~ ~~9층 219.20㎡~~ ~~10층 219.20㎡~~ ~~11층 219.20㎡~~ ~~12층 219.20㎡~~ ~~13층 219.20㎡~~ ~~14층 219.20㎡~~ ~~15층 219.20㎡~~ ~~16층 121.40㎡~~ ~~지하층 298.22㎡~~	~~2016년7월4일~~ ~~행정구역명칭변경으로~~ ~~인하여~~ ~~2016년7월4일 등기~~
4		경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1314동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부흥로 237	철근콩크리트 벽식조 경사슬래브지붕 16층 아파트 1층 298.22㎡ 2층 219.20㎡ 3층 219.20㎡ 4층 219.20㎡ 5층 219.20㎡ 6층 219.20㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1314동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 219.20㎡ 8층 219.20㎡ 9층 219.20㎡ 10층 219.20㎡ 11층 219.20㎡ 12층 219.20㎡ 13층 219.20㎡ 14층 219.20㎡ 15층 219.20㎡ 16층 121.40㎡ 지하층 298.22㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 경기도 부천시 원미구 중동 1183~~	~~대~~	~~32602㎡~~	~~1995년5월13일~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기
~~2~~	~~1. 경기도 부천시 중동 1183~~	~~대~~	~~32602㎡~~	~~2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일~~
3	1. 경기도 부천시 원미구 중동 1183	대	32602㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년4월19일	제4층 제402호	철근콘크리트벽식구조 133.12㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1314동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	32602.0분의 63.868	1995년4월8일 대지권 1995년6월3일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1996년5월31일 제37073호	1996년3월16일 매매	소유자 최귀남 661010-******* 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 1314동 402호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기
2	소유권이전	1999년3월30일 제28376호	1999년2월20일 매매	소유자 홍찬 610716-******* ~~부천시 원미구 중동 1185-2 그린타운 1330동 501호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2000년12월19일 제88537호	1999년3월29일 전거	~~홍찬의 주소 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 1314동 402호~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2004년3월2일 제23609호	2004년2월9일 전거	홍찬의 주소 서울 양천구 목동 936 진도아파트 201-902
3	소유권이전	2004년3월2일 제23611호	2004년2월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 차재경 610511-******* ~~부천시 원미구 중동 1182 그린타운 1310-1002~~ 지분 2분의 1 정주열 611220-******* ~~부천시 원미구 중동 1182 그린타운 1310-1002~~
3-1	3번등기명의인표시	2005년11월15일	2004년3월26일	차재경의 주소 부천시 원미구 중동 1183

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1314동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제151590호	전거	그린타운 1314-402 정주열의 주소 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 1314-402
4	3번차재경지분2분의 1 중 일부(4분의1), 3번정주열지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2006년6월21일 제76416호	2006년5월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 조한성 691201-******* ~~경기도 부천시 원미구 중동 1036 은하마을 518-101~~ 매매목록 제2006-164호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년10월22일 제86674호	2006년8월8일 주소변경	조한성의 주소 경기도 부천시 원미구 부흥로 237, 1314동 402호(중동,그린타운)
5	3번차재경지분전부, 3번정주열지분전부 이전	2006년6월21일 제76417호	2006년5월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 백기정 701121-******* 경기도 부천시 원미구 중동 1036 은하마을 518-101 매매목록 제2006-164호
6	4번조한성지분가압류	2025년6월26일 제3264327호	2025년6월26일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단5080)	청구금액 금84,003,509 원 채권자 주식회사아이엠캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동,아이엠금융센터)
7	4번조한성지분가압류	2025년7월4일 제3475294호	2025년7월4일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단506607)	청구금액 금19,982,591 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (부천지점)
8	4번조한성지분가압류	2025년7월7일 제3509994호	2025년7월7일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단5146)	청구금액 금79,769,615 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
9	4번조한성지분가압류	2025년8월4일 제4076303호	2025년8월4일 인천지방법원 부천지원의 가압류	청구금액 금7,727,987 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1314동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단329)	(내수동)
10	임의경매개시결정	2025년10월27일 제5594615호	2025년10월27일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경34786)	채권자 이태원1동새마을금고 114244-0000784 서울특별시 용산구 보광로59길 14 (이태원동)
11	4번조한성지분가압류	2026년1월21일 제384869호	2026년1월21일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2026카단3084)	청구금액 금55,713,270 원 채권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동,하나금융그룹 강남사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 9)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년4월11일 제25301호~~	~~1997년4월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 최귀남~~ ~~부천시 원미구 중동 1183 그린타운 1314동 402호~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183~~ ~~서울 중구 태평로 2가 120~~ ~~(부천지점)~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~1998년8월26일 제47004호~~	~~1998년8월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금150,000,000원~~ ~~채무자 임숙희~~ ~~서울 서초구 방배동 530-4~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울 중구 을지로2가 50~~ ~~(괴안동지점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	1998년8월31일 제48216호	1998년8월31일 해지	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1314동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	1999년3월30일 제28375호	1999년3월29일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2000년12월19일 제88538호~~	~~2000년12월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 홍찬 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 1314동 402호 근저당권자 노무라증권주식회사 110181-0019080 서울 종로구 서린동 33 (영업소)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2004년3월2일 제23608호	2004년3월2일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2004년3월2일 제23610호~~	~~2004년3월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금220,800,000원 채무자 정주열 부천시 원미구 중동 1182 그린타운 1310-1002 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (부천엘지지점)~~
8	~~근저당권설정~~	~~2005년11월15일 제151591호~~	~~2005년11월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금43,200,000원 채무자 정주열 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 1314-402 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (부천지에스지점)~~
9	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2006년6월21일 제76415호	2006년6월21일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2006년6월21일 제76418호~~	~~2006년6월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금288,000,000원 채무자 조한성 경기도 부천시 원미구 중동 1036 은하마을 518-101 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (중동지점)~~

열람용

열람일시 : 2026년11월19일 17시53분20초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1314동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~11~~	~~갑구4번조한성지분전부근저당권설정~~	~~2024년10월22일 제86675호~~	~~2024년10월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금135,000,000원~~ ~~채무자 조한성~~ ~~경기도 부천시 원미구 부흥로 237,1314동 402호(중동,그린타운)~~ ~~근저당권자 케이투엠플러스대부주식회사~~ ~~120111-1168617~~ ~~인천광역시 부평구 대정로 66, 4층 408-337호(부평동, 다운타운일레븐)~~
~~12~~	~~갑구4번조한성지분전부근저당권설정~~	~~2025년1월9일 제1392호~~	~~2025년1월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,000,000원~~ ~~채무자 조한성~~ ~~경기도 부천시 원미구 부흥로 237, 1314동 402호 (중동,그린타운)~~ ~~근저당권자 케이투엠플러스대부주식회사~~ ~~120111-1168617~~ ~~인천광역시 부평구 부평대로 144, 505호 (부평동,신한타워)~~
13	10번근저당권설정등기말소	2025년4월3일 제1458723호	2025년4월3일 해지	
14	11번근저당권설정, 12번근저당권설정등기말소	2025년4월4일 제1484300호	2025년4월4일 해지	
15	근저당권설정	2025년4월8일 제1533086호	2025년4월8일 설정계약	채권최고액 금528,000,000원 채무자 조한성 경기도 부천시 원미구 부흥로 237, 1314동 402호 (중동,그린타운) 근저당권자 이태원1동새마을금고 114244-0000784 서울특별시 용산구 보광로59길 14(이태원동)

열람용

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1314동 제4층 제402호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월19일 17시53분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-110244

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1314동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백기정 (공유자)	701121-*******	2분의 1	경기도 부천시 원미구 중동 1036 은하마을 518-101	5
조한성 (공유자)	691201-*******	2분의 1	경기도 부천시 원미구 부흥로 237, 1314동 402호(중동,그린타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년6월26일 제3264327호	청구금액 금84,003,509 원 채권자 주식회사아이엠캐피탈	조한성
7	가압류	2025년7월4일 제3475294호	청구금액 금19,982,591 원 채권자 경기신용보증재단	조한성
8	가압류	2025년7월7일 제3509994호	청구금액 금79,769,615 원 채권자 주식회사국민은행	조한성
9	가압류	2025년8월4일 제4076303호	청구금액 금7,727,987 원 채권자 주식회사케이비국민카드	조한성
10	임의경매개시결정	2025년10월27일 제5594615호	채권자 이태원1동새마을금고	백기정 등
11	가압류	2026년1월21일 제384869호	청구금액 금55,713,270 원 채권자 하나캐피탈주식회사	조한성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2025년4월8일 제1533086호	채권최고액 금528,000,000원 근저당권자 이태원1동새마을금고	백기정 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 19일 오후 5시53분20초