등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2023-030747

[집합건물] 인천광역시 제물포구 신흥동3가 31-13 인천유림노르웨이숲에듀오션 제103동 제30층 제3004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월31일	인천광역시 중구 신흥동3가 31-13 인천유림노르웨이숲에듀오션 제103동 [도로명주소] 인천광역시 중구 서해대로 278	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 39층 공동주택(아파트) 1층 93.7022㎡ 2층 25.2163㎡ 3층 413.7447㎡ 4층 413.7447㎡ 5층 413.7447㎡ 6층 413.7447㎡ 7층 413.7447㎡ 8층 413.7447㎡ 9층 413.7447㎡ 10층 413.7447㎡ 11층 413.7447㎡ 12층 413.7447㎡ 13층 413.7447㎡ 14층 413.7447㎡ 15층 413.7447㎡ 16층 413.7447㎡ 17층 413.7447㎡ 18층 92.4946㎡ 19층 413.7447㎡ 20층 413.7447㎡ 21층 413.7447㎡ 22층 413.7447㎡ 23층 413.7447㎡ 24층 413.7447㎡ 25층 413.7447㎡ 26층 413.7447㎡ 27층 413.7447㎡ 28층 413.7447㎡ 29층 413.7447㎡ 30층 413.7447㎡ 31층 413.7447㎡	

열람용

열람일시 : 2026년11월03일 11시56분03초

[집합건물] 인천광역시 제물포구 신흥동3가 31-13 인천유림노르웨이숲에듀오션 제103동 제30층 제3004호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~32층 413.7447㎡~~ ~~33층 413.7447㎡~~ ~~34층 413.7447㎡~~ ~~35층 413.7447㎡~~ ~~36층 413.7447㎡~~ ~~37층 413.7447㎡~~ ~~38층 413.7447㎡~~ ~~39층 413.7447㎡~~	
2		인천광역시 제물포구 신흥동3가 31-13 인천유림노르웨이숲에듀오션 제103동 [도로명주소] 인천광역시 제물포구 서해대로 278	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 39층 공동주택(아파트) 1층 93.7022㎡ 2층 25.2163㎡ 3층 413.7447㎡ 4층 413.7447㎡ 5층 413.7447㎡ 6층 413.7447㎡ 7층 413.7447㎡ 8층 413.7447㎡ 9층 413.7447㎡ 10층 413.7447㎡ 11층 413.7447㎡ 12층 413.7447㎡ 13층 413.7447㎡ 14층 413.7447㎡ 15층 413.7447㎡ 16층 413.7447㎡ 17층 413.7447㎡ 18층 92.4946㎡ 19층 413.7447㎡ 20층 413.7447㎡ 21층 413.7447㎡ 22층 413.7447㎡ 23층 413.7447㎡ 24층 413.7447㎡ 25층 413.7447㎡ 26층 413.7447㎡ 27층 413.7447㎡ 28층 413.7447㎡ 29층 413.7447㎡ 30층 413.7447㎡ 31층 413.7447㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

[집합건물] 인천광역시 제물포구 신흥동3가 31-13 인천유림노르웨이숲에듀오션 제103동 제30층 제3004호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 413.7447㎡ 33층 413.7447㎡ 34층 413.7447㎡ 35층 413.7447㎡ 36층 413.7447㎡ 37층 413.7447㎡ 38층 413.7447㎡ 39층 413.7447㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 인천광역시 중구 신흥동3가 31-13~~	~~대~~	~~9117.8㎡~~	~~2023년5월31일 등기~~
2	1. 인천광역시 제물포구 신흥동3가 31-13	대	9117.8㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월31일	제30층 제3004호	철근콘크리트구조 59.1069㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9117.8분의 13.7067	2023년4월28일 대지권 2023년5월31일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 8번, 갑구 9번 신탁등기, 갑구 8-1번, 9-1번 금지사항등기)~~ ~~2023년5월31일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2023년6월22일 등기

[집합건물] 인천광역시 제물포구 신흥동3가 31-13 인천유림노르웨이숲에듀오션 제103동 제30층 제3004호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년5월31일 제193021호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	~~신탁재산처분에의한신탁~~			~~신탁원부 제2023-23998호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2019년12월6일 입주자모집공고 승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2023년5월31일 부기~~
2	소유권이전	2023년6월22일 제222620호	2020년1월28일 매매	소유자 김경덕 890101-******* 인천광역시 중구 서해대로 278, 103동 3004호 (신흥동3가,인천유림노르웨이숲에듀오션) 거래가액 금380,860,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2023년6월22일 등기
4	가압류	2025년7월24일 제3871256호	2025년7월24일 제주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 74)	청구금액 금7,701,200 원 채권자 주식회사 21세기축산 220111-0041508 제주특별자치도 제주시 한림읍 중산간서로, 4462-12, 다동
5	임의경매개시결정	2025년9월17일 제4947430호	2025년9월17일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경160 2)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

열람용

[집합건물] 인천광역시 제물포구 신흥동3가 31-13 인천유림노르웨이숲에듀오션 제103동 제30층 제3004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	압류	2025년9월25일 제5097583호	2025년9월25일 압류(자격징수부-5575)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천중부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년6월22일 제222621호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금334,400,000원 채무자 김경덕 인천광역시 중구 서해대로 278, 103동 3004호 (신흥동3가,인천유림노르웨이숲에듀오션) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천중앙금융센터)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월03일 11시56분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2023-030747

[집합건물] 인천광역시 제물포구 신흥동3가 31-13 인천유림노르웨이숲에듀오션 제103동 제30층 제3004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경덕 (소유자)	890101-*******	단독소유	인천광역시 중구 서해대로 278, 103동 3004호 (신흥동3가,인천유림노르웨이숲에듀오션)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년7월24일 제3871256호	청구금액 금7,701,200 원 채권자 주식회사 21세기축산	김경덕
5	임의경매개시결정	2025년9월17일 제4947430호	채권자 주식회사 신한은행	김경덕
6	압류	2025년9월25일 제5097583호	권리자 국민건강보험공단	김경덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년6월22일 제222621호	채권최고액 금334,400,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김경덕

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 3일 오전 11시56분3초