# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1201-2022-024498

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제15층 제1503호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2022년4월28일 | 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29<br>품에지은<br>[도로명주소]<br>인천광역시 중구<br>인중로108번길 14 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 20층<br>업무시설<br>1층 249.38㎡<br>2층 918.56㎡<br>3층 918.56㎡<br>4층 918.56㎡<br>5층 918.56㎡<br>6층 918.56㎡<br>7층 918.56㎡<br>8층 918.56㎡<br>9층 918.56㎡<br>10층 918.56㎡<br>11층 776.86㎡<br>12층 776.86㎡<br>13층 776.86㎡<br>14층 776.86㎡<br>15층 776.86㎡<br>16층 776.86㎡<br>17층 776.86㎡<br>18층 776.86㎡<br>19층 776.86㎡<br>20층 776.86㎡<br>지1층 1399.79㎡<br>지2층 1355.44㎡ | |

열람용

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| ~~1~~ | ~~1. 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29~~ | ~~대~~ | ~~1838.8㎡~~ | ~~2022년4월28일 등기~~ |
| 2 | 1. 인천광역시 중구 신흥동1가 | 대 | 1829.7㎡ | 1토지 착오발견 |

열람일시 : 2025년09월12일 08시44분11초

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제15층 제1503호

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | 34-29 | | | 2022년5월4일 등기 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2022년4월28일 | 제15층 제1503호 | 철근콘크리트구조<br>67.08㎡ | |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 소유권대지권 | 1829.7분의 10.49 | 2022년12월23일 대지권<br>2022년12월23일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음<br>1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기, 을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구 10번 근저당권 설정 등기)<br>2022년12월23일 등기 |

열람용

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 소유권보존 | 2022년4월28일<br>제145428호 | | 소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418<br>서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워) |
| | ~~신탁~~ | | | ~~신탁원부 제2022-17753호~~ |
| 2 | 소유권이전 | 2022년4월28일<br>제145430호 | 2022년4월28일<br>신탁재산의귀속 | 소유자 이미경 640611-*******<br>인천광역시 중구 백운로 102-10(중산동) |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 3 | 소유권이전 | 2022년12월23일<br>제438593호 | 2022년11월28일<br>매매 | 소유자 남용 800120-*******<br>서울특별시 서초구 매헌로14길 28, 302호 (양재동,대상하우스)<br>매매목록 제2022-5588호 |

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제15층 제1503호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 4 | ~~가압류~~ | ~~2025년1월15일 제11942호~~ | ~~2025년1월15일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단800703)~~ | ~~청구금액 금6,270,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (업무수탁기관-중소기업은행)~~ |
| ~~5~~ | ~~가압류~~ | ~~2025년3월4일 제722160호~~ | ~~2025년3월4일 의정부지방법원의 가압류 결정(2025카단200542)~~ | ~~청구금액 금13,986,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (양주지점)~~ |
| 6 | 4번가압류등기말소 | 2025년3월11일 제883662호 | 2025년3월10일 해제 | |
| 7 | 5번가압류등기말소 | 2025년6월4일 제2779485호 | 2025년6월4일 해제 | |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2025년6월16일 제3018514호 | 2025년6월16일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1195) | 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (안산여신관리단) |

열람용

## 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2022년4월28일 제145437호~~ | ~~2022년4월28일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금5,880,000,000원 채무자 이미경 인천광역시 중구 백운로 102-10(중산동) 근저당권자 대형기선저인망수산업협동조합 180138-0000771 부산광역시 서구 남부민동 691-3 공동담보목록 제2022-994호~~ |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2022년12월23일 제438591호 | 2022년12월23일 일부포기 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2022년12월23일 제438595호 | 2022년12월23일 설정계약 | 채권최고액 금289,300,000원 채무자 남용 서울특별시 서초구 매헌로14길 28, 302호 |

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제15층 제1503호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | (양재동,대상하우스)<br>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385<br>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)<br>( 시화공단지점 ) |

## 【 매 매 목 록 】

| 목록번호 | 2022-5588 |
|---|---|
| 거래가액 | 금319,000,000원 |

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제15층 제1503호 | 3 | 2022년11월28일 매매 | |
| 2 | [토지] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 | 284 | 2022년11월28일 매매 | |

열람용

## 【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2022-994 |
|---|---|

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| ~~1~~ | ~~[건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제11층 제1103호~~ | ~~인천지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2022년4월28일 제145437호 설정계약으로 인하여~~ | 2022년6월17일 제209456호 일부포기 |
| 2 | ~~[건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제11층 제1107호~~ | ~~인천지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2022년4월28일 제145437호 설정계약으로 인하여~~ | 2022년7월8일 제235826호 일부포기 |
| ~~3~~ | ~~[건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제12층~~ | ~~인천지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2022년4월28일 제145437호~~ | 2023년2월28일 제61788호 |

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제15층 제1503호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제1202호 | | | 설정계약으로 인하여 | 일부포기 |
| 4 | [건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제12층 제1206호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2022년4월28일 제145437호 설정계약으로 인하여 | 2022년5월26일 제180181호 일부포기 |
| 5 | [건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제13층 제1301호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2022년4월28일 제145437호 설정계약으로 인하여 | 2022년6월29일 제223672호 일부포기 |
| 6 | [건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제13층 제1305호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2022년4월28일 제145437호 설정계약으로 인하여 | 2022년9월15일 제310529호 일부포기 |
| 7 | [건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제14층 제1404호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2022년4월28일 제145437호 설정계약으로 인하여 | 2022년10월28일 제359937호 일부포기 |
| 8 | [건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제14층 제1408호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2022년4월28일 제145437호 설정계약으로 인하여 | 2022년6월30일 제225895호 일부포기 |
| 9 | [건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제15층 제1503호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2022년4월28일 제145437호 설정계약으로 인하여 | 2022년12월23일 제438591호 일부포기 |
| 10 | [건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제15층 제1507호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2022년4월28일 제145437호 설정계약으로 인하여 | 2023년3월31일 제106667호 일부포기 |
| 11 | [건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 | 인천지방법원 | 1 | 2022년4월28일 | 2024년10월7일 |

열람용

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제15층 제1503호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | ~~34-29 품에지은 제16층 제1602호~~ | ~~등기국~~ | | ~~제145437호 설정계약으로 인하여~~ | 제370618호 일부포기 |
| ~~12~~ | ~~[건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제16층 제1606호~~ | ~~인천지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2022년4월28일 제145437호 설정계약으로 인하여~~ | 2022년8월26일 제290970호 일부포기 |
| 13 | [건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제17층 제1701호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2022년4월28일 제145437호 설정계약으로 인하여 | |
| 14 | [건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제17층 제1705호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2022년4월28일 제145437호 설정계약으로 인하여 | |
| 15 | [건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제18층 제1804호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2022년4월28일 제145437호 설정계약으로 인하여 | |
| ~~16~~ | ~~[건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제18층 제1806호~~ | ~~인천지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2022년4월28일 제145437호 설정계약으로 인하여~~ | 2023년3월29일 제102128호 일부포기 |
| ~~17~~ | ~~[건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제18층 제1808호~~ | ~~인천지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2022년4월28일 제145437호 설정계약으로 인하여~~ | 2022년8월8일 제271038호 일부포기 |
| ~~18~~ | ~~[건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제19층 제1902호~~ | ~~인천지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2022년4월28일 제145437호 설정계약으로 인하여~~ | 2023년4월7일 제115791호 일부포기 |

열람용

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제15층 제1503호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 19 | [건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제19층 제1904호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2022년4월28일 제145437호 설정계약으로 인하여 | 2022년8월1일 제264019호 일부포기 |
| 20 | [건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제19층 제1906호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2022년4월28일 제145437호 설정계약으로 인하여 | 2025년3월18일 제1059596호 일부포기 |
| 21 | [건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제19층 제1908호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2022년4월28일 제145437호 설정계약으로 인하여 | 2022년8월25일 제289344호 일부포기 |
| 22 | [건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제20층 제2002호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2022년4월28일 제145437호 설정계약으로 인하여 | 2023년3월20일 제88447호 일부포기 |
| 23 | [건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제20층 제2004호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2022년4월28일 제145437호 설정계약으로 인하여 | 2023년1월6일 제5641호 일부포기 |
| 24 | [건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제20층 제2006호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2022년4월28일 제145437호 설정계약으로 인하여 | 2025년8월27일 제4524391호 일부포기 |
| 25 | [건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제20층 제2008호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2022년4월28일 제145437호 설정계약으로 인하여 | 2022년8월26일 제291014호 일부포기 |
| 26 | [토지] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29<br>이미경지분 | 인천지방법원 등기국 | 9 | 2022년4월28일 제145437호 설정계약으로 인하여 | |

열람용

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제15층 제1503호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2025년09월12일 08시44분11초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1201-2022-024498

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29 품에지은 제15층 제1503호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 남용 (소유자) | 800120-******* | 단독소유 | 서울특별시 서초구 매헌로14길 28, 302호<br>(양재동,대상하우스) | 3 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 임의경매개시결정 | 2025년6월16일<br>제3018514호 | 채권자 농협은행 주식회사 | 남용 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 근저당권설정 | 2022년12월23일<br>제438595호 | 채권최고액 금289,300,000원<br>근저당권자 농협은행주식회사 | 남용 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2025년 9월 12일 오전 8시44분11초**