등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2022-010091

[집합건물] 인천광역시 검단구 당하동 1318-6 검단신도시디에트르더펠리체 제607동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월11일	인천광역시 서구 당하동 인천검단신도시에이비-4블럭 검단신도시디에트르더펠리체 제607동 [도로명주소] 인천광역시 서구 이음2로 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 538.5007㎡ 2층 528.0007㎡ 3층 528.0007㎡ 4층 528.0007㎡ 5층 528.0007㎡ 6층 528.0007㎡ 7층 528.0007㎡ 8층 528.0007㎡ 9층 528.0007㎡ 10층 528.0007㎡ 11층 528.0007㎡ 12층 528.0007㎡ 13층 528.0007㎡ 14층 528.0007㎡ 15층 528.0007㎡ 16층 528.0007㎡ 17층 528.0007㎡ 18층 528.0007㎡ 19층 528.0007㎡ 20층 410.5375㎡	
2	2023년5월8일	인천광역시 서구 당하동 1318-6 검단신도시디에트르더펠리체 제607동 [도로명주소] 인천광역시 서구 이음2로 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 538.5007㎡ 2층 528.0007㎡ 3층 528.0007㎡ 4층 528.0007㎡ 5층 528.0007㎡ 6층 528.0007㎡ 7층 528.0007㎡	지번변경

열람용

열람일시 : 2026년09월16일 14시14분49초

[집합건물] 인천광역시 검단구 당하동 1318-6 검단신도시디에트르더펠리체 제607동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~8층 528.0007㎡~~ ~~9층 528.0007㎡~~ ~~10층 528.0007㎡~~ ~~11층 528.0007㎡~~ ~~12층 528.0007㎡~~ ~~13층 528.0007㎡~~ ~~14층 528.0007㎡~~ ~~15층 528.0007㎡~~ ~~16층 528.0007㎡~~ ~~17층 528.0007㎡~~ ~~18층 528.0007㎡~~ ~~19층 528.0007㎡~~ ~~20층 410.5375㎡~~	
3		인천광역시 검단구 당하동 1318-6 검단신도시디에트르더펠리체 제607동 [도로명주소] 인천광역시 검단구 이음2로 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 538.5007㎡ 2층 528.0007㎡ 3층 528.0007㎡ 4층 528.0007㎡ 5층 528.0007㎡ 6층 528.0007㎡ 7층 528.0007㎡ 8층 528.0007㎡ 9층 528.0007㎡ 10층 528.0007㎡ 11층 528.0007㎡ 12층 528.0007㎡ 13층 528.0007㎡ 14층 528.0007㎡ 15층 528.0007㎡ 16층 528.0007㎡ 17층 528.0007㎡ 18층 528.0007㎡ 19층 528.0007㎡ 20층 410.5375㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월1일 등기

열람용

[집합건물] 인천광역시 검단구 당하동 1318-6 검단신도시디에트르더펠리체 제607동 제1층 제102호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 인천광역시 서구 당하동 1318-6~~	~~대~~	~~69448㎡~~	~~2023년4월26일 등기~~
2	1. 인천광역시 검단구 당하동 1318-6	대	69448㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월11일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 108.9359㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		69448분의 66.7798	2023년6월7일 대지권 2023년6월7일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월11일 제42542호		소유자 대방건설주식회사 110111-0757158 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072(백석동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2019년3월27일 입주자모집공고 승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2022년2월11일 부기~~
2	소유권이전	2022년7월26일	2019년9월9일	소유자 김계순 830507-*******

[집합건물] 인천광역시 검단구 당하동 1318-6 검단신도시디에트르더펠리체 제607동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제254564호	매매	~~인천광역시 계양구 효서로 10, 101동 502호(효성동,삼성홈타운아파트)~~ 거래가액 금497,200,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년8월18일 제282058호	2022년8월16일 주소변경	김계순의 주소 인천광역시 서구 이음2로 30, 607동 102호 (당하동,검단신도시 디에트르 더 펠리체)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2022년7월26일 등기
4	~~가압류~~	~~2024년9월6일 제339863호~~	~~2024년9월6일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단110214)~~	~~청구금액 금11,985,634 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)~~
5	4번가압류등기말소	2024년9월13일 제349809호	2024년9월11일 해제	
6	가압류	2025년1월6일 제3030호	2025년1월6일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단100077)	청구금액 금11,737,890 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	가압류	2025년3월7일 제834267호	2025년3월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단102201)	청구금액 금21,150,878 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
8	압류	2025년8월20일 제4376231호	2025년8월19일 압류(교통행정과-15606)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
9	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4412713호	2025년8월21일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1499)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (안산여신관리단)
10	압류	2025년10월31일	2025년10월31일	권리자 서구(인천광역시) 2316

열람용

[집합건물] 인천광역시 검단구 당하동 1318-6 검단신도시디에트르더펠리체 제607동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제5707364호	압류(세무1과-18951)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년7월26일 제254565호	2022년7월26일 설정계약	채권최고액 금412,500,000원 채무자 김계순 인천광역시 계양구 효서로 10, 101동 502호(효성동,삼성홈타운아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (시흥배곧지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월7일 등기
2	~~근저당권설정~~	~~2022년8월18일 제282059호~~	~~2022년8월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금41,600,000원 채무자 김계순 인천광역시 서구 이음2로 30, 607동 102호(당하동,검단신도시 디에트르 더 펠리체) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 중구 소공로 109, 3층(소공동,소공동한화빌딩)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2023년3월8일 제71458호~~	~~2023년3월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금75,000,000원 채무자 김계순 인천광역시 서구 이음2로 30, 607동 102호(당하동,검단신도시 디에트르 더 펠리체) 근저당권자 주식회사부참시대부 160111-0642078 대전광역시 대덕구 대화로139번길 33, 2층(대화동, 285-2)~~
~~3-1~~				~~3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월7일 등기~~
~~3-2~~	~~3번근저당권부채권질권설정~~	~~2023년11월13일 제408376호~~	~~2023년11월10일 설정계약~~	~~채권액 금45,000,000원 채무자 주식회사부참시대부 대전광역시 대덕구 대화로139번길 33, 2층(대화동, 285-2)~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 검단구 당하동 1318-6 검단신도시디에트르더퓔리체 제607동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~채권자 정성엽 830920-*******~~ ~~대전광역시 유성구 가정로 306-6, 108동 103호(도룡동,도룡에스케이뷰)~~
~~3-3~~	~~3번근저당권부채권질권설정~~	~~2023년11월16일 제414548호~~	~~2023년11월16일 설정계약~~	~~채권액 금30,000,000원~~ ~~채무자 주식회사부참시대부~~ ~~대전광역시 대덕구 대화로139번길 33, 2층(대화동, 285-2)~~ ~~채권자 김형선 720721-*******~~ ~~대구광역시 달성군 유가읍 테크노북로 260, 104동 1502호(대구테크노폴리스예미지더센트럴아파트)~~
4	2번근저당권설정등기말소	2023년3월8일 제71560호	2023년3월8일 해지	
5	3-3번질권등기말소	2024년1월8일 제8905호	2024년1월8일 해지	
6	3-2번질권등기말소	2024년1월8일 제8906호	2024년1월8일 해지	
7	~~(1)근저당권설정~~	~~2024년1월8일 제8986호~~	~~2024년1월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원~~ ~~채무자 김계순~~ ~~인천광역시 서구 이음2로 30, 607동 102호 (당하동,검단신도시 디에트르 더 퓔리체)~~ ~~근저당권자 황선웅 770730-*******~~ ~~경기도 하남시 위례중앙로 215, 6402동 902호 (학암동,위례롯데캐슬)~~
7	~~(2)근저당권설정~~	~~2024년1월8일 제8986호~~	~~2024년1월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원~~ ~~채무자 김계순~~ ~~인천광역시 서구 이음2로 30, 607동 102호 (당하동,검단신도시 디에트르 더 퓔리체)~~ ~~근저당권자 이혜경 560127-*******~~ ~~경기도 용인시 수지구 동천로153번길 7, 1101동 702호 (동천동,한빛마을래미안이스트팰리스1단지)~~
8	3번근저당권설정등기말소	2024년1월8일 제8987호	2024년1월8일 해지	

열람용

[집합건물] 인천광역시 검단구 당하동 1318-6 검단신도시디에트르더펠리체 제607동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2024년2월22일 제69268호	2024년2월22일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김계순 인천광역시 서구 이음2로 30, 607동 102호 (당하동,검단신도시 디에트르 더 펠리체) 근저당권자 이혜경 560127-******* 경기도 용인시 수지구 동천로153번길 7, 1101동 702호 (동천동,한빛마을래미안이스트팰리스1단지)
10	7번(2)근저당권설정 등기말소	2024년6월5일 제209358호	2024년6월5일 해지	
11	9번근저당권설정등 기말소	2024년6월5일 제209359호	2024년6월5일 해지	
12	7번(1)근저당권설정 등기말소	2024년6월5일 제209360호	2024년6월5일 해지	
13	근저당권설정	2024년6월5일 제209361호	2024년6월5일 설정계약	채권최고액 금172,500,000원 채무자 김계순 인천광역시 서구 이음2로 30, 607동 102호 (당하동,검단신도시 디에트르 더 펠리체) 근저당권자 아파트대부닷컴주식회사 124411-0327537 경기도 김포시 김포한강9로75번길 190, 7층 713호(구래동, 이너매스한강)
13-1	13번근저당권부채권 질권설정	2024년6월5일 제209363호	2024년6월5일 설정계약	채권액 금150,000,000원 채무자 아파트대부닷컴주식회사 경기도 김포시 김포한강9로75번길 190, 7층 713호(구래동, 이너매스한강) 채권자 주식회사숲자산관리대부 110111-8087309 서울특별시 서초구 서초대로46길 109,제6층 601호(서초동,지산빌딩)
13-1-1	13-1번근저당권부채 권질권일부이전	2024년6월14일 제221435호	2024년6월13일 채권일부양도	양도액 금100,000,000원 채권자 김미숙 740216-******* 경기도 김포시 김포한강8로 173-88, 601동 2303호 (마산동,한강신도시 동일스위트 더파크뷰 1단지)
14	전세권설정	2024년6월5일	2024년6월5일	전세금 금5,000,000원

열람용

열람일시 : 2026년09월16일 14시14분49초

[집합건물] 인천광역시 검단구 당하동 1318-6 검단신도시디에트르더펠리체 제607동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제209362호	설정계약	범 위 건물의 전부 존속기간 2024년 6월 5일부터 2025년 6월 5일까지 전세권자 아파트대부닷컴주식회사 124411-0327537 경기도 김포시 김포한강9로75번길 190, 7층 713호(구래동, 이너매스한강)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월5일 부기
15	13-1-1번질권일부이전등기말소	2026년6월30일 제3525590호	2026년6월30일 합의해제	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월16일 14시14분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-010091

[집합건물] 인천광역시 검단구 당하동 1318-6 검단신도시디에트르더펠리체 제607동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김계순 (소유자)	830507-*******	단독소유	인천광역시 서구 이음2로 30, 607동 102호 (당하동,검단신도시 디에트르 더 펠리체)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년1월6일 제3030호	청구금액 금11,737,890 원 채권자 신한카드 주식회사	김계순
7	가압류	2025년3월7일 제834267호	청구금액 금21,150,878 원 채권자 한화생명보험 주식회사	김계순
8	압류	2025년8월20일 제4376231호	권리자 계양구(인천광역시)	김계순
9	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4412713호	채권자 농협은행 주식회사	김계순
10	압류	2025년10월31일 제5707364호	권리자 서구(인천광역시)	김계순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년7월26일 제254565호	채권최고액 금412,500,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김계순
13	근저당권설정	2024년6월5일 제209361호	채권최고액 금172,500,000원 근저당권자 아파트대부닷컴주식회사	김계순
13-1	질권	2024년6월5일 제209363호	채권액 금150,000,000원 채권자 주식회사숲자산관리대부	김계순
14	전세권설정	2024년6월5일 제209362호	전세금 금5,000,000원 전세권자 아파트대부닷컴주식회사	김계순

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 16일 오후 2시14분49초