등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2022-008842

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티주상1블록외 1필지 루원시티에스케이리더스뷰 제109동 제16층 제1603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월28일	인천광역시 서구 가정동 루원시티주상1블록, 루원시티주상2블록 루원시티에스케이리더스뷰 제109동 [도로명주소] 인천광역시 서구 가정로 437	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 38층 공동주택(아파트) 1층 294.8461㎡ 2층 224.2405㎡ 3층 546.9298㎡ 4층 546.9298㎡ 5층 546.9298㎡ 6층 546.9298㎡ 7층 546.9298㎡ 8층 546.9298㎡ 9층 546.9298㎡ 10층 546.9298㎡ 11층 546.9298㎡ 12층 546.9298㎡ 13층 546.9298㎡ 14층 546.9298㎡ 15층 546.9298㎡ 16층 546.9298㎡ 17층 546.9298㎡ 18층 546.9298㎡ 19층 546.9298㎡ 20층 546.9298㎡ 21층 359.4802㎡ 22층 546.9298㎡ 23층 546.9298㎡ 24층 546.9298㎡ 25층 546.9298㎡ 26층 546.9298㎡ 27층 546.9298㎡ 28층 546.9298㎡ 29층 546.9298㎡ 30층 546.9298㎡ 31층 546.9298㎡	도면 제2022-80호

열람용

열람일시 : 2025년06월16일 08시48분07초

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티주상1블록외 1필지 루원시티에스케이리더스뷰 제109동 제16층 제1603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 546.9298㎡ 33층 546.9298㎡ 34층 546.9298㎡ 35층 546.9298㎡ 36층 546.9298㎡ 37층 546.9298㎡ 38층 270.8723㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월28일	제16층 제1603호	철근콘크리트구조 84.8254㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월28일 제30908호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2022-7946호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2022년1월28일 부기~~
2	소유권이전	2022년5월26일 제179719호	2018년11월30일 매매	소유자 김덕희 650326-******* 경기도 광명시 양지로 7, 105동 2905호 (일직동,유플래닛광명역데시앙) 거래가액 금462,300,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티주상1블록외 1필지 루원시티에스케이리더스뷰 제109동 제16층 제1603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2022년5월26일 등기
4	가처분	2022년6월7일 제194065호	2022년6월7일 인천지방법원의 가처분결정(2022카단102931)	피보전권리 계약 해제에 따른 원상회복청구로서 부동산 소유권이전등기말소등기청구권 채권자 아시아신탁 주식회사 110111-3543801 서울 강남구 영동대로 416 (대치동 (주)케이티앤지타워) 13층 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	소유권이전	2025년3월11일 제891375호	2024년6월13일 상속	소유자 최영신 680910-******* 경기도 광명시 양지로 7, 105동 2905호(일직동, 유-플래닛광명역데시앙) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울중앙지방법원 등기국에서 등기
				대위자 유에이치케이제칠차유동화전문유한회사 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층(서소문동, 유원빌딩) 대위원인 2022년5월26일 접수 제179720호로 등기한 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
6	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1066102호	2025년3월18일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경16655)	채권자 유에이치케이제칠차유동화전문 유한회사(양도인:주식회사 국민은행) 110114-0350675 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층 (서소문동, 유원빌딩)
7	가압류	2025년4월21일 제1827790호	2025년4월21일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단809290)	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 유에이치케이제칠차유동화전문 유한회사 110114-0350675 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)

열람용

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티주상1블록외 1필지 루원시티에스케이리더스뷰 제109동 제16층 제1603호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월26일 제179720호	2022년4월27일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 김덕희 경기도 광명시 양지로 7, 105동 2905호 (일직동,유플래닛광명역데시앙) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (송림동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월16일 08시48분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-008842

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티주상1블록외 1필지 루원시티에스케이리더스뷰 제109동 제16층 제1603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최영신 (소유자)	680910-*******	단독소유	경기도 광명시 양지로 7, 105동 2905호(일직동, 유-플래닛광명역데시앙)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가처분	2022년6월7일 제194065호	피보전권리 계약 해제에 따른 원상회복청구로서 부동산 소유권이전등기말소등기청구권 채권자 아시아신탁 주식회사	최영신
6	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1066102호	채권자 유에이치케이제칠차유동화전문 유한회사(양도인:주식회사 국민은행)	최영신
7	가압류	2025년4월21일 제1827790호	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 유에이치케이제칠차유동화전문 유한회사	최영신

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년5월26일 제179720호	채권최고액 금264,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최영신

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 16일 오전 8시48분7초