등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-035850

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 315-1 송도에스케이뷰 제106동 제14층 제1405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월22일	인천광역시 연수구 송도동 315-1 송도에스케이뷰 제106동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 랜드마크로 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 38층 공동주택(아파트) 1층 497.2590㎡ 2층 458.0317㎡ 3층 555.8189㎡ 4층 555.8189㎡ 5층 555.8189㎡ 6층 555.8189㎡ 7층 555.8189㎡ 8층 555.8189㎡ 9층 555.8189㎡ 10층 555.8189㎡ 11층 555.8189㎡ 12층 555.8189㎡ 13층 555.8189㎡ 14층 555.8189㎡ 15층 555.8189㎡ 16층 555.8189㎡ 17층 555.8189㎡ 18층 378.2491㎡ 19층 555.8189㎡ 20층 555.8189㎡ 21층 555.8189㎡ 22층 555.8189㎡ 23층 555.8189㎡ 24층 555.8189㎡ 25층 555.8189㎡ 26층 555.8189㎡ 27층 555.8189㎡ 28층 555.8189㎡ 29층 555.8189㎡ 30층 555.8189㎡ 31층 555.8189㎡	도면 제2019-393호

열람용

열람일시 : 2026년11월02일 12시32분09초

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 315-1 송도에스케이뷰 제106동 제14층 제1405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 555.8189㎡ 33층 555.8189㎡ 34층 555.8189㎡ 35층 555.8189㎡ 36층 323.3029㎡ 37층 323.3029㎡ 38층 323.3029㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 315-1	대	105021.9㎡	2019년7월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월22일	제14층 제1405호	철근콘크리트구조 84.6541㎡	도면 제2019-393호

열람용

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	105021.9분의 49.4636	2019년7월13일 대지권 2019년7월22일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기, 갑구3-1번 금지사항등기) 2019년7월22일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2019년9월26일 등기

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 315-1 송도에스케이뷰 제106동 제14층 제1405호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월22일 제267321호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-26970호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2016년7월4일 입주자모집공고 승인신청~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년7월22일 부기~~
2	소유권이전	2019년9월26일 제359156호	2016년8월23일 매매	소유자 주식회사여의주 120111-0985905 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 스마트밸리 이동 802호 (송도동) 거래가액 금487,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2019년9월26일 등기
4	소유권이전	2021년3월18일 제109351호	2021년3월2일 신탁	수탁자 이대형 690715-******* 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 103동 2605호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-12327호~~
5	소유권이전	2021년10월14일 제416538호	2021년10월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사여의주 120111-0985905 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 103동 2605호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 315-1 송도에스케이뷰 제106동 제14층 제1405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2022년3월7일 제71058호	2022년1월12일 신탁	수탁자 이대형 690715-******* 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 103동 2605호 (송도동,송도글로벌캠퍼스푸르지오)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2022-12173호~~
7	소유권이전	2022년9월20일 제316196호	2022년9월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사여의주 120111-0985905 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 103동 2605호 (송도동,송도글로벌캠퍼스푸르지오)
	6번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	소유권이전	2023년4월28일 제148781호	2023년4월7일 신탁	수탁자 이대형 690715-******* 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 103동 2605호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2023-15681호~~
9	소유권이전	2024년3월7일 제88184호	2024년3월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사여의주 120111-0985905 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 103동 2605호(송도동,송도글러벌캠퍼스푸르지오)
	8번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
10	소유권이전	2024년5월31일 제202918호	2024년5월13일 신탁	수탁자 이대형 690715-******* 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 106동 701호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2024-11435호~~
~~10-1~~	~~신탁주의사항~~			~~이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음~~ ~~2025년3월13일 부기~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 315-1 송도에스케이뷰 제106동 제14층 제1405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전	2025년4월3일 제1464229호	2025년4월1일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사여의주 120111-0985905 인천광역시 연수구 랜드마크로 19, 106동 1405호 (송도동,송도에스케이뷰)
	10번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
12	10-1번신탁주의사항말소	2025년4월3일 제1464229호		10번 신탁등기 말소로 인하여
13	임의경매개시결정	2025년9월25일 제5110820호	2025년9월25일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경16644)	채권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 오정구 소사로 790 (원종동)
14	압류	2025년11월4일 제5795420호	2025년11월4일 압류(세무과-000475)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
15	압류	2026년1월21일 제374483호	2026년1월20일 압류(징세과-티6051)	권리자 국 처분청 연수세무서장

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월26일 제359158호	2019년9월26일 설정계약	~~채권최고액 금451,200,000원~~ 채무자 주식회사여의주 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 스마트밸리 이동 802호 (송도동) 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790(원종동) (도당지점)
1-1	1번근저당권변경	2019년10월21일 제396407호	2019년10월21일 변경계약	채권최고액 금316,800,000원
2	주택임차권	2024년1월17일 제20808호	2024년1월15일 인천지방법원의 임차권등기명령(2023카임16627	임차보증금 금500,000,000원 범 위 14층 1405호 84.6541㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월31일 주민등록일자 2021년12월23일

열람일시 : 2026년11월02일 12시32분09초

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 315-1 송도에스케이뷰 제106동 제14층 제1405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			)	점유개시일자 2021년12월23일 확정일자 2021년11월2일 임차권자 임경은 890708-******* 인천광역시 연수구 랜드마크로 19, 106동 1405호 (송도동,송도에스케이뷰)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월02일 12시32분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-035850

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 315-1 송도에스케이뷰 제106동 제14층 제1405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사여의주 (소유자)	120111-0985905	단독소유	인천광역시 연수구 랜드마크로 19, 106동 1405호 (송도동,송도에스케이뷰)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2025년9월25일 제5110820호	채권자 오정농업협동조합	주식회사여의주
14	압류	2025년11월4일 제5795420호	권리자 연수구(인천광역시)	주식회사여의주
15	압류	2026년1월21일 제374483호	권리자 국	주식회사여의주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년9월26일 제359158호	~~채권최고액 금451,200,000원~~ 근저당권자 오정농업협동조합	주식회사여의주
1-1	근저당권변경	2019년10월21일 제396407호	채권최고액 금316,800,000원	주식회사여의주
2	임차권설정	2024년1월17일 제20808호	임차보증금 금500,000,000원 임차권자 임경은	주식회사여의주

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 2일 오후 12시32분9초