등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-006106

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 319-1 이편한세상송도 제115동 제32층 제3203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월18일	인천광역시 연수구 송도동 319-1 이편한세상송도 제115동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 랜드마크로 113	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 39층 공동주택(아파트) 1층 123.8032㎡ 2층 479.3207㎡ 3층 479.3207㎡ 4층 479.3207㎡ 5층 479.3207㎡ 6층 479.3207㎡ 7층 479.3207㎡ 8층 479.3207㎡ 9층 479.3207㎡ 10층 479.3207㎡ 11층 479.3207㎡ 12층 479.3207㎡ 13층 479.3207㎡ 14층 479.3207㎡ 15층 479.3207㎡ 16층 479.3207㎡ 17층 479.3207㎡ 18층 479.3207㎡ 19층 479.3207㎡ 20층 479.3207㎡ 21층 479.3207㎡ 22층 479.3207㎡ 23층 479.3207㎡ 24층 531.0984㎡ 25층 479.3207㎡ 26층 479.3207㎡ 27층 479.3207㎡ 28층 479.3207㎡ 29층 479.3207㎡ 30층 479.3207㎡ 31층 479.3207㎡	

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 319-1 이편한세상송도 제115동 제32층 제3203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 479.3207㎡ 33층 479.3207㎡ 34층 479.3207㎡ 35층 479.3207㎡ 36층 479.3207㎡ 37층 479.3207㎡ 38층 479.3207㎡ 39층 479.3207㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 319-1	대	121938.7㎡	2019년1월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

열람용

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월18일	제32층 제3203호	철근콘크리트구조 70.2331㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	121938.7분의 38.5527	2018년11월6일 대지권 2019년1월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월18일 제21715호		소유자 강정이 920815-******* 서울특별시 관악구 관천로12길 25, 403호(신림동)
2	소유권이전	2022년1월11일 제9507호	2021년9월29일 매매	소유자 가혁진 930730-******* 인천광역시 미추홀구 경인로425번길 20,1501호(주안동)

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 319-1 이편한세상송도 제115동 제32층 제3203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금850,000,000원
3	~~압류~~	~~2023년3월24일 제96499호~~	~~2023년3월24일 압류(세무2과-2551)~~	~~권리자 연수구(인천광역시) 2317~~
4	3번압류등기말소	2023년6월21일 제221482호	2023년6월21일 해제	
5	강제경매개시결정	2024년8월22일 제318980호	2024년8월22일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경11179)	채권자 엘에이치케이대부 주식회사 (양도전: 문창신용협동조합) 160111-0588446 대전 서구 문예로 65, 1103호 (둔산동, 대광빌딩)
6	압류	2025년4월29일 제2026753호	2025년4월29일 압류(세무과-004613)	권리자 연수구(인천광역시) 2317

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2019년1월18일 제22240호~~	~~2019년1월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금315,700,000원~~ ~~채무자 강정아~~ ~~서울특별시 관악구 관천로12길 25, 403호(신림동)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)~~ ~~(연수중앙지점)~~
2	전세권설정	2022년1월11일 제9508호	2021년12월28일 설정계약	전세금 금500,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2022년1월11일부터 2024년1월10일까지 24개월간 전세권자 장원휘 940201-******* 인천광역시 서구 경서로45번길 8-20,에이동 비01호(경서동,영진연립)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년1월11일 부기

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 319-1 이편한세상송도 제115동 제32층 제3203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-2	2번전세권근저당권설정	2022년1월11일 제9509호	2022년1월11일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 장원휘 인천광역시 서구 경서로45번길 8-20,에이동 비01호(경서동,영진연립) ~~근저당권자 문창신용협동조합 160141-0000520~~ ~~대전광역시 중구 보문로 24-1(문창동)~~
2-2-1	2-2번근저당권이전	2023년12월19일 제454234호	2023년12월15일 확정채권양도	근저당권자 엘에이치케이대부주식회사 160111-0588446 대전광역시 서구 문예로 65, 1103호 (둔산동,대광빌딩)
2-2-2	2-2번근저당권부채권질권설정	2023년12월19일 제454235호	2023년12월15일 설정계약	채권액 금500,000,000원 채무자 엘에이치케이대부주식회사 대전광역시 서구 문예로 65, 1103호 (둔산동,대광빌딩) 채권자 문창신용협동조합 160141-0000520 대전광역시 중구 보문로 24-1 (문창동)
2-2-3	2-2번근저당권부채권질권설정	2023년12월19일 제454236호	2023년12월15일 설정계약	채권액 금500,000,000원 채무자 엘에이치케이대부주식회사 대전광역시 서구 문예로 65, 1103호 (둔산동,대광빌딩) 채권자 이설화 790301-******* 세종특별자치시 달빛1로 158, 703동 603호 (아름동,범지기마을7단지)
2-3	2번전세권부채권압류	2024년2월16일 제60988호	2024년2월12일 인천지방법원의 전세권부 채권압류 및 추심명령(2023타채559152)	채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동,인천종합비즈니스센터)
2-4	2번전세권부채권압류	2024년9월27일 제361189호	2024년9월25일 인천지방법원의 전세권부 채권압류 및 추심명령(2024타채529472)	채권자 동암신용협동조합 124241-0000051 인천광역시 부평구 동암남로15(십정동)
2-5	2번전세권부채권압류	2024년10월15일 제380320호	2024년10월12일 인천지방법원의	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동)

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 319-1 이편한세상송도 제115동 제32층 제3203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			전세권부 채권압류 및 추심명령(2024 타채516148)	
3	1번근저당권설정등 기말소	2022년1월12일 제10234호	2022년1월12일 해지	
4	근저당권설정	2022년1월28일 제30769호	2022년1월28일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 가혁진 인천광역시 미추홀구 경인로425번길 20,1501호(주안동) ~~근저당권자 주식회사에잇퍼센트~~ ~~110111-5562601~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로2길 17,~~ ~~13층(여의도동, 씨티플라자)~~
~~4-1~~	~~4번근저당권부채권~~ ~~질권설정~~	~~2022년2월11일~~ ~~제42316호~~	~~2022년2월7일~~ ~~설정계약~~	~~채권액 금180,000,000원~~ ~~채무자 주식회사에잇퍼센트~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로2길 17,~~ ~~13층(여의도동, 씨티플라자)~~ ~~채권자~~ ~~원캐싱주식회사 110111-2459132~~ ~~서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층~~ ~~501-3호(회현동1가, 홍덕빌딩)~~ ~~주식회사오케이벤처스 110111-7781499~~ ~~서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층~~ ~~501-1호(회현동1가, 홍덕빌딩)~~ ~~주식회사엑스인하우징 110111-1187867~~ ~~서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층~~ ~~501-2호(회현동1가, 홍덕빌딩)~~
4-2	4번근저당권이전	2024년11월22일 제422138호	2024년11월18일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호,1202호(저동2가,인농빌딩)
5	4-1번질권등기말소	2024년11월1일 제401483호	2024년11월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 319-1 이편한세상송도 제115동 제32층 제3203호

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월05일 06시14분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-006106

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 319-1 이편한세상송도 제115동 제32층 제3203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
가혁진 (소유자)	930730-*******	단독소유	인천광역시 미추홀구 경인로425번길 20,1501호(주안동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년8월22일 제318980호	채권자 엘에이치케이대부 주식회사 (양도전: 문창신용협동조합)	가혁진
6	압류	2025년4월29일 제2026753호	권리자 연수구(인천광역시)	가혁진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	전세권설정	2022년1월11일 제9508호	전세금 금500,000,000원 전세권자 장원휘	가혁진
2-2	근저당권설정	2022년1월11일 제9509호	채권최고액 금500,000,000원 ~~근저당권자 문창신용협동조합~~	가혁진
2-2-1	근저당권이전	2023년12월19일 제454234호	근저당권자 엘에이치케이대부주식회사	가혁진
2-2-2	질권	2023년12월19일 제454235호	채권액 금500,000,000원 채권자 문창신용협동조합	가혁진
2-2-3	질권	2023년12월19일 제454236호	채권액 금500,000,000원 채권자 이설화	가혁진
2-3	압류	2024년2월16일 제60988호	채권자 인천신용보증재단	가혁진
2-4	압류	2024년9월27일 제361189호	채권자 동암신용협동조합	가혁진
2-5	압류	2024년10월15일 제380320호	채권자 신용보증기금	가혁진
4	근저당권설정	2022년1월28일 제30769호	채권최고액 금180,000,000원 ~~근저당권자 주식회사에잇퍼센트~~	가혁진
4-2	근저당권이전	2024년11월22일 제422138호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	가혁진

출력일시 : 2026년 8월 5일 오전 6시14분46초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.