등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-027345

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 108-1외 1필지 씨엠쎄레니티힐 제6층 제605호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월16일	인천광역시 남동구 간석동 108-1, 108-3 씨엠쎄레니티힐 [도로명주소] 인천광역시 남동구 간석로6번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 오피스텔및 아파트 지하1층 218.99㎡ 1층 81.06㎡ 2층 317.35㎡ 3층 317.35㎡ 4층 317.35㎡ 5층 317.35㎡ 6층 317.35㎡ 7층 317.35㎡ 8층 317.35㎡ 9층 317.35㎡ 10층 317.35㎡ 11층 317.35㎡ 12층 317.35㎡ 13층 317.35㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 108-1 2. 인천광역시 남동구 간석동 108-3	대 대	207.7㎡ 207.7㎡	2017년8월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월16일	제6층 제605호	철근콘크리트구조 48.89㎡	

열람일시 : 2025년07월07일 18시07분06초

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 108-1외 1필지 씨엠쎄레니티힐 제6층 제605호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	415.40분의 6.32	2017년8월10일 대지권 2017년8월16일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기),~~ ~~2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)~~ ~~2017년8월16일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2018년1월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월16일 제297948호		공유자 지분 2분의 1 허영흠 591211-******* 경기도 부천시 조종로7번길 30,505호(원미동,심환아파트) 지분 2분의 1 조영미 671125-******* 인천광역시 서구 서달로20번길 13-35,106동 401호(석남동,씨엠벨리)
2	1번허영흠지분2분의 1 중 일부(4분의1), 1번조영미지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2018년1월31일 제36807호	2017년7월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 고은섭 690115-******* 인천광역시 연수구 먼우금로83번길 12,101동 402호(동춘동,건영아파트)
3	1번허영흠지분전부, 1번조영미지분전부 이전	2018년1월31일 제36808호	2017년7월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 오순주 750209-******* 인천광역시 연수구 먼우금로83번길 12,101동 402호(동춘동,건영아파트)
~~4~~	~~공유자전원지분전부 이전~~	~~2021년4월30일 제183164호~~	~~2021년4월27일 매매~~	~~소유자 강경묵 780710-*******~~ ~~대구광역시 수성구 청수로20길~~ ~~38,202호(두산동)~~ ~~거래가액 금216,000,000원~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 108-1외 1필지 씨엠쎄레니티힐 제6층 제605호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	4번소유권이전등기말소	2021년5월14일 제202763호	2021년5월3일 합의해제	
6	공유자전원지분전부이전	2021년5월21일 제213388호	2021년5월3일 매매	소유자 강경묵 780710-******* 대구광역시 수성구 청수로20길 38,202호(두산동) 거래가액 금216,000,000원
7	가압류	2021년8월2일 제320992호	2021년8월2일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단34206)	청구금액 금50,148,392 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동, 중소벤처기업진흥공단) (대구지역본부)
8	압류	2021년9월9일 제371517호	2021년9월9일 압류(체납징세과-티51298)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
9	소유권이전	2025년1월7일 제4499호	2021년6월9일 상속	소유자 강혜경 580226-******* 경기도 의정부시 문화로 38, 3006동 2202호 (산곡동,고산수자인디에스티지아트포레)
10	파산선고	2025년1월24일 제23803호	2024년4월22일 서울회생법원의 파산선고결정(2024하단101477)	
11	임의경매개시결정	2025년4월1일 제1407715호	2025년4월1일 청산을위한형식적경매개시결정(2025타경937)	채권자 망 홍영순의 상속재산의 파산관재인 이만덕 320313-******* 서울특별시 노원구 섬밭로 265, 11동 608호 (중계동, 롯데아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년8월25일 제312622호~~	~~2017년8월25일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금600,000,000원~~ ~~채무자 조영미~~ ~~인천광역시 서구 서달로20번길 13-35, 106동 401호(석남동,씨엠벨리)~~ ~~근저당권자 서인천농업협동조합 124238-0000397~~

열람용

열람일시 : 2025년07월07일 18시07분06초

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 108-1외 1필지 씨엠쎄레니티힐 제6층 제605호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~인천광역시 서구 청라에메랄드로102번길 12(연희동,서인천농협) (건자지점)~~ ~~공동담보목록 제2017-1340호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2017년9월28일 제364150호	2017년9월27일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2018년1월31일 제36809호~~	~~2018년1월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원~~ ~~채무자 고은섭 인천광역시 연수구 먼우금로83번길 12,101동 402호(동춘동,건영아파트)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (소래지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2021년4월30일 제180109호	2021년4월30일 해지	
5	주택임차권	2023년10월23일 제379304호	2023년10월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14475)	임차보증금 금216,000,000원 범 위 제6층 제605호 48.89㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월17일 주민등록일자 2021년4월30일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년3월17일 임차권자 전옥렬 890501-******* 인천광역시 남동구 간석로6번길 7,605호(간석동,씨엠쎄레니티힐)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월23일 부기

열람용

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-1340				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 남동구 간석동 108-1	인천지방법원 등기국	7	2017년8월25일 제312622호 담보추가로 인하여	2017년9월28일 제364150호 해지
2	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 108-1 외 1필지 씨엠쎄레니티힐 제2층 제205호	인천지방법원 등기국	1	2017년8월25일 제312622호 담보추가로 인하여	2017년9월28일 제364150호 해지
3	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 108-1 외 1필지 씨엠쎄레니티힐 제3층 제305호	인천지방법원 등기국	1	2017년8월25일 제312622호 담보추가로 인하여	2017년9월28일 제364150호 해지
4	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 108-1 외 1필지 씨엠쎄레니티힐 제4층 제405호	인천지방법원 등기국	1	2017년8월25일 제312622호 담보추가로 인하여	2017년9월28일 제364150호 해지
5	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 108-1 외 1필지 씨엠쎄레니티힐 제5층 제505호	인천지방법원 등기국	1	2017년8월25일 제312622호 담보추가로 인하여	2017년9월28일 제364150호 해지
6	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 108-1 외 1필지 씨엠쎄레니티힐 제6층 제605호	인천지방법원 등기국	1	2017년8월25일 제312622호 담보추가로 인하여	2017년9월28일 제364150호 해지
7	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 108-1 외 1필지 씨엠쎄레니티힐 제7층 제705호	인천지방법원 등기국	1	2017년8월25일 제312622호 담보추가로 인하여	2017년9월28일 제364150호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 108-1외 1필지 씨엠쎄레니티힐 제6층 제605호

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월07일 18시07분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-027345

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 108-1외 1필지 씨엠쎄레니티힐 제6층 제605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강혜경 (소유자)	580226-*******	단독소유	경기도 의정부시 문화로 38, 3006동 2202호 (산곡동,고산수자인디에스티지아트포레)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2021년8월2일 제320992호	청구금액 금50,148,392 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	강혜경
8	압류	2021년9월9일 제371517호	권리자 국	강혜경
11	임의경매개시결정	2025년4월1일 제1407715호	채권자 망 홍영순의 상속재산의 파산관재인 이만덕	강혜경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년10월23일 제379304호	임차보증금 금216,000,000원 임차권자 전옥렬	강혜경

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 7일 오후 6시7분6초