등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-026635

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 490-26 센트럴아파트 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2017년8월8일~~	~~인천광역시 남구 용현동 490-26 센트럴아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 인주대로 157~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설 및 공동주택 지1층 114.96㎡ 1층 121.17㎡ 2층 289.92㎡ 3층 272.01㎡ 4층 272.01㎡ 5층 272.01㎡ 6층 272.01㎡ 7층 272.01㎡ 8층 328.04㎡ 9층 328.04㎡ 10층 328.04㎡ 11층 328.04㎡ 12층 328.04㎡ 13층 328.04㎡ 14층 328.04㎡ 15층 328.04㎡ 16층 328.04㎡ 17층 207.38㎡~~	
2		인천광역시 미추홀구 용현동 490-26 센트럴아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로 157	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설 및 공동주택 지1층 114.96㎡ 1층 121.17㎡ 2층 289.92㎡ 3층 272.01㎡ 4층 272.01㎡ 5층 272.01㎡ 6층 272.01㎡ 7층 272.01㎡ 8층 328.04㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월16일 14시13분52초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 490-26 센트럴아파트 제14층 제1404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 328.04㎡ 10층 328.04㎡ 11층 328.04㎡ 12층 328.04㎡ 13층 328.04㎡ 14층 328.04㎡ 15층 328.04㎡ 16층 328.04㎡ 17층 207.38㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 인천광역시 남구 용현동 490-26~~	~~대~~	~~544㎡~~	~~2017년8월8일 등기~~
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 490-26	대	544㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월8일	제14층 제1404호	철근콘크리트구조 59.8㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	544분의 8.76	2017년8월3일 대지권 2017년8월8일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 12번 신탁등기)~~ ~~2017년8월8일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2017년10월19일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 490-26 센트럴아파트 제14층 제1404호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월8일 제290142호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	~~신탁재산처분에의한신탁~~			~~신탁원부 제2017-20133호~~
2	소유권이전	2017년8월16일 제299331호	2017년8월16일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 백종록 771219-******* 인천광역시 연수구 컨벤시아대로274번길 15, 2303동 1202호 (송도동,송도더샵마스터뷰) 지분 2분의 1 박효업 720605-******* 인천광역시 남구 제일로24번길 10, 1001호 (도화동,대경이즈뷰)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부이전	2017년8월16일 제299332호	2017년8월16일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-20703호~~
4	소유권이전	2017년10월19일 제382924호	2017년10월19일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 백종록 771219-******* 인천광역시 연수구 컨벤시아대로274번길 15,2303동 1202호(송도동,송도더샵마스터뷰) 지분 2분의 1 박효업 720605-******* 인천광역시 남구 제일로24번길 10, 1001호(도화동,대경이즈뷰)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 490-26 센트럴아파트 제14층 제1404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	공유자전원지분전부이전	2017년10월19일 제382925호	2017년6월29일 매매	소유자 박동진 820812-******* ~~인천광역시 연수구 벚꽃로 172,103동 1505호(연수동,대동아파트)~~
5-1	5번등기명의인표시변경	2019년9월5일 제331015호	2017년10월27일 전거	박동진의 주소 인천광역시 미추홀구 인주대로 157, 1404호(용현동, 센트럴아파트)
6	소유권이전	2023년1월27일 제25444호	2022년12월6일 매매	소유자 ~~양애숙~~ 810211-******* 인천광역시 남동구 백범로352번길 5-7, 401호(간석동,포리움) 거래가액 금245,000,000원
6-1	6번등기명의인표시변경	2023년12월5일 제438543호	2023년9월15일 개명	양애숙의 성명(명칭) 양다연
7	가압류	2024년6월21일 제229649호	2024년6월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단107015)	청구금액 금8,677,551 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
8	가압류	2024년10월23일 제389934호	2024년10월23일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단112310)	청구금액 금18,278,909 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
9	가압류	2025년3월11일 제890797호	2025년3월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단102154)	청구금액 금9,385,237 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (부산신용지원단)
10	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4330429호	2025년8월18일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1469)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (안산여신관리단)

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 490-26 센트럴아파트 제14층 제1404호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2019년9월5일 제332173호~~	~~2019년9월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금55,000,000원 채무자 박동진 인천광역시 미추홀구 인주대로 157, 1404호(용현동, 센트럴아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (용현남지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2023년1월25일 제22497호	2023년1월25일 해지	
3	근저당권설정	2023년1월27일 제25445호	2023년1월27일 설정계약	채권최고액 금213,400,000원 채무자 양애숙 인천광역시 남동구 백범로352번길 5-7, 401호(간석동,포리움) ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부천신흥지점)~~
3-1	3번등기명의인표시변경	2025년12월8일 제6451040호	2025년9월23일 취급지점변경	~~농협은행주식회사의 취급지점 본점~~
3-2	3번근저당권이전	2025년12월8일 제6451041호	2025년9월23일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 490-26 센트럴아파트 제14층 제1404호

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월16일 14시13분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-026635

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 490-26 센트럴아파트 제14층 제1404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양다연 (소유자)	810211-*******	단독소유	인천광역시 남동구 백범로352번길 5-7, 401호(간석동,포리움)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년6월21일 제229649호	청구금액 금8,677,551 원 채권자 삼성카드 주식회사	양다연
8	가압류	2024년10월23일 제389934호	청구금액 금18,278,909 원 채권자 중소기업은행	양다연
9	가압류	2025년3월11일 제890797호	청구금액 금9,385,237 원 채권자 서울보증보험주식회사	양다연
10	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4330429호	채권자 농협은행 주식회사	양다연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년1월27일 제25445호	채권최고액 금213,400,000원 ~~근저당권자 농협은행주식회사~~	양다연
3-2	근저당권이전	2025년12월8일 제6451041호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	양다연

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 16일 오후 2시13분52초