등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-012631

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 146-4 옥크빌 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월11일	인천광역시 남구 숭의동 146-4 옥크빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로41번길 33	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 지1층 99.007㎡ 1층 80.6093㎡ 2층 222.7877㎡ 3층 222.7877㎡ 4층 222.7877㎡ 5층 222.7877㎡ 6층 222.7877㎡ 7층 193.1221㎡ 8층 193.1221㎡ 9층 193.1221㎡ 10층 193.1221㎡ 11층 193.1221㎡ 12층 193.1221㎡ 13층 193.1221㎡ 14층 193.1221㎡	
2	2017년4월20일	인천광역시 남구 숭의동 146-4 옥크빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로41번길 33	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 99.007㎡ 1층 80.6093㎡ 2층 222.7877㎡ 3층 222.7877㎡ 4층 222.7877㎡ 5층 222.7877㎡ 6층 222.7877㎡ 7층 193.1221㎡ 8층 193.1221㎡ 9층 193.1221㎡ 10층 193.1221㎡ 11층 193.1221㎡	용도변경

열람용

열람일시 : 2026년03월11일 12시12분56초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 146-4 옥크빌 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~12층 193.1221㎡~~ ~~13층 193.1221㎡~~ ~~14층 193.1221㎡~~	
3		인천광역시 미추홀구 숭의동 146-4 옥크빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로41번길 33	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 99.007㎡ 1층 80.6093㎡ 2층 222.7877㎡ 3층 222.7877㎡ 4층 222.7877㎡ 5층 222.7877㎡ 6층 222.7877㎡ 7층 193.1221㎡ 8층 193.1221㎡ 9층 193.1221㎡ 10층 193.1221㎡ 11층 193.1221㎡ 12층 193.1221㎡ 13층 193.1221㎡ 14층 193.1221㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 인천광역시 남구 숭의동 146-4~~	~~대~~	~~368.3㎡~~	~~2017년4월11일 등기~~
2	1. 인천광역시 미추홀구 숭의동 146-4	대	368.3㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월11일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 49.8904㎡	

열람일시 : 2026년03월11일 12시12분56초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 146-4 옥크빌 제14층 제1402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	368.3분의 8.81	2017년4월11일 대지권 2017년4월11일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기) 2017년4월11일 등기~~
3			별도등기 말소 2017년7월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월11일 제123599호		소유자 윤여택 390529-******* 경기도 수원시 장안구 율전로64번길 28 (율전동)
2	소유권이전	2018년1월12일 제13516호	2017년1월20일 매매	소유자 나재곤 620127-******* 서울특별시 노원구 노원로16길 15, 901동 115호(하계동,주공아파트)
3	~~임의경매개시결정~~	~~2018년10월5일 제358538호~~	~~2018년10월5일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2018타경281 07)~~	~~채권자 한국양토양록축산업협동조합 114671-0001670 서울 광진구 영화사로 24 (중곡동 82-2, 한국양토양록농협)~~
~~4~~	~~압류~~	~~2018년10월17일 제371201호~~	~~2018년10월16일 압류(개인납세1 과-티109994)~~	~~권리자 국 처분청 노원세무서~~
5	소유권이전	2019년11월14일 제438144호	2019년11월14일 임의경매로 인한 매각	소유자 송봉학 680122-******* 인천광역시 미추홀구 경인로41번길 33, 1402호 (숭의동, 옥크빌)
6	3번임의경매개시결 정,	2019년11월14일 제438144호	2019년11월14일 임의경매로	

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 146-4 옥크빌 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	4번압류등기말소		인한 매각	
7	소유권이전	2021년11월15일 제465313호	2021년9월14일 매매	소유자 이정수 820807-******* 인천광역시 부평구 체육관로174번길 13-13,201호(삼산동) 거래가액 금190,000,000원
8	소유권이전	2022년3월22일 제89054호	2022년3월21일 매매	소유자 정승훈 900414-******* 전라남도 고흥군 동일면 동포길 44-3 거래가액 금190,000,000원
9	~~압류~~	~~2024년3월27일 제111643호~~	~~2024년3월27일 압류(징수팀-901081)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고흥보성지사)~~
10	9번압류등기말소	2024년12월2일 제432041호	2024년11월25일 해제	
11	강제경매개시결정	2024년12월5일 제436467호	2024년12월4일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경577051)	채권자 황성민 921018-******* 인천광역시 동구 화도진로 16, 101동 4202호 (송림동, 동인천역파크푸르지오)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2018년1월12일 제13517호~~	~~2018년1월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금153,600,000원 채무자 나재곤 서울특별시 노원구 노원로16길 15,901동115호(하계동,주공아파트) 근저당권자 한국양토양록축산업협동조합 114671-0001670 서울특별시 광진구 중곡동 82-2~~
2	~~주택임차권~~	~~2018년10월30일 제388373호~~	~~2018년10월16일 인천지방법원의 임차권등기명령(2018카임391)~~	~~임차보증금 금50,000,000원 범 위 14층 1402호 49.8904㎡ 전부 임대차계약일자 2018년1월19일 주민등록일자 2018년1월25일 점유개시일자 2018년1월25일~~

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 146-4 옥크빌 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~확정일자 2018년1월25일~~ ~~임차권자 송봉학 680122-*******~~ ~~인천광역시 미추홀구 경인로41번길 33, 1402호 (숭의동, 옥크빌)~~
~~2-1~~				~~2번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2018년10월30일 부기~~
3	1번근저당권설정, 2번주택임차권등기 말소	2019년11월14일 제438144호	2019년11월14일 임의경매로 인한 매각	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2019년11월14일 제438145호~~	~~2019년11월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원~~ ~~채무자 송봉학~~ ~~인천광역시 미추홀구 경인로41번길 33, 1402호 (숭의동, 옥크빌)~~ ~~근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315~~ ~~인천광역시 연수구 새말로 141(연수동) (동춘동지점)~~
5	4번근저당권설정등 기말소	2021년11월15일 제464501호	2021년11월15일 해지	
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2021년11월15일 제465314호~~	~~2021년11월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금142,800,000원~~ ~~채무자 이정수~~ ~~인천광역시 부평구 체육관로174번길 13-13,201호(삼산동)~~ ~~근저당권자 강서신용협동조합 114941-0000504~~ ~~서울특별시 강서구 양천로 97 (방화동)~~
7	6번근저당권설정등 기말소	2022년2월18일 제52418호	2022년2월18일 해지	
8	주택임차권	2023년2월6일 제34691호	2023년1월30일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임12076)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 제14층 제1402호 49.8904㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월11일 주민등록일자 2022년2월18일 점유개시일자 2022년2월18일 확정일자 2022년1월11일 임차권자 황성민 921018-******* 인천광역시 미추홀구 경인로41번길 33, 1402호(숭의동, 옥크빌)

열람용

열람일시 : 2026년03월11일 12시12분56초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 146-4 옥크빌 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월11일 12시12분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-012631

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 146-4 옥크빌 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정승훈 (소유자)	900414-*******	단독소유	전라남도 고흥군 동일면 동포길 44-3	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2024년12월5일 제436467호	채권자 황성민	정승훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년2월6일 제34691호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 황성민	정승훈

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 11일 오후 12시12분56초