등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-003817

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 353-22 한마음아파트 제에이동 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2017년2월6일~~	~~인천광역시 남구 숭의동 353-22 한마음아파트 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 남구 인중로 19~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 공동주택 지하1층 122.99㎡ 1층 102.15㎡ 2층 427.41㎡ 3층 427.41㎡ 4층 427.41㎡ 5층 427.41㎡ 6층 427.41㎡ 7층 351.45㎡ 8층 351.45㎡ 9층 351.45㎡ 10층 351.45㎡ 11층 351.45㎡ 12층 351.45㎡ 13층 351.45㎡ 14층 351.45㎡ 15층 351.45㎡~~	
2		인천광역시 미추홀구 숭의동 353-22 한마음아파트 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인중로 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 공동주택 지하1층 122.99㎡ 1층 102.15㎡ 2층 427.41㎡ 3층 427.41㎡ 4층 427.41㎡ 5층 427.41㎡ 6층 427.41㎡ 7층 351.45㎡ 8층 351.45㎡ 9층 351.45㎡ 10층 351.45㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

열람용

열람일시 : 2026년01월15일 12시12분36초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 353-22 한마음아파트 제에이동 제7층 제704호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 351.45㎡ 12층 351.45㎡ 13층 351.45㎡ 14층 351.45㎡ 15층 351.45㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 인천광역시 남구 숭의동 353-22~~	~~대~~	~~719.8㎡~~	~~2017년2월6일 등기~~
2	1. 인천광역시 미추홀구 숭의동 353-22	대	719.8㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월6일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 49.7㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	719.8분의 9.29	2017년2월1일 대지권 2017년2월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월6일 제38243호		소유자 박경훈 850111-******* 인천광역시 남구 경인로 131, 2층(도화동)
2	소유권이전	2017년2월6일 제38244호	2017년2월6일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 353-22 한마음아파트 제에이동 제7층 제704호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-3238호~~
3	소유권이전	2017년3월9일 제81553호	2017년3월9일 신탁재산의귀속	소유자 박경훈 850111-******* 인천광역시 남구 경인로 131, 2층(도화동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	민간임대주택등기	2022년12월1일 제408590호	2017년2월20일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2024년12월24일 제454958호	2024년12월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경584 394)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년3월9일 제81554호~~	~~2017년3월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금136,500,000원 채무자 박경훈 인천광역시 남구 경인로 131, 2층(도화동) 근저당권자 죽변수산업협동조합 175938-0000136 경상북도 울진군 죽변면 죽변리 20-28 (용인수지지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년2월24일 제58317호	해지	
3	주택임차권	2024년1월12일 제14788호	2024년1월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16367)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 7층 704호 49.7㎡전부 임대차계약일자 2022년1월26일 주민등록일자 2022년2월24일 점유개시일자 2022년2월24일 확정일자 2022년1월28일 임차권자 김규리 901213-*******

열람일시 : 2026년01월15일 12시12분36초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 353-22 한마음아파트 제에이동 제7층 제704호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 미추홀구 인중로 19, 704호 (숭의동,한마음아파트에이동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 12시12분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-003817

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 353-22 한마음아파트 제에이동 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박경훈 (소유자)	850111-*******	단독소유	인천광역시 남구 경인로 131, 2층(도화동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월1일 제408590호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박경훈
4	강제경매개시결정	2024년12월24일 제454958호	채권자 주택도시보증공사	박경훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월12일 제14788호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 김규리	박경훈

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 12시12분36초