등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-036431

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 126-1 주안애아파트 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2016년11월3일~~	~~인천광역시 남구 주안동 126-1 주안애아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안로 119~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 지2층 93.94 ㎡ 지1층 834.96 ㎡ 1층 456.7 ㎡ 2층 613.36 ㎡ 3층 613.36 ㎡ 4층 613.36 ㎡ 5층 613.36 ㎡ 6층 613.36 ㎡ 7층 613.36 ㎡ 8층 613.36 ㎡ 9층 613.36 ㎡ 10층 613.36 ㎡ 11층 613.36 ㎡ 12층 613.36 ㎡ 13층 613.36 ㎡ 14층 613.36 ㎡~~	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 126-1 주안애아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안로 119	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 지2층 93.94 ㎡ 지1층 834.96 ㎡ 1층 456.7 ㎡ 2층 613.36 ㎡ 3층 613.36 ㎡ 4층 613.36 ㎡ 5층 613.36 ㎡ 6층 613.36 ㎡ 7층 613.36 ㎡ 8층 613.36 ㎡ 9층 613.36 ㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

열람용

열람일시 : 2025년09월19일 06시19분24초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 126-1 주안애아파트 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 613.36 ㎡ 11층 613.36 ㎡ 12층 613.36 ㎡ 13층 613.36 ㎡ 14층 613.36 ㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 인천광역시 남구 주안동 126-1~~	~~대~~	~~1065.3㎡~~	~~2016년11월3일 등기~~
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 126-1	대	1065.3㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월3일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 59.95 ㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1065.3분의 9.37	2016년10월25일 대지권 2016년11월3일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(을구13번 근저당권설정등기) 2016년11월3일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2016년12월1일 등기

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 126-1 주안애아파트 제3층 제303호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월3일 제407946호		소유자 동민산업개발주식회사 110111-0394166 인천광역시 남동구 경인로653번길 5, 205호 (간석동,솔리채)
2	소유권이전	2017년7월28일 제276841호	2016년8월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 조한나 860124-******* 인천광역시 남구 주안로47번길 5,101동 402호(주안동,소망씨티빌) 지분 2분의 1 권현중 820928-******* 인천광역시 남구 주안로47번길 5,101동 402호(주안동,소망씨티빌)
~~3~~	~~2번권현중지분압류~~	~~2017년10월11일 제371295호~~	~~2017년10월11일 압류(개인납세1 과-티130756)~~	~~권리자 국 처분청 안산세무서~~
4	3번압류등기말소	2019년4월16일 제133426호	2019년3월28일 해제	
5	공유자전원지분전부 이전	2021년7월2일 제283479호	2021년6월25일 매매	소유자 정찬우 980207-******* 인천광역시 중구 영종대로 192,806호(운서동,더예스오션) 거래가액 금235,000,000원
6	가압류	2023년7월13일 제251194호	2023년7월13일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 05641)	청구금액 금20,555,651 원 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148, 14층(한강로2가, 웰컴금융타워)
7	가압류	2023년8월16일 제294305호	2023년8월16일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단2 02482)	청구금액 금18,609,227 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
8	가압류	2023년9월5일	2023년9월5일	청구금액 금10,000,000 원

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 126-1 주안애아파트 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제322663호	의정부지방법원의 가압류 결정(2023카단585)	채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246, 2,3층(대흥동, 대림빌딩) (소관 인천경기북부지역본부)
9	가압류	2023년9월18일 제336332호	2023년9월18일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단506859)	청구금액 금27,662,184 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (양주지점)
~~10~~	~~압류~~	~~2023년12월26일 제461149호~~	~~2023년12월21일 압류(징행과-9626)~~	~~권리자 국 처분청 의정부지방검찰청검사~~
11	10번압류등기말소	2024년1월2일 제271호	2023년12월27일 해제	
12	강제경매개시결정(9번가압류의 본압류로의 이행)	2024년8월9일 제302851호	2024년8월9일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경551837)	채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동,경기중소기업종합지원센터) (북부채권관리센터)
13	압류	2025년3월17일 제1012091호	2025년3월17일 압류(징수과-002694)	권리자 부천시 3115
14	압류	2025년4월11일 제1632088호	2025년4월11일 압류(징수팀-902242)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양주지사)
15	압류	2025년5월20일 제2428964호	2025년5월20일 압류(징세과-티50253)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 126-1 주안애아파트 제3층 제303호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월28일 제276842호~~	~~2017년7월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금161,280,000원 채무자 조한나 인천광역시 남구 주안로47번길 5,101동 402호(주안동,소망씨티빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (원당금융센터)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월11일 제249731호	2021년6월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월19일 06시19분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-036431

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 126-1 주안애아파트 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정찬우 (소유자)	980207-*******	단독소유	인천광역시 중구 영종대로 192,806호(운서동,더예스오션)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년7월13일 제251194호	청구금액 금20,555,651 원 채권자 웰컴저축은행주식회사	정찬우
7	가압류	2023년8월16일 제294305호	청구금액 금18,609,227 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	정찬우
8	가압류	2023년9월5일 제322663호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단	정찬우
9	가압류	2023년9월18일 제336332호	청구금액 금27,662,184 원 채권자 경기신용보증재단	정찬우
12	강제경매개시결정	2024년8월9일 제302851호	채권자 경기신용보증재단	정찬우
13	압류	2025년3월17일 제1012091호	권리자 부천시	정찬우
14	압류	2025년4월11일 제1632088호	권리자 국민건강보험공단	정찬우
15	압류	2025년5월20일 제2428964호	권리자 국	정찬우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 19일 오전 6시19분24초