등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2013-003165

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제103동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월14일	인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제103동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 41층 공동주택 1층 193.71 ㎡ 2층 737.27 ㎡ 3층 737.27 ㎡ 4층 737.27 ㎡ 5층 737.27 ㎡ 6층 737.27 ㎡ 7층 737.27 ㎡ 8층 737.27 ㎡ 9층 737.27 ㎡ 10층 737.27 ㎡ 11층 737.27 ㎡ 12층 737.27 ㎡ 13층 737.27 ㎡ 14층 737.27 ㎡ 15층 737.27 ㎡ 16층 737.27 ㎡ 17층 737.27 ㎡ 18층 737.27 ㎡ 19층 737.27 ㎡ 20층 737.27 ㎡ 21층 737.27 ㎡ 22층 737.27 ㎡ 23층 737.27 ㎡ 24층 737.27 ㎡ 25층 737.27 ㎡ 26층 737.27 ㎡ 27층 737.27 ㎡ 28층 737.27 ㎡ 29층 737.27 ㎡ 30층 737.27 ㎡ 31층 459.72 ㎡	

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제103동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 737.27 ㎡ 33층 737.27 ㎡ 34층 737.27 ㎡ 35층 737.27 ㎡ 36층 737.27 ㎡ 37층 737.27 ㎡ 38층 737.27 ㎡ 39층 737.27 ㎡ 40층 623.04 ㎡ 41층 355.7 ㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 190-2	대	94273.8㎡	2013년11월14일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월14일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 134.96 ㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	94273.8분의 53.9384	2013년10월21일 대지권 2013년11월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월14일 제104783호		소유자 송도글로벌대학캠퍼스주식회사 120111-0491655 인천광역시 연수구 송도문화로 119, 2039호 (송도동,송도글로벌대학캠퍼스대학지원시설)

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제103동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2010년5월11일 입주자모집공고 승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2013년11월14일 부기~~
2	소유권이전	2013년12월30일 제120741호	2013년8월15일 매매	소유자 김복자 450721-******* ~~서울특별시 서초구 효령로 21길 8, 302호(방배동,한독하이츠빌라)~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년8월7일 전거	김복자의 주소 인천광역시 중구 하늘달빛로 113, 752동 1303호(중산동,하늘도시우미린2단지) 소유권이전등기로 인하여 2016년1월14일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2013년12월30일 등기
4	소유권이전	2016년1월14일 제4249호	2015년11월27일 매매	소유자 송지영 760407-******* ~~인천광역시 서구 승학로471번길 7, 303동 1404호(검암동,검암3차신명스카이뷰)~~ 거래가액 금613,266,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년11월6일 제399608호	2017년2월10일 전거	~~송지영의 주소 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 103동 501호(송도동,송도글로벌캠퍼스푸르지오)~~
4-2	4번등기명의인표시 변경	2021년10월5일 제405051호	2020년9월9일 주소변경	송지영의 주소 부산광역시 금정구 중앙대로1685번길 24, 101동 1904호 (부곡동,경남한신아파트)
~~5~~	~~가압류~~	~~2023년11월21일 제419594호~~	~~2023년11월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단109924)~~	~~청구금액 금20,552,140 원 채권자 태안농업협동조합 134836-0000206 화성시 동탄지성로 166 (능동)~~
6	5번가압류등기말소	2024년2월19일 제63844호	2024년2월13일 해제	

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제103동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2024년7월8일 제253950호	2024년7월8일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 07534)	청구금액 금375,470,821 원 채권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 새말로 141 (연수동) (석바위지점)
8	임의경매개시결정	2024년8월29일 제328036호	2024년8월29일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경118 65)	채권자 대구달성산림조합 174139-0000438 대구광역시 달성군 화원읍 화암로 10 .

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2013년12월30일 제120742호~~	~~2013년11월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금513,440,000원 채무자 김복자 서울특별시 서초구 효령로 21길 8, 302호(방배동,한독하이츠빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (인천영업부)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2016년1월14일 제4555호~~	~~2016년1월14일 계약인수~~	~~채무자 송지영 인천광역시 서구 승학로 471번길 7, 303동1404호(검암동,검암3차신명스카이뷰)~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2016년1월18일 제5478호~~	~~2016년1월14일 변경계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2013년12월30일 제120743호~~	~~2013년11월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금185,406,000원 채무자 김복자 서울특별시 서초구 효령로21길 8,302호(방배동,한독하이츠빌라) 근저당권자 주식회사대우건설 110111-2137895 서울특별시 종로구 새문안로 75(신문로1가)~~
3	2번근저당권설정등 기말소	2016년1월14일 제4579호	2016년1월14일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2017년1월26일~~	~~2017년1월26일~~	~~채권최고액 금540,500,000원~~

열람용

열람일시 : 2026년07월15일 15시08분01초

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제103동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제30552호~~	~~설정계약~~	~~채무자 송지영~~ ~~인천광역시 서구 승학로471번길 7, 303동 1404호(검암동,검암3차신명스카이뷰)~~ ~~근저당권자 한화손해보험주식회사~~ ~~110111-0006456~~ ~~서울특별시 영등포구 여의대로 56 (여의도동)~~
5	1번근저당권설정등기말소	2017년2월2일 제35596호	2017년1월26일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2018년11월6일~~ ~~제399609호~~	~~2018년11월6일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금115,200,000원~~ ~~채무자 박상언~~ ~~인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 103동~~ ~~501호(송도동,송도글로벌캠퍼스푸르지오)~~ ~~근저당권자 주식회사페퍼저축은행~~ ~~134111-0008868~~ ~~경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)~~
7	6번근저당권설정등기말소	2021년1월22일 제26689호	2021년1월21일 해지	
8	근저당권설정	2021년10월5일 제405052호	2021년10월5일 설정계약	채권최고액 금1,138,000,000원 채무자 송지영 부산광역시 금정구 중앙대로1685번길 24, 101동 1904호 (부곡동,경남한신아파트) 근저당권자 대구달성산림조합 174139-0000438 대구광역시 달성군 화원읍 화암로 10
9	4번근저당권설정등기말소	2021년10월6일 제407541호	2021년10월6일 해지	
10	주택임차권	2023년12월1일 제434757호	2023년11월30일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15410)	임차보증금 금10,000,000원(금120,000,000원 중 반환되지 아니한 금액) 차 임 금2,000,000원 범 위 제5층 제501호 134.96㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월12일 주민등록일자 2021년7월20일 점유개시일자 2021년1월22일 확정일자 2021년9월30일 임차권자 전정훈 801204-******* 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28,

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제103동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				103동 501호 (송도동,송도글로벌캠퍼스푸르지오)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월15일 15시08분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2013-003165

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제103동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송지영 (소유자)	760407-*******	단독소유	부산광역시 금정구 중앙대로1685번길 24, 101동 1904호 (부곡동,경남한신아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년7월8일 제253950호	청구금액 금375,470,821 원 채권자 인천수산업협동조합	송지영
8	임의경매개시결정	2024년8월29일 제328036호	채권자 대구달성산림조합	송지영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년10월5일 제405052호	채권최고액 금1,138,000,000원 근저당권자 대구달성산림조합	송지영
10	임차권설정	2023년12월1일 제434757호	임차보증금 금10,000,000원(금120,000,000원 중 반환되지 아니한 금액) 임차권자 전정훈	송지영

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 15일 오후 3시8분1초