등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2013-002975

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제101동 제33층 제3302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월14일	인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제101동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘트리트(평지붕) 35층 공동주택 1층 130.43 ㎡ 2층 68.13 ㎡ 3층 68.13 ㎡ 4층 333.4 ㎡ 5층 333.4 ㎡ 6층 599.77 ㎡ 7층 599.77 ㎡ 8층 599.77 ㎡ 9층 599.77 ㎡ 10층 599.77 ㎡ 11층 599.77 ㎡ 12층 599.77 ㎡ 13층 599.77 ㎡ 14층 599.77 ㎡ 15층 599.77 ㎡ 16층 599.77 ㎡ 17층 599.77 ㎡ 18층 599.77 ㎡ 19층 599.77 ㎡ 20층 599.77 ㎡ 21층 599.77 ㎡ 22층 599.77 ㎡ 23층 599.77 ㎡ 24층 599.77 ㎡ 25층 599.77 ㎡ 26층 599.77 ㎡ 27층 336.46 ㎡ 28층 599.77 ㎡ 29층 599.77 ㎡ 30층 599.77 ㎡ 31층 599.77 ㎡	

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제101동 제33층 제3302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 599.77 ㎡ 33층 599.77 ㎡ 34층 599.77 ㎡ 35층 599.77 ㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 190-2	대	94273.8㎡	2013년11월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월14일	제33층 제3302호	철근콘크리트구조 115.98 ㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	94273.8분의 46.3528	2013년10월21일 대지권 2013년11월14일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월14일 제104781호		소유자 송도글로벌대학캠퍼스주식회사 120111-0491655 인천광역시 연수구 송도문화로 119, 2039호(송도동,송도글로벌대학캠퍼스대학지원시설)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2010년5월11일 입주자모집공고 승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에~~

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제101동 제33층 제3302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2013년11월14일 부기~~
2	소유권이전	2014년3월6일 제21852호	2011년3월12일 매매	소유자 이길한 731230-******* ~~인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 101동 3302호~~ ~~(송도동,송도글로벌캠퍼스푸르지오)~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년3월22일 제97055호	2014년3월14일 전거	~~이길한의 주소 인천광역시 연수구~~ ~~송도문화로28번길 28, 101동 3302호~~ ~~(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년3월23일 제136057호	2019년5월9일 주소변경	이길한의 주소 서울특별시 송파구 올림픽로 99,106동2301호(잠실동,잠실엘스)
3	1-1번금지사항등기 말소	2014년3월6일 제21852호		2번 소유권이전등기로 인하여
~~4~~	~~압류~~	~~2017년1월12일 제12913호~~	~~2017년1월10일 압류(세무과-682)~~	~~권리자 인천광역시연수구~~
5	4번압류등기말소	2017년2월22일 제60359호	2017년2월22일 압류해제	
6	소유권이전	2022년8월17일 제280109호	2022년8월16일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2022-32830호~~
7	소유권이전	2022년9월5일 제302996호	2022년9월5일 신탁재산의귀속	소유자 이길한 731230-******* ~~서울특별시 송파구 올림픽로 99, 106동 2301호 (잠실동,잠실엘스)~~
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7-1	7번등기명의인표시 변경	2024년4월5일 제130172호	2023년2월28일 주소변경	이길한의 주소 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 대한로140번길 244, 101동 202호(더힐크레센트)
8	가압류	2024년6월18일 제224224호	2024년6월18일 제주지방법원의	청구금액 금300,000,000 원 채권자 대창건설 주식회사 220111-0029596

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제101동 제33층 제3302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단555)	제주시 도령로 103, 203(연동, 연동한일씨티파크)
9	가압류	2024년6월21일 제229709호	2024년6월21일 제주지방법원의 가압류 결정(2024카단11896)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 의정부동부새마을금고 111544-0000426 경기도 의정부시 용민로 7 (용현동) 별내새마을금고 115244-0000965 경기도 남양주시 별내면 청학로중앙길 29 하나새마을금고 174144-0001542 대구광역시 남구 명덕로 130(대명동) 북부천새마을금고 124344-0000350 경기도 부천시 옥산로 144 (도당동) 하나새마을금고 220144-0000406 제주특별자치도 제주시 서사로 40 (삼도일동)
10	임의경매개시결정	2025년4월3일 제1464475호	2025년4월3일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경953)	채권자 남부천새마을금고 124344-0000285 경기도 부천시 소사구 경인로536번길 20 (괴안동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2014년3월6일 제21853호~~	~~2014년3월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금462,000,000원 채무자 이길한 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 101동 3302호 (송도동,송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (송도시티지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2017년3월7일 제77531호~~	~~2017년3월7일 변경계약~~	~~채권최고액 금430,440,000원~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2019년5월8일 제163391호~~	~~2019년5월8일 변경계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제101동 제33층 제3302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-3	1번근저당권변경	2021년7월7일 제287308호	2021년7월7일 변경계약	채권최고액 금224,400,000원
2	근저당권설정	2016년1월12일 제3527호	2016년1월12일 설정계약	채권최고액 금76,800,000원 채무자 이길한 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 101동 3302호 (송도동,송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (송도시티지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2017년3월21일 제96055호	2017년3월21일 해지	
4	근저당권설정	2017년3월22일 제97056호	2017년3월22일 설정계약	채권최고액 금165,600,000원 채무자 김숙자 경기도 시흥시 정왕대로117번길 9, 208동 802호 (정왕동,주공아파트) 근저당권자 유안타저축은행주식회사 110111-0579304 서울특별시 강남구 강남대로 542(논현동, 영풍빌딩)
5	근저당권설정	2019년2월27일 제68404호	2019년2월25일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이길한 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 101동 3302호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 윤연실 760829-******* 경기도 성남시 분당구 매화로 92 102동403호
6	5번근저당권설정등기말소	2019년4월8일 제123000호	2019년3월29일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2019년5월8일 제163094호	2019년5월8일 해지	
8	근저당권설정	2020년3월23일 제136058호	2020년3월18일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이길한 서울특별시 송파구 올림픽로 99,106동2301호(잠실동,잠실엘스)

열람용

열람일시 : 2025년09월30일 18시51분33초

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제101동 제33층 제3302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 김종오 550210-*******~~ ~~서울특별시 중구 퇴계로 452(신당동)~~
9	8번근저당권설정등기말소	2021년6월25일 제268940호	2021년6월24일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2021년6월25일 제268941호~~	~~2021년6월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~ ~~채무자 이길한~~ ~~서울특별시 송파구 올림픽로 99, 106동 2301호(잠실동,잠실엘스)~~ ~~근저당권자 주식회사제이앤에이치컨설팅대부 110111-7266871~~ ~~서울특별시 서초구 반포대로14길 71, 1008호(서초동,서초엘지에클라트)~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2021년7월8일 제289280호~~	~~2021년7월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원~~ ~~채무자 이길한~~ ~~서울특별시 송파구 올림픽로 99,106동2301호(잠실동,잠실엘스)~~ ~~근저당권자 주식회사제이앤에이치컨설팅대부 110111-7266871~~ ~~서울특별시 서초구 반포대로14길 71, 1008호(서초동,서초엘지에클라트)~~
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2021년12월14일 제502894호~~	~~2021년12월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금200,000,000원~~ ~~채무자 이길한~~ ~~서울특별시 송파구 올림픽로 99,106동2301호(잠실동,잠실엘스)~~ ~~근저당권자 주식회사제이앤에이치컨설팅대부 110111-7266871~~ ~~서울특별시 서초구 반포대로14길 71, 1008호(서초동,서초엘지에클라트)~~ ~~공동담보 건물 서울특별시 성북구 장위동 219-267~~ ~~토지 서울특별시 성북구 장위동 219-267~~
13	1번근저당권설정등기말소	2022년8월16일 제278878호	2022년8월16일 해지	
14	10번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정등	2022년8월16일 제279856호	2022년8월16일 해지	

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제101동 제33층 제3302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소			
15	근저당권설정	2022년9월5일 제302997호	2022년9월5일 설정계약	채권최고액 금744,000,000원 채무자 더힐주택건설주식회사 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2535, 101호 (인산빌딩) 근저당권자 남부천새마을금고 124344-0000285 경기도 부천시 경인로536번길 20 (괴안동)
16	근저당권설정	2024년4월5일 제130173호	2024년4월5일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 이길한 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 대한로140번길 244, 101동 202호(더힐크레센트) 근저당권자 신성새마을금고 124253-0001046 인천광역시 부평구 배곶남로6번길 41 (십정동)
17	주택임차권	2025년6월17일 제3029749호	2025년6월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2025카임11337)	임차보증금 (1) 금350,000,000원 (2) 금365,000,000원 (3) 금365,000,000원 범 위 제33층 제3302호 115.98 ㎡ 임대차계약일자 (1) 2019. 4. 10. (2) 2021. 5. 11. (3) 2023. 5. 8. 주민등록일자 2019. 5. 8. 점유개시일자 2019. 5. 8. 확정일자 (1) 2019. 5. 8. (2) 없음 (3) 없음 임차권자 황규상 560813-******* 인천 연수구 송도문화로28번길 28, 101동 3302호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)
17-1				17번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년6월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제101동 제33층 제3302호

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월30일 18시51분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2013-002975

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제101동 제33층 제3302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이길한 (소유자)	731230-*******	단독소유	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 대한로140번길 244, 101동 202호(더힐크레센트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년6월18일 제224224호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 대창건설 주식회사	이길한
9	가압류	2024년6월21일 제229709호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 의정부동부새마을금고외 4명	이길한
10	임의경매개시결정	2025년4월3일 제1464475호	채권자 남부천새마을금고	이길한

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2022년9월5일 제302997호	채권최고액 금744,000,000원 근저당권자 남부천새마을금고	이길한
16	근저당권설정	2024년4월5일 제130173호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 신성새마을금고	이길한
17	임차권설정	2025년6월17일 제3029749호	임차보증금 (1) 금350,000,000원 (2) 금365,000,000원 (3) 금365,000,000원 임차권자 황규상	이길한

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 30일 오후 6시51분33초