등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2011-010489

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 23-4 더샵센트럴파크2 제203동 제24층 제2403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월12일	인천광역시 연수구 송도동 23-4 더샵센트럴파크2 제203동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 49층 아파트 1층 341.1726㎡ 1층 233.3394㎡ 2층 225.7731㎡ 2층 99.1937㎡ 3층 290.5814㎡ 3층 240.6183㎡ 4층 858.4485㎡ 5층 858.4485㎡ 6층 858.4485㎡ 7층 858.4485㎡ 8층 858.4485㎡ 9층 858.4485㎡ 10층 858.4485㎡ 11층 858.4485㎡ 12층 858.4485㎡ 13층 858.4485㎡ 14층 858.4485㎡ 15층 858.4485㎡ 16층 858.4485㎡ 17층 858.4485㎡ 18층 858.4485㎡ 19층 858.4485㎡ 20층 858.4485㎡ 21층 858.4485㎡ 22층 858.4485㎡ 23층 858.4485㎡ 24층 858.4485㎡ 25층 858.4485㎡ 26층 858.4485㎡ 27층 858.4485㎡ 28층 858.4485㎡	도면 제2011-446호

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 23-4 더샵센트럴파크2 제203동 제24층 제2403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~29층 858.4485㎡~~ ~~30층 858.4485㎡~~ ~~31층 858.4485㎡~~ ~~32층 858.4485㎡~~ ~~33층 858.4485㎡~~ ~~34층 858.4485㎡~~ ~~35층 858.4485㎡~~ ~~36층 858.4485㎡~~ ~~37층 858.4485㎡~~ ~~38층 858.4485㎡~~ ~~39층 842.5789㎡~~ ~~40층 842.5789㎡~~ ~~41층 842.5789㎡~~ ~~42층 842.5789㎡~~ ~~43층 842.5789㎡~~ ~~44층 842.5789㎡~~ ~~45층 842.5789㎡~~ ~~46층 842.5789㎡~~ ~~47층 842.5789㎡~~ ~~48층 777.3371㎡~~ ~~49층 122.7919㎡~~ ~~49층 111.466㎡~~	
2		인천광역시 연수구 송도동 23-4 더샵센트럴파크2 제203동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 센트럴로 194	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 49층 아파트 1층 341.1726㎡ 1층 233.3394㎡ 2층 225.7731㎡ 2층 99.1937㎡ 3층 290.5814㎡ 3층 240.6183㎡ 4층 858.4485㎡ 5층 858.4485㎡ 6층 858.4485㎡ 7층 858.4485㎡ 8층 858.4485㎡ 9층 858.4485㎡ 10층 858.4485㎡ 11층 858.4485㎡ 12층 858.4485㎡ 13층 858.4485㎡ 14층 858.4485㎡	도로명주소 2012년4월25일 등기

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 23-4 더샵센트럴파크2 제203동 제24층 제2403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 858.4485㎡ 16층 858.4485㎡ 17층 858.4485㎡ 18층 858.4485㎡ 19층 858.4485㎡ 20층 858.4485㎡ 21층 858.4485㎡ 22층 858.4485㎡ 23층 858.4485㎡ 24층 858.4485㎡ 25층 858.4485㎡ 26층 858.4485㎡ 27층 858.4485㎡ 28층 858.4485㎡ 29층 858.4485㎡ 30층 858.4485㎡ 31층 858.4485㎡ 32층 858.4485㎡ 33층 858.4485㎡ 34층 858.4485㎡ 35층 858.4485㎡ 36층 858.4485㎡ 37층 858.4485㎡ 38층 858.4485㎡ 39층 842.5789㎡ 40층 842.5789㎡ 41층 842.5789㎡ 42층 842.5789㎡ 43층 842.5789㎡ 44층 842.5789㎡ 45층 842.5789㎡ 46층 842.5789㎡ 47층 842.5789㎡ 48층 777.3371㎡ 49층 122.7919㎡ 49층 111.466㎡	

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 23-4 더샵센트럴파크2 제203동 제24층 제2403호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 23-4	대	34596.4㎡	2011년10월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월12일	제24층 제2403호	철근콘크리트구조 146.5057㎡	도면 제2011-446호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	34596.4분의 52.6767	2011년8월25일 대지권 2011년10월12일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년10월12일 제97868호		소유자 송도국제도시개발유한회사 110114-0037603 인천광역시 연수구 송도동 6-1
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2011년10월12일 부기~~
2	소유권이전	2011년12월12일 제117832호	2008년2월19일 매매	공유자 지분 2분의 1 김규완 601028-******* ~~서울특별시 강남구 삼성로~~

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 23-4 더샵센트럴파크2 제203동 제24층 제2403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~212,2동402호(대치동,은마아파트)~~ 지분 2분의 1 임양신 630127-******* ~~서울특별시 강남구 삼성로~~ ~~212,2동402호(대치동,은마아파트)~~
2-1	2번등기명의인표시변경	2021년6월15일 제255033호	2019년10월30일 주소변경	김규완의 주소 경기도 고양시 덕양구 향기로 77, 401동 2001호(향동동, 디엠씨 호반베르디움 더 포레 4단지)
2-2	2번등기명의인표시변경	2021년6월15일 제255034호	2019년10월30일 주소변경	임양신의 주소 경기도 고양시 덕양구 향기로 77, 401동 2001호(향동동, 디엠씨 호반베르디움 더 포레 4단지)
3	1-1번금지사항등기말소			소유권이전등기로 인하여 2011년12월12일 등기
4	~~2번임양신지분압류~~	~~2018년12월21일 제464869호~~	~~2018년12월21일 압류(세무2과-15354)~~	~~권리자 인천광역시연수구~~
5	~~2번김규완지분압류~~	~~2018년12월21일 제464870호~~	~~2018년12월21일 압류(세무2과-15354)~~	~~권리자 인천광역시연수구~~
6	5번압류등기말소	2019년4월9일 제124490호	2019년4월9일 해제	
7	4번압류등기말소	2019년4월9일 제124491호	2019년4월9일 해제	
~~8~~	~~2번임양신지분압류~~	~~2019년11월4일 제420168호~~	~~2019년10월31일 압류(세무2과-1721)~~	~~권리자 연수구(인천광역시) 2317~~
9	8번압류등기말소	2019년12월31일 제523784호	2019년12월31일 해제	
10	임의경매개시결정	2025년10월16일 제5390559호	2025년10월16일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경17706)	채권자 삼성바이오로직스주식회사 120111-0566317 인천광역시 연수구 송도바이오대로 300 (송도동)

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 23-4 더샵센트럴파크2 제203동 제24층 제2403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월12일 제117833호	2011년12월9일 설정계약	채권최고액 금689,040,000원 채무자 임양신 서울특별시 강남구 삼성로 212,2동402호(대치동,은마아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (송도지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년10월29일 제132265호	2015년10월28일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
1-2	1번근저당권변경	2015년10월29일 제132266호	2015년10월28일 변경계약	채권최고액 금180,000,000원
2	근저당권설정	2011년12월12일 제117834호	2011년12월9일 설정계약	채권최고액 금91,200,000원 채무자 임양신 서울특별시 강남구 삼성로 212,2동402호(대치동,은마아파트) 근저당권자 송도새마을금고 120144-0005241 인천광역시 연수구 송도동 3-2 드림시티 206호
3	2번근저당권설정등 기말소	2015년10월28일 제132152호	2015년10월28일 해지	
4	주택임차권	2021년3월25일 제117883호	2021년3월9일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2021카임10143)	임차보증금 금850,000,000원 범 위 제24층 제2403호 146.5057㎡ 전부 임대차계약일자 2017년11월21일 주민등록일자 2018년1월11일 점유개시일자 2018년1월10일 확정일자 2018년1월11일 임차권자 전태룡 790203-******* 인천광역시 연수구 센트럴로 194, 203동 2403호(송도동,더샵센트럴파크2)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년3월25일 부기
5	1번근저당권설정등 기말소	2021년6월1일 제234016호	2021년6월1일 해지	

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 23-4 더샵센트럴파크2 제203동 제24층 제2403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	4번주택임차권등기 말소	2021년6월7일 제241825호	2021년6월1일 해제	
7	전세권설정	2021년6월15일 제255035호	2021년5월21일 설정계약	전세금 금1,200,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년 06월 01일부터 2023년 05월 31일까지 전세권자 삼성바이오로직스주식회사 120111-0566317 인천광역시 연수구 송도바이오대로 300(송도동, 삼성바이오로직스)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년6월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월02일 01시57분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2011-010489

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 23-4 더샵센트럴파크2 제203동 제24층 제2403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김규완 (공유자)	601028-*******	2분의 1	경기도 고양시 덕양구 향기로 77, 401동 2001호(향동동, 디엠씨 호반베르디움 더 포레 4단지)	2
임양신 (공유자)	630127-*******	2분의 1	경기도 고양시 덕양구 향기로 77, 401동 2001호(향동동, 디엠씨 호반베르디움 더 포레 4단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년10월16일 제5390559호	채권자 삼성바이오로직스주식회사	김규완 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	전세권설정	2021년6월15일 제255035호	전세금 금1,200,000,000원 전세권자 삼성바이오로직스주식회사	김규완 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 2일 오전 1시57분33초