등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2010-001996

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 9-6 송도웰카운티3단지 제306동 제25층 제2503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월22일	인천광역시 연수구 송도동 9-6 송도웰카운티3단지 제306동	철근콘크리트구조 지상30층 아파트 1층 305.09㎡ 2층 287.55㎡ 3층 398.97㎡ 4층 398.97㎡ 5층 398.97㎡ 6층 398.97㎡ 7층 398.97㎡ 8층 398.97㎡ 9층 398.97㎡ 10층 398.97㎡ 11층 398.97㎡ 12층 398.97㎡ 13층 398.97㎡ 14층 398.97㎡ 15층 398.97㎡ 16층 398.97㎡ 17층 398.97㎡ 18층 398.97㎡ 19층 398.97㎡ 20층 398.97㎡ 21층 398.97㎡ 22층 398.97㎡ 23층 398.97㎡ 24층 398.97㎡ 25층 398.97㎡ 26층 398.97㎡ 27층 398.97㎡ 28층 287.55㎡ 29층 270.65㎡ 30층 270.65㎡	전산도면번호 10-1201-0000196
2		인천광역시 연수구 송도동	철근콘크리트구조	도로명주소

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 14시18분29초

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 9-6 송도웰카운티3단지 제306동 제25층 제2503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		9-6 송도웰카운티3단지 제306동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 해송로30번길 19	지상30층 아파트 1층 305.09㎡ 2층 287.55㎡ 3층 398.97㎡ 4층 398.97㎡ 5층 398.97㎡ 6층 398.97㎡ 7층 398.97㎡ 8층 398.97㎡ 9층 398.97㎡ 10층 398.97㎡ 11층 398.97㎡ 12층 398.97㎡ 13층 398.97㎡ 14층 398.97㎡ 15층 398.97㎡ 16층 398.97㎡ 17층 398.97㎡ 18층 398.97㎡ 19층 398.97㎡ 20층 398.97㎡ 21층 398.97㎡ 22층 398.97㎡ 23층 398.97㎡ 24층 398.97㎡ 25층 398.97㎡ 26층 398.97㎡ 27층 398.97㎡ 28층 287.55㎡ 29층 270.65㎡ 30층 270.65㎡	2015년11월24일 등기

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 9-6	대	43105.4㎡	2010년4월22일

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 9-6 송도웰카운티3단지 제306동 제25층 제2503호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월22일	제25층 제2503호	철근콘크리트구조 101.53㎡	전산도면번호 10-1201-0000196
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		43105.4분의 89.7354	2010년3월26일 대지권 2010년4월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년4월22일 제34332호		소유자 ~~인천광역시도시개발공사~~ 124771-0001551 인천광역시 남동구 만수동 1090
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년12월31일 제163004호	2011년12월28일 명칭변경	인천광역시도시개발공사의 성명(명칭) 인천도시공사
2	소유권이전	2015년12월31일 제163009호	2015년11월17일 매매	소유자 이덕규 620218-******* 인천광역시 연수구 해송로30번길 19, 306동 2503호 (송도동,송도웰카운티3단지아파트) 거래가액 금353,773,000원
3	소유권이전	2018년12월28일 제475492호	2018년10월30일 매매	소유자 박용순 790920-******* 경기도 시흥시 옥구천동로 451, 102동 201호 (정왕동,부성파스텔(아)) 거래가액 금585,000,000원
4	소유권이전	2019년6월10일 제207424호	2019년5월29일 증여	소유자 김태선 790417-******* 인천광역시 연수구 해송로30번길 19, 306동 2503호(송도동,송도웰카운티3단지아파트)
5	~~가압류~~	~~2024년5월8일 제170926호~~	~~2024년5월8일 인천지방법원의 가압류~~	~~청구금액 금10,031,534 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가,~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 9-6 송도웰카운티3단지 제306동 제25층 제2503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~결정(2024카단105011)~~	~~그랜드센트럴)~~
~~6~~	~~가압류~~	~~2024년5월14일 제179166호~~	~~2024년5월14일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단105359)~~	~~청구금액 금51,090,297 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)~~
~~7~~	~~압류~~	~~2024년5월16일 제180862호~~	~~2024년5월16일 압류(기획경제국 세무2과-002194)~~	~~권리자 연수구(인천광역시) 2317~~
8	7번압류등기말소	2024년6월19일 제225945호	2024년6월19일 해제	
9	6번가압류등기말소	2024년6월21일 제228417호	2024년6월20일 해제	
10	5번가압류등기말소	2024년6월24일 제231520호	2024년6월24일 해제	
11	압류	2024년9월6일 제339735호	2024년9월6일 압류(징세과-티107931)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
12	가압류	2024년11월12일 제410453호	2024년11월12일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단826058)	청구금액 금17,188,305 원 채권자 폭스바겐파이낸셜서비스코리아주식회사 110111-4385856 서울특별시 중구 을지로 51, 13층 (을지로2가, 내외빌딩)
13	임의경매개시결정	2024년11월25일 제424343호	2024년11월25일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경575345)	채권자 케이에프더블유이사공구유동화전문 유한회사 (양도전:주식회사 우리은행) 110114-0344032 서울특별시 서초구 반포대로 235, 8층 (반포동, 반포효성빌딩)
14	압류	2024년11월29일 제429061호	2024년11월28일 압류(세무2과-007811)	권리자 연수구(인천광역시) 2317

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 14시18분29초

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 9-6 송도웰카운티3단지 제306동 제25층 제2503호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2015년12월31일 제163010호~~	~~2015년12월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금375,600,000원 채무자 어덕규 인천광역시 연수구 해송로30번길 19, 306동 2503호 (송도동,송도웰카운티3단지아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (동인천지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2018년12월28일 제474501호	2018년12월28일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2018년12월28일 제475493호~~	~~2018년12월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금424,600,000원 채무자 박용순 경기도 시흥시 옥구천동로 451, 102동 201호 (정왕동,부성파스텔(아)) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (영등포지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2019년9월9일 제335550호	2019년9월9일 해지	
5	근저당권설정	2019년9월9일 제336384호	2019년9월9일 설정계약	채권최고액 금368,500,000원 채무자 김태선 인천광역시 연수구 해송로30번길 19, 306동 2503호 (송도동,송도웰카운티3단지아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (정왕동지점)
6	근저당권설정	2022년3월31일 제103625호	2022년3월31일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 새늘산업개발주식회사 경기도 시흥시 서울대학로264번길 25, 537호(정왕동) ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (남동중앙지점)~~
6-1	6번등기명의인표시변경	2026년1월21일 제377396호	2025년12월4일 취급지점변경	~~중소기업은행의 취급지점 주사무소~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 9-6 송도웰카운티3단지 제306동 제25층 제2503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6-2	6번근저당권이전	2026년1월21일 제382779호	2025년12월4일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)
7	근저당권설정	2022년7월14일 제241936호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 새늘산업개발주식회사 경기도 시흥시 서울대학로264번길 537호(정왕동) ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)~~ ~~(남동중앙지점)~~
7-1	7번등기명의인표시변경	2026년1월21일 제377396호	2025년12월4일 취급지점변경	~~중소기업은행의 취급지점 주사무소~~
7-2	7번근저당권이전	2026년1월21일 제382779호	2025년12월4일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 14시18분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2010-001996

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 9-6 송도웰카운티3단지 제306동 제25층 제2503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태선 (소유자)	790417-*******	단독소유	인천광역시 연수구 해송로30번길 19, 306동 2503호(송도동,송도웰카운티3단지아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2024년9월6일 제339735호	권리자 국	김태선
12	가압류	2024년11월12일 제410453호	청구금액 금17,188,305 원 채권자 폭스바겐파이낸셜서비스코리아주식회사	김태선
13	임의경매개시결정	2024년11월25일 제424343호	채권자 케이에프더블유이사공구유동화전문 유한회사 (양도전:주식회사 우리은행)	김태선
14	압류	2024년11월29일 제429061호	권리자 연수구(인천광역시)	김태선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년9월9일 제336384호	채권최고액 금368,500,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김태선
6	근저당권설정	2022년3월31일 제103625호	채권최고액 금240,000,000원 ~~근저당권자 중소기업은행~~	김태선
6-2	근저당권이전	2026년1월21일 제382779호	근저당권자 한국자산관리공사	김태선
7	근저당권설정	2022년7월14일 제241936호	채권최고액 금156,000,000원 ~~근저당권자 중소기업은행~~	김태선
7-2	근저당권이전	2026년1월21일 제382779호	근저당권자 한국자산관리공사	김태선

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 2시18분29초