등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2003-005387

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 686-24 샤인아파트 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2003년7월18일~~	~~인천광역시 남구 숭의동 441-51 샤인아파트~~	~~철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택:제2종근린생활시설 1층 54.5㎡ 2층 103.61㎡ 2층 89.53㎡ 3층 178.17㎡ 4층 178.17㎡ 5층 172.82㎡~~	~~도면편철장 4책 제88면~~
~~2~~		~~인천광역시 남구 숭의동 441-51 샤인아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 능해길 15-33~~	~~철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택:제2종근린생활시설 1층 54.5㎡ 2층 103.61㎡ 2층 89.53㎡ 3층 178.17㎡ 4층 178.17㎡ 5층 172.82㎡~~	~~도로명주소 2015년1월19일 등기~~
3	2018년7월5일	인천광역시 미추홀구 용현동 686-24 샤인아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 능해길 15-33	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택:제2종근린생활시설 1층 54.5㎡ 2층 103.61㎡ 2층 89.53㎡ 3층 178.17㎡ 4층 178.17㎡	지번변경

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 686-24 샤인아파트 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 172.82㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 인천광역시 남구 숭의동 441-51~~	~~대~~	~~270.8㎡~~	~~2003년7월18일~~
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 686-24	대	270.8㎡	2018년7월1일 1토지 지번변경 2018년7월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월18일	제4층 제402호	철근콘크리트조 82.615㎡	도면편철장 4책 제88면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	270.8분의 31.03	2003년7월18일 대지권 2003년7월18일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 9번 압류 등기, 10번 가압류 등기,을구 4번 근저당권설정 등기, 5번 지상권설정 등기, 8번 근저당권설정 등기) 2003년7월18일~~
3			2번 별도등기 말소 2007년8월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월18일 제86043호		소유자 김충석 590228-******* 인천 남동구 간석동 893-1 우성아파트

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 686-24 샤인아파트 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1-1305
2	가압류	2003년8월19일 제98967호	2003년8월18일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단35406)	청구금액 금30,458,000원 채권자 유근자 인천 남구 문학동 128-4 시대빌라 1-201
3	가압류	2003년11월17일 제138508호	2003년11월14일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단48879)	청구금액 금58,788,000원 채권자 이명희 부천시 원미구 원미동 107-14 샤인빌리지 4동 101호
4	가압류	2004년2월14일 제12161호	2004년2월13일 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단3929)	청구금액 금20,000,000원 채권자 이태훈 김포시 월곶면 군하리 332(에몬스가구 내)
5	압류	2004년4월8일 제34309호	2004년4월3일 압류(징수6508-54419)	권리자 근로복지공단경인지역본부
6	강제경매개시결정	2004년4월9일 제34834호	2004년4월9일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2004타경47750)	채권자 유근자 600915-******* 인천 남구 문학동 128 시대빌라 1-201
7	압류	2004년7월23일 제76900호	2004년7월20일 압류(1212258-13341)	권리자 국 처분청 남인천세무서
8	6번강제경매개시결정등기말소	2005년4월19일 제39361호	2005년4월18일 취하	
9	강제경매개시결정	2005년6월9일 제62038호	2005년6월1일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2005타경56430)	채권자 이명희 부천시 원미구 원미동 107-14 샤인빌리지 4동 101호

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 686-24 샤인아파트 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~10~~	~~임의경매개시결정~~	~~2005년11월16일 제123663호~~	~~2005년11월14일 인천지방법원의 경매개시 결정(2005타경124333)~~	~~채권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (여신관리부)~~
11	소유권이전	2006년4월18일 제35155호	2006년4월18일 강제경매로 인한 매각	소유자 전경숙 530727-******* 인천 서구 가좌동 214 풍림아파트 102동 503호
12	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번압류, 7번압류, 9번강제경매개시결정, 10번임의경매개시결정 등기말소	2006년4월18일 제35155호	2006년4월18일 강제경매로 인한 매각	
13	소유권이전	2006년8월8일 제77354호	2006년8월2일 매매	소유자 김소연 791213-******* 인천 남구 숭의동 438-175 동아하이츠빌 501호 거래가액 금81,000,000원
14	소유권이전	2007년8월3일 제85905호	2007년7월20일 매매	소유자 윤영애 620925-******* ~~경기도 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 3-102~~ 거래가액 금95,000,000원
14-1	14번등기명의인표시 변경	2007년11월22일 제131845호	2007년10월19일 전거	윤영애의 주소 인천광역시 남구 숭의동 438-187
15	소유권이전	2015년12월1일 제149527호	2015년11월5일 매매	소유자 박영길 640928-******* 경기도 부천시 원미구 조마루로 404-8 (원미동)
~~16~~	~~압류~~	~~2016년5월10일 제110825호~~	~~2016년5월2일 압류(차량등록과-21078)~~	~~권리자 부천시~~
~~17~~	~~압류~~	~~2016년6월1일 제148366호~~	~~2016년5월18일 압류(세무2과(세외)-13218)~~	~~권리자 서울특별시마포구 서울시 마포구 월드컵로 212~~

열람 용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 686-24 샤인아파트 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	16번압류등기말소	2016년9월26일 제334838호	2016년9월26일 해제	
19	17번압류등기말소	2016년9월28일 제337719호	2016년9월26일 해제	
~~20~~	~~압류~~	~~2016년12월27일 제492861호~~	~~2016년12월27일 압류(주차관리과-27166)~~	~~권리자 서울특별시강북구~~
21	20번압류등기말소	2017년2월7일 제39743호	2017년2월6일 해제	
~~22~~	~~압류~~	~~2017년4월14일 제128964호~~	~~2017년4월14일 압류(환경정책과-13770)~~	~~권리자 부천시~~
23	22번압류등기말소	2021년3월24일 제116020호	2021년3월24일 해제	
24	강제경매개시결정	2024년12월30일 제458417호	2024년12월26일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경584356)	채권자 신대운 960217-******* 인천광역시 미추홀구 능해길 15-33, 402호 (용현동, 샤인아파트)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년8월1일 제92718호~~	~~2003년8월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 김충석 인천 남동구 간석동 893-1 우성아파트 1-1305 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (구월동지점)~~
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년4월18일 제35155호	2006년4월18일 강제경매로 인한 매각	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 686-24 샤인아파트 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	~~근저당권설정~~	~~2006년4월18일 제35159호~~	~~2006년4월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금75,000,000원~~ ~~채무자 전경숙~~ ~~인천 서구 가좌동 214 풍림아파트 102동 503호~~ ~~근저당권자 주식회사삼성화재해상보험~~ ~~110111-0005078~~ ~~서울 중구 을지로1가 87~~
~~3-1~~	~~3번근저당권변경~~	~~2006년8월24일 제81706호~~	~~2006년8월24일 계약인수~~	~~채무자 김소연~~ ~~인천 남구 숭의동 438-175 동아하이츠빌 501호~~
~~3-2~~	~~3번근저당권변경~~	~~2007년11월22일 제131846호~~	~~2007년11월21일 계약인수~~	~~채무자 윤영애~~ ~~인천광역시 남구 숭의동 438-187~~
4	3번근저당권설정등기말소	2013년1월16일 제3836호	2013년1월16일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2017년2월10일 제45082호~~	~~2017년2월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금109,200,000원~~ ~~채무자 박영길~~ ~~경기도 부천시 조마루로 404-8(원미동)~~ ~~근저당권자 부천제일새마을금고~~ ~~124344-0000475~~ ~~경기도 부천시 신흥로 84 (심곡동)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2021년4월5일 제136712호	2021년4월2일 해지	
7	주택임차권	2024년5월21일 제186427호	2024년5월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1348)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 4층 402호 82.615㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월22일 주민등록일자 2022년3월24일 점유개시일자 2022년3월24일 확정일자 2022년2월23일 임차권자 신대운 960217-******* 인천광역시 미추홀구 능해길 15-33, 402호(용현동, 샤인아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 686-24 샤인아파트 제4층 제402호

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년06월19일 10시35분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2003-005387

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 686-24 샤인아파트 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박영길 (소유자)	640928-*******	단독소유	경기도 부천시 원미구 조마루로 404-8 (원미동)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	강제경매개시결정	2024년12월30일 제458417호	채권자 신대운	박영길

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년5월21일 제186427호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 신대운	박영길

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 6월 19일 오전 10시35분54초