등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2003-005124

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 288-6 삼성건영아파트 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2003년7월9일~~	~~인천광역시 남구 주안동 288-6 삼성건영아파트~~	~~철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 6층 공동주택 및 근린생활시설 1층 13.5㎡ 2층 71.67㎡ 2층 71.54㎡ 3층 131.13㎡ 4층 131.13㎡ 5층 131.13㎡ 6층 131.13㎡~~	~~도면편철장4책 제656면~~
~~2~~		~~인천광역시 남구 주안동 288-6 삼성건영아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안서로53번길 80~~	~~철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 6층 공동주택 및 근린생활시설 1층 13.5㎡ 2층 71.67㎡ 2층 71.54㎡ 3층 131.13㎡ 4층 131.13㎡ 5층 131.13㎡ 6층 131.13㎡~~	~~도로명주소 2015년12월14일 등기~~
3		인천광역시 미추홀구 주안동 288-6 삼성건영아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안서로53번길 80	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 6층 공동주택 및 근린생활시설 1층 13.5㎡ 2층 71.67㎡ 2층 71.54㎡ 3층 131.13㎡ 4층 131.13㎡ 5층 131.13㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

열람용

열람일시 : 2025년12월19일 11시03분45초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 288-6 삼성건영아파트 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 131.13㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 인천광역시 남구 주안동 288-6~~	~~대~~	~~228.2㎡~~	~~2003년7월9일~~
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 288-6	대	228.2㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월9일	제6층 제601호	철근콘크리트조 59.72㎡	도면편철장4책 제656면

열람용

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	228.2분의 22.63	2003년6월27일 대지권 2003년7월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월9일 제82481호		공유자 지분 2분의 1 전의종 571015-******* 성남시 분당구 야탑동 535 탑마을 203동 1601호 지분 2분의 1 신현희 570222-******* 인천 부평구 산곡동 산37-4 현대아파트 306동 1404호
2	공유자전원지분전부	2003년9월16일	2003년9월1일	소유자 전진희 730814-*******

열람일시 : 2025년12월19일 11시03분45초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 288-6 삼성건영아파트 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	이전	제109962호	매매	인천 남구 주안동 288-6 삼성건영아파트 102-601
3	소유권이전	2009년4월2일 제26866호	2009년2월27일 매매	소유자 이수호 810127-******* 인천광역시 남구 도화동 533-16 거래가액 금116,000,000원
4	~~가압류~~	~~2017년7월21일 제264916호~~	~~2017년7월21일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2017카단809215)~~	~~청구금액 금19,881,351 원 채권자 산와대부주식회사 110111-2595580 서울 강남구 테헤란로5길 7, 5층 (역삼동, 케이지타워)~~
5	4번가압류등기말소	2017년9월28일 제361979호	2017년9월27일 해제	
6	~~가압류~~	~~2018년4월12일 제138681호~~	~~2018년4월12일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2018카단805793)~~	~~청구금액 금7,921,211 원 채권자 에스캐피탈대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 11층 (저동2가,인농빌딩)~~
7	6번가압류등기말소	2018년5월8일 제172966호	2018년5월2일 해제	
8	~~가압류~~	~~2018년8월3일 제293605호~~	~~2018년8월3일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2018카단814016)~~	~~청구금액 금22,185,667 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 대한서울상공회의소)~~
9	8번가압류등기말소	2019년1월17일 제20507호	2019년1월17일 해제	
10	소유권이전	2019년6월17일 제216863호	2019년6월3일 매매	소유자 허미자 701004-******* ~~인천광역시 남동구 구월로8번길 115-6, 403호 (간석동,하우스508)~~ 거래가액 금125,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2022년3월8일 제72998호	2021년8월30일 주소변경	허미자의 주소 인천광역시 남동구 소래역남로16번길 29, 1101동 1706호(논현동, 가온우노시티 하버파크)

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 288-6 삼성건영아파트 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~11~~	~~가압류~~	~~2020년5월4일 제207052호~~	~~2020년4월9일 인천지방법원의 가압류 결정(2020초기956)~~	~~청구금액 금199,000,000원 권리자 국~~
12	11번가압류등기말소	2021년10월26일 제434674호	2021년10월22일 인천지방법원의 가압류취소결정에 기한 검사의 추징보전명령 집행명령 취소	
13	압류	2023년10월6일 제358169호	2023년10월6일 압류(납세협력담당관-15558)	권리자 인천광역시 423
14	압류	2023년10월27일 제388285호	2023년10월26일 압류(징세과-티82628)	권리자 국 처분청 남동세무서장
15	압류	2024년5월3일 제167165호	2024년5월3일 압류(세무2과-세외수입-6230)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
16	강제경매개시결정	2024년9월11일 제346586호	2024년9월11일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경11353)	채권자 박석희 771130-******* 인천 미추홀구 주안서로53번길 80, 601호 (주안동 288-6, 삼성건영아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년7월24일 제88522호~~	~~2003년7월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금154,000,000원 채무자 전의종 성남시 분당구 야탑동 535 탑마을 203동 1601호 근저당권자 산곡2,4동새마을금고 124253-0000791 인천 부평구 산곡2동 100-36~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 288-6 삼성건영아파트 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2003-348호
2	근저당권설정	2003년9월16일 제109963호	2003년9월15일 설정계약	채권최고액 금67,600,000원 채무자 전진희 인천 남구 주안동 288-6 삼성건영아파트 102-601 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (옥련동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2003년9월19일 제111809호	2003년9월19일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2009년4월2일 제26865호	2009년4월2일 해지	
5	근저당권설정	2009년4월2일 제26867호	2009년4월2일 설정계약	채권최고액 금64,800,000원 채무자 이수호 인천광역시 남구 도화동 533-16 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (작전동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2019년3월18일 제93258호	2019년3월15일 해지	
7	근저당권설정	2019년7월3일 제242224호	2019년7월3일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 허미자 인천광역시 남동구 구월로8번길 115-6, 403호 (간석동,하우스508) 근저당권자 주식회사오이코스파이낸셜대부 110111-6805282 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55,108-1호(서초동,서초프라자)
8	주택임차권	2021년4월19일 제157844호	2021년4월9일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2021카임10209)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 제6층 제601호 59.72㎡전부 임대차계약일자 2019년2월16일 주민등록일자 2019년3월19일 점유개시일자 2019년3월15일 확정일자 2019년2월21일

열람용

열람일시 : 2025년12월19일 11시03분45초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 288-6 삼성건영아파트 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~임차권자 전애진 830614-*******~~ ~~인천광역시 미추홀구 주안서로53번길 80, 102동 601호 (주안동,삼성건영아파트)~~
~~8-1~~				~~8번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2021년4월19일 부기~~
9	7번근저당권설정등기말소	2022년2월22일 제54830호	2022년2월22일 해지	
10	8번주택임차권등기말소	2022년3월7일 제70876호	2022년2월25일 해제	
11	근저당권설정	2022년3월8일 제72999호	2022년3월7일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 허미자 인천광역시 남동구 소래역남로16번길 29, 1101동 1706호(논현동,가온우노시티 하버파크) 근저당권자 주식회사오이코스파이낸셜대부 110111-6805282 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55, 108-1호(서초동,서초프라자)

열람용

【 공동담보목록 】

목록번호	2003-348

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 인천광역시 남구 주안동 288-6 삼성건영아파트 제2층 제201호~~	~~인천지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2003년7월24일 제88522호 설정계약으로 인하여~~	2003년9월19일 제111809호 해지
~~2~~	~~[건물] 인천광역시 남구 주안동 288-6 삼성건영아파트 제3층 제301호~~	~~인천지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2003년7월24일 제88522호 설정계약으로 인하여~~	2003년9월19일 제111809호 해지
3	~~[건물] 인천광역시 남구 주안동~~	~~인천지방법원~~	~~1~~	~~2003년7월24일~~	2003년9월9일

열람일시 : 2025년12월19일 11시03분45초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 288-6 삼성건영아파트 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~288-6 삼성건영아파트 제4층 제401호~~	~~등기국~~		~~제88522호 설정계약으로 인하여~~	제109066호 일부포기
4	~~[건물] 인천광역시 남구 주안동 288-6 삼성건영아파트 제5층 제501호~~	~~인천지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2003년7월24일 제88522호 설정계약으로 인하여~~	2003년9월9일 제109066호 일부포기
5	~~[건물] 인천광역시 남구 주안동 288-6 삼성건영아파트 제6층 제601호~~	~~인천지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2003년7월24일 제88522호 설정계약으로 인하여~~	2003년9월19일 제111809호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월19일 11시03분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2003-005124

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 288-6 삼성건영아파트 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허미자 (소유자)	701004-*******	단독소유	인천광역시 남동구 소래역남로16번길 29, 1101동 1706호(논현동, 가온우노시티 하버파크)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2023년10월6일 제358169호	권리자 인천광역시	허미자
14	압류	2023년10월27일 제388285호	권리자 국	허미자
15	압류	2024년5월3일 제167165호	권리자 미추홀구(인천광역시)	허미자
16	강제경매개시결정	2024년9월11일 제346586호	채권자 박석희	허미자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2022년3월8일 제72999호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 주식회사오이코스파이낸셜대부	허미자

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 19일 오전 11시3분45초