등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2002-002920

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 976-8외 1필지 청운아파트 제1동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2002년9월4일~~	~~인천광역시 남구 주안동 976-8, 977-24 청운아파트 제1동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 아파트 1층 51.58㎡(사무소) 1층 10.14㎡(계단실) 2층 134.76㎡(아파트) 3층 134.76㎡(아파트) 4층 134.76㎡(아파트) 5층 134.76㎡(아파트)~~	
~~2~~		~~인천광역시 남구 주안동 976-8, 977-24 청운아파트 제1동 [도로명주소] 인천광역시 남구 경원대로887번길 24-20~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 아파트 1층 51.58㎡(사무소) 1층 10.14㎡(계단실) 2층 134.76㎡(아파트) 3층 134.76㎡(아파트) 4층 134.76㎡(아파트) 5층 134.76㎡(아파트)~~	~~도로명주소 2013년1월31일 등기~~
3		인천광역시 미추홀구 주안동 976-8, 977-24 청운아파트 제1동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경원대로887번길 24-20	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 아파트 1층 51.58㎡(사무소) 1층 10.14㎡(계단실) 2층 134.76㎡(아파트) 3층 134.76㎡(아파트) 4층 134.76㎡(아파트) 5층 134.76㎡(아파트)	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

열람용

열람일시 : 2025년06월16일 09시31분23초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 976-8외 1필지 청운아파트 제1동 제5층 제502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 인천광역시 남구 주안동 976-8~~ ~~2. 인천광역시 남구 주안동 977-24~~	~~대~~ ~~대~~	~~204.7㎡~~ ~~14.3㎡~~	~~2002년9월4일~~
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 976-8	대	204.7㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일
3	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 977-24	대	14.3㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년9월4일	제5층 제502호	철근콘크리트조 61.92㎡	도면편철장 2책제 336면

열람용

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	219분의 24.98	2002년9월3일 대지권 2002년9월4일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 5번 근저당권설정등기, 을구 6번 지상권설정등기), 2토지(을구 3번 근저당권설정등기, 을구 4번 지상권설정등기)~~ ~~2002년9월4일~~
3			2번 별도등기말소 2002년9월30일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 976-8외 1필지 청운아파트 제1동 제5층 제502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년9월4일 제34613호		소유자 성래수 590611-******* 인천 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 107-702
2	소유권이전	2002년9월12일 제39010호	2002년8월10일 매매	소유자 박성진 540809-******* 서울 양천구 신정동 202-14
3	~~압류~~	~~2003년3월27일 제33108호~~	~~2003년3월27일 압류(세무13410 -1976)~~	~~권리자 인천광역시남구~~
4	~~임의경매개시결정~~	~~2003년3월27일 제33427호~~	~~2003년3월27일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경3 8834)~~	~~채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리팀)~~
5	소유권이전	2004년3월22일 제26431호	2004년2월18일 매각	소유자 구자훈 381125-******* 서울 금천구 가산동 146-90
6	3번압류, 4번임의경매개시결 정 등기말소	2004년3월22일 제26431호	2004년2월18일 매각	
7	소유권이전	2005년4월28일 제44233호	2005년4월1일 매매	소유자 금정연 701107-******* 인천 남구 주안동 1336-40
8	소유권이전	2006년11월1일 제107164호	2006년10월9일 매매	소유자 강범주 711011-******* ~~인천 남구 주안동 929-3 동진아트빌 -202~~ 거래가액 금62,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경		2006년11월7일 전거	강범주의 주소 인천광역시 남구 경원대로887번길 24-20, 1동 502호 (주안동,청운아파트) 2015년10월30일 부기
9	소유권이전	2015년10월30일 제133516호	2015년9월12일 매매	소유자 김유리 840518-******* 인천광역시 남동구 만수서로37번길 58, 401호 (만수동,정석빌라)

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 976-8외 1필지 청운아파트 제1동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금125,000,000원
10	소유권이전	2021년7월26일 제310177호	2021년7월8일 매매	소유자 박진웅 791117-******* 인천광역시 미추홀구 경인로 53, 501호(숭의동,신안래미안) 거래가액 금155,000,000원
11	소유권이전	2022년7월7일 제234191호	2022년1월21일 매매	소유자 조수옥 821125-******* 경상남도 하동군 금성면 회목길 58, 101동 404호(한전사원아파트) 거래가액 금155,000,000원
~~12~~	~~가압류~~	~~2023년10월27일 제388392호~~	~~2023년10월27일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06430)~~	~~청구금액 금20,000,000 원 채권자 김현호 840112-******* 부산 남구 수영로345 대연힐스테이트푸르지오 107동 1101호~~
13	12번가압류등기말소	2024년1월9일 제11164호	2024년1월8일 해제	
14	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1195218호	2025년3월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경936)	채권자 윤홍철 880306-******* 인천광역시 남동구 백범로227번길 76, 1동 707호 (만수동,효성상아아파트)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년9월12일 제39011호~~	~~2002년9월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금111,800,000원 채무자 박성진 서울 양천구 신정동 202-14 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택산곡동지점)~~
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년3월22일 제26431호	2004년2월18일 매각	

열람일시 : 2025년06월16일 09시31분23초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 976-8외 1필지 청운아파트 제1동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2005년4월28일 제44234호	2005년4월28일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 금정연 인천 남구 주안동 1336-40 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (학익동지점)
3-1	3번근저당권이전	2005년10월31일 제117492호	2005년5월25일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
3-2	3번근저당권변경	2006년11월20일 제115113호	2006년11월20일 계약인수	채무자 강범주 인천 남구 주안동 929-3 동진아트빌 -202
4	근저당권설정	2015년10월30일 제133517호	2015년10월30일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김유리 인천광역시 남동구 만수서로37번길 58, 401호 (만수동,정석빌라) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (고척동지점)
5	3번근저당권설정등 기말소	2015년11월2일 제134586호	2015년11월2일 해지	
6	근저당권설정	2021년7월26일 제310178호	2021년7월26일 설정계약	채권최고액 금101,200,000원 채무자 박진웅 인천광역시 미추홀구 경인로 53, 501호(숭의동,신안래미안) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (미사역지점)
7	4번근저당권설정등 기말소	2021년7월27일 제311104호	2021년7월26일 해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2022년6월15일 제204751호	2022년6월15일 해지	
9	주택임차권	2025년1월22일 제19681호	2025년1월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임3427)	임차보증금 (1)금155,000,000원 (2)금155,000,000원 범 위 제5층 제502호 61.92㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2022년5월7일 (2)2022년7월11일

열람용

열람일시 : 2025년06월16일 09시31분23초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 976-8외 1필지 청운아파트 제1동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2022년6월14일 점유개시일자 2022년6월15일 확정일자 (1)없음 (2)2024년12월13일 임차권자 윤홍철 880326-******* 인천광역시 미추홀구 경원대로887번길 24-20, 1동 502호(주안동,청운아파트)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월16일 09시31분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2002-002920

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 976-8외 1필지 청운아파트 제1동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조수옥 (소유자)	821125-*******	단독소유	경상남도 하동군 금성면 회목길 58, 101동 404호(한전사원아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1195218호	채권자 윤홍철	조수옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2025년1월22일 제19681호	임차보증금 (1)금155,000,000원 (2)금155,000,000원 임차권자 윤홍철	조수옥

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 16일 오전 9시31분23초