등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2002-000651

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 185-13 예림탑스빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2002년7월12일~~	~~인천광역시 남구 숭의동 185-13 예림탑스빌~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 공동주택 1층 69.48㎡ 2층 121.58㎡ 3층 121.58㎡ 4층 121.58㎡ 5층 121.58㎡~~	~~도면편철장 1책 제86면~~
2		~~인천광역시 남구 숭의동 185-13 예림탑스빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 미추로6번길 21~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 공동주택 1층 69.48㎡ 2층 121.58㎡ 3층 121.58㎡ 4층 121.58㎡ 5층 121.58㎡~~	~~도로명주소 2016년11월2일 등기~~
3		인천광역시 미추홀구 숭의동 185-13 예림탑스빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추로6번길 21	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 공동주택 1층 69.48㎡ 2층 121.58㎡ 3층 121.58㎡ 4층 121.58㎡ 5층 121.58㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 인천광역시 남구 숭의동 185-13~~	~~대~~	~~190.7㎡~~	~~2002년7월12일~~

열람일시 : 2025년09월30일 12시45분29초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 185-13 예림탑스빌 제5층 제502호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2	1. 인천광역시 미추홀구 숭의동 185-13	대	190.7㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월12일	제5층 제502호	철근콘크리트조 55.46㎡	도면편철장 1책 제86면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	190.7분의 20.95	2002년7월9일 대지권 2002년7월12일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1번 근저당권설정 등기, 을구 2번 지상권설정 등기)~~ ~~2002년7월12일~~
3			2번 별도등기 말소 2002년7월29일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년7월12일 제9304호		소유자 진동철 700831-******* 제주시 외도일동 560-2 외도2차부영아파트 205동 1005호
~~2~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2002년7월12일 제9305호~~	~~2002년7월11일 매매예약~~	~~권리자 김종대 480520-******* 인천 남구 용현동 509-53~~
3	2번가등기말소	2002년7월29일 제16311호	2002년7월29일 해제	
~~4~~	~~가압류~~	~~2002년9월3일 제33803호~~	~~2002년9월3일 인천지방법원의~~	~~청구금액 금20,024,500원 채권자 이상락~~

열람일시 : 2025년09월30일 12시45분29초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 185-13 예림탑스빌 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~가압류 결정(2002카단20745)~~	~~인천 남구 용현동 611-4 서해아파트 101동 1101호~~
5	4번가압류등기말소	2002년9월17일 제41048호	2002년9월16일 해제	
6	소유권이전	2002년9월23일 제43817호	2002년8월1일 매매	소유자 김인수 701030-******* 광명시 소하동 9-20
~~7~~	~~가압류~~	~~2003년10월1일 제116807호~~	~~2003년9월26일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단200922)~~	~~청구금액 금3,351,761원 채권자 우리신용카드주식회사 110111-0814726 서울 서초구 서초동 1303-22 (채권기획팀)~~
~~8~~	~~임의경매개시결정~~	~~2003년11월14일 제138104호~~	~~2003년11월14일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경182786)~~	~~채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리팀)~~
9	소유권이전	2005년1월21일 제5348호	2005년1월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 조영천 720113-******* 인천 부평구 산곡동 222 한신휴아파트 102동 1902호
10	7번가압류, 8번임의경매개시결정 등기말소	2005년1월21일 제5348호	2005년1월21일 임의경매로 인한 매각	
11	소유권이전	2005년6월10일 제62547호	2005년6월10일 매매	소유자 정용운 550526-******* ~~인천 남구 도화동 120-44 대준맨션 비동 402호~~
~~11-1~~	~~금지사항등기~~	~~2005년6월10일 제62549호~~		~~이 재산은 국가유공자등예우및지원에 관한 법률에 의한 대부 재산이며 동법률에서 규정한 경우를 제외하고는 양도 또는 담보로 제공하거나 이를 압류할 수 없다.~~
11-2	11번등기명의인표시변경	2009년2월11일 제9969호	2005년6월17일 전거	정용운의 주소 인천광역시 남구 숭의동 185-13 예인아트빌 502호
12	11-1번금지사항등기	2009년2월11일	2008년8월8일	

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 185-13 예림탑스빌 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	말소	제9970호	해지	
13	소유권이전	2009년5월7일 제41501호	2009년4월8일 매매	소유자 김용수 570830-******* 인천광역시 남구 주안동 824-1 천우맨션 1-102 거래가액 금125,000,000원
~~14~~	~~압류~~	~~2014년3월14일 제24614호~~	~~2014년3월14일 압류(재산세과-1522)~~	~~권리자 국 처분청 인천세무서~~
~~15~~	~~가압류~~	~~2014년11월11일 제110494호~~	~~2014년11월10일 인천지방법원의 가압류결정(2014카단102778)~~	~~청구금액 금23,479,548 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 소공로 70 (충무로1가)~~
~~16~~	~~임의경매개시결정~~	~~2015년7월6일 제75681호~~	~~2015년7월6일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2015타경35067)~~	~~채권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울 강서구 화곡로 315 (화곡동)~~
17	소유권이전	2016년3월21일 제43488호	2016년3월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 이가현 710115-******* 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 동평서평길 52, 1210호 (보영2차아파트)
18	14번압류, 15번가압류, 16번임의경매개시결정 등기말소	2016년3월21일 제43488호	2016년3월21일 임의경매로 인한 매각	
19	소유권이전	2016년3월21일 제43505호	2016년3월21일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2016-1341호~~
20	소유권이전	2016년10월19일 제377358호	2016년10월19일 신탁재산의귀속	소유자 이가현 710115-******* ~~경기도 화성시 화산로 10 104동1301호(안녕동 남수원현대아파트)~~
	19번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 185-13 예림탑스빌 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
20-1	20번등기명의인표시 변경	2019년10월11일 제381098호	2019년4월1일 주소변경	이가현의 주소 경기도 용인시 처인구 이동읍 경기동로705번길 28, 112동 701호(세광엔리치타워아파트)
21	강제경매개시결정	2024년5월30일 제201777호	2024년5월30일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경536104)	채권자 김산해 960608-******* 서울 강서구 양천로63길 8, 205호(염창동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년7월26일 제15517호~~	~~2002년7월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금432,000,000원 채무자 진동철 제주시 외도일동 560-2 외도2차부영아파트 205동 1005호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (서여의도지점) 공동담보목록 제2002-965호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2002년9월23일 제43816호	2002년9월23일 일부포기	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2002년9월23일 제43818호~~	~~2002년9월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금93,600,000원 채무자 김인수 광명시 소하동 9-20 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (흑석동지점)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권이전~~	~~2004년3월3일 제18102호~~	~~2003년12월30일 양도~~	~~근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울 강남구 역삼동 814~~
4	3번근저당권설정등기말소	2005년1월21일 제5348호	2005년1월21일 임의경매로 인한 매각	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2005년1월21일 제5349호~~	~~2005년1월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금28,600,000원 채무자 조영천~~

열람용

열람일시 : 2025년09월30일 12시45분29초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 185-13 예림탑스빌 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~인천 부평구 산곡동 222 한신휴아파트 102동 1902호~~ ~~근저당권자 종로3,4가새마을금고 110111-0002570~~ ~~서울 종로구 종로3가 149~~
6	5번근저당권설정등기말소	2005년6월10일 제62546호	2005년6월10일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2005년6월10일 제62548호~~	~~2005년6월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 정용운~~ ~~인천 남구 도화동 120-44 대준맨션 비동 402호~~ ~~근저당권자 국~~ ~~관리청 국가보훈처~~
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2009년2월11일 제9971호~~	~~2009년2월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,000,000원~~ ~~채무자 정용운~~ ~~인천광역시 남구 숭의동 185-13 예인아트빌 502호~~ ~~근저당권자 김원주 830113-*******~~ ~~서울특별시 노원구 월계동 272-36, 비02호~~
9	8번근저당권설정등기말소	2009년5월7일 제41500호	2009년5월7일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2009년5월7일 제41502호~~	~~2009년5월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금104,000,000원~~ ~~채무자 김용수~~ ~~인천광역시 남구 주안동 824-1 천우맨션 1-102~~ ~~근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323~~ ~~서울특별시 강서구 화곡동 1105-4~~ ~~(부평지점)~~
11	7번근저당권설정등기말소	2009년5월7일 제41536호	2009년5월7일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2016년3월21일 제43488호	2016년3월21일 임의경매로 인한 매각	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2019년10월11일~~	~~2019년10월11일~~	~~채권최고액 금82,500,000원~~

열람용

열람일시 : 2025년09월30일 12시45분29초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 185-13 예림탑스빌 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제382777호	설정계약	채무자 이가현 경기도 용인시 처인구 이동읍 경기동로705번길 28, 112동 701호 (세광엔리치타워아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동) (본점)
14	13번근저당권설정등기말소	2019년12월31일 제523431호	2019년12월31일 해지	
15	주택임차권	2024년1월26일 제35968호	2024년1월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16713)	임차보증금 금76,000,000원 범 위 제5층 제502호 55.46㎡ 전부 임대차계약일자 2019년12월12일 주민등록일자 2019년12월31일 점유개시일자 2019년12월31일 확정일자 2019년12월12일 임차권자 김산해 960608-******* 인천광역시 미추홀구 미추로6번길 21,502호(숭의동,예림탑스빌)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월26일 부기

열람용

【 공동담보목록 】

목록번호 2002-965

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남구 숭의동 185-13 예림탑스빌 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	1	2002년7월26일 제15517호 설정계약으로 인하여	2006년4월28일 제39832호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 인천광역시 남구 숭의동 185-13 예림탑스빌 제1층 제102호	인천지방법원 등기국	1	2002년7월26일 제15517호 설정계약으로	2003년12월29일 제154903호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 185-13 예림탑스빌 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				~~인하여~~	
3	~~[건물] 인천광역시 남구 숭의동 185-13 예림탑스빌 제2층 제201호~~	~~인천지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2002년7월26일 제15517호 설정계약으로 인하여~~	2002년12월21일 제90556호 일부포기
4	~~[건물] 인천광역시 남구 숭의동 185-13 예림탑스빌 제3층 제301호~~	~~인천지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2002년7월26일 제15517호 설정계약으로 인하여~~	2004년1월30일 제7439호 일부포기
5	~~[건물] 인천광역시 남구 숭의동 185-13 예림탑스빌 제3층 제302호~~	~~인천지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2002년7월26일 제15517호 설정계약으로 인하여~~	2002년12월3일 제83184호 일부포기
6	~~[건물] 인천광역시 남구 숭의동 185-13 예림탑스빌 제4층 제401호~~	~~인천지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2002년7월26일 제15517호 설정계약으로 인하여~~	2002년9월23일 제43813호 일부포기
7	~~[건물] 인천광역시 남구 숭의동 185-13 예림탑스빌 제4층 제402호~~	~~인천지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2002년7월26일 제15517호 설정계약으로 인하여~~	2002년10월18일 제59018호 일부포기
8	~~[건물] 인천광역시 남구 숭의동 185-13 예림탑스빌 제5층 제501호~~	~~인천지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2002년7월26일 제15517호 설정계약으로 인하여~~	2002년10월18일 제59019호 일부포기
9	~~[건물] 인천광역시 남구 숭의동 185-13 예림탑스빌 제5층 제502호~~	~~인천지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2002년7월26일 제15517호 설정계약으로 인하여~~	2002년9월23일 제43816호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 185-13 예림탑스빌 제5층 제502호

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월30일 12시45분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2002-000651

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 185-13 예림탑스빌 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이가현 (소유자)	710115-*******	단독소유	경기도 용인시 처인구 이동읍 경기동로705번길 28, 112동 701호(세광엔리치타워아파트)	20

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	강제경매개시결정	2024년5월30일 제201777호	채권자 김산해	이가현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2024년1월26일 제35968호	임차보증금 금76,000,000원 임차권자 김산해	이가현

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 30일 오후 12시45분29초