등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1164-2002-012915

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1088 가좌마을 제307동 제17층 제1703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월15일	경기도 고양시 일산구 가좌동 415, 407-2, 407-4, 410, 411-1, 412-2, 413-1, 413-3, 413-6 가좌마을 제307동	철근콘크리트조 경사지붕 18층 아파트 지하1층 878.526㎡ 1층 749.319㎡ 2층 854.544㎡ 3층 854.544㎡ 4층 854.544㎡ 5층 854.544㎡ 6층 854.544㎡ 7층 854.544㎡ 8층 854.544㎡ 9층 854.544㎡ 10층 854.544㎡ 11층 854.544㎡ 12층 854.544㎡ 13층 854.544㎡ 14층 854.544㎡ 15층 854.544㎡ 16층 854.544㎡ 17층 854.544㎡ 18층 569.696㎡	도면편철장제1장469호
2	2003년2월12일	경기도 고양시 일산구 가좌동 1088 가좌마을 제307동	철근콘크리트조 경사지붕 18층 아파트 지하1층 878.526㎡ 1층 749.319㎡ 2층 854.544㎡ 3층 854.544㎡ 4층 854.544㎡ 5층 854.544㎡ 6층 854.544㎡ 7층 854.544㎡ 8층 854.544㎡ 9층 854.544㎡	토지구획정리완료

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1088 가좌마을 제307동 제17층 제1703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~10층 854.544㎡~~ ~~11층 854.544㎡~~ ~~12층 854.544㎡~~ ~~13층 854.544㎡~~ ~~14층 854.544㎡~~ ~~15층 854.544㎡~~ ~~16층 854.544㎡~~ ~~17층 854.544㎡~~ ~~18층 569.696㎡~~	
~~3~~		~~경기도 고양시 일산서구~~ ~~가좌동 1088~~ ~~가좌마을 제307동~~	~~철근콘크리트조 경사지붕~~ ~~18층 아파트~~ ~~지하1층 878.526㎡~~ ~~1층 749.319㎡~~ ~~2층 854.544㎡~~ ~~3층 854.544㎡~~ ~~4층 854.544㎡~~ ~~5층 854.544㎡~~ ~~6층 854.544㎡~~ ~~7층 854.544㎡~~ ~~8층 854.544㎡~~ ~~9층 854.544㎡~~ ~~10층 854.544㎡~~ ~~11층 854.544㎡~~ ~~12층 854.544㎡~~ ~~13층 854.544㎡~~ ~~14층 854.544㎡~~ ~~15층 854.544㎡~~ ~~16층 854.544㎡~~ ~~17층 854.544㎡~~ ~~18층 569.696㎡~~	~~2005년5월16일~~ ~~행정구역변경으로 인하여~~ ~~2005년5월16일 등기~~
4		경기도 고양시 일산서구 가좌동 1088 가좌마을 제307동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 가좌2로 53	철근콘크리트조 경사지붕 18층 아파트 지하1층 878.526㎡ 1층 749.319㎡ 2층 854.544㎡ 3층 854.544㎡ 4층 854.544㎡ 5층 854.544㎡ 6층 854.544㎡ 7층 854.544㎡ 8층 854.544㎡	도로명주소 2013년2월8일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1088 가좌마을 제307동 제17층 제1703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 854.544㎡ 10층 854.544㎡ 11층 854.544㎡ 12층 854.544㎡ 13층 854.544㎡ 14층 854.544㎡ 15층 854.544㎡ 16층 854.544㎡ 17층 854.544㎡ 18층 569.696㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 고양시 일산구 가좌동 415~~ ~~2. 경기도 고양시 일산구 가좌동 407-2~~ ~~3. 경기도 고양시 일산구 가좌동 407-4~~ ~~4. 경기도 고양시 일산구 가좌동 410~~ ~~5. 경기도 고양시 일산구 가좌동 411-1~~ ~~6. 경기도 고양시 일산구 가좌동 412-2~~ ~~7. 경기도 고양시 일산구 가좌동 413-1~~ ~~8. 경기도 고양시 일산구 가좌동 413-3~~ ~~9. 경기도 고양시 일산구 가좌동 413-6~~	~~대~~	~~27380㎡~~ ~~5761㎡~~ ~~9552㎡~~ ~~7095㎡~~ ~~5731㎡~~ ~~327㎡~~ ~~804㎡~~ ~~1068㎡~~ ~~2371㎡~~	~~2002년11월15일~~
~~2~~	~~2. 경기도 고양시 일산구 가좌동 1088~~	~~대~~	~~60089㎡~~	~~2003년1월22일 1내지9토지 토지구획정리완료 2003년2월12일~~
3	2. 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1088	대	60089㎡	2005년5월16일 2토지 행정구역변경 2005년5월16일

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1088 가좌마을 제307동 제17층 제1703호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월15일	제17층 제1703호	철근콘크리트조 117.68㎡	도면편철장 제1책 469호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	~~1~~, 2, ~~3~~, ~~4~~, ~~5~~, ~~6~~, ~~7~~, ~~8~~, ~~9~~ 소유권대지권	60089분의 85.063	2002년10월14일 대지권 2002년11월15일
2			2003년1월22일 1,3내지9토지 토지구획정리완료 2003년2월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년11월15일 제142275호		소유자 주식회사청원건설 115911-0013484 고양시 일산구 주엽동 18-2
2	소유권이전	2002년11월18일 제143180호	2000년12월31일 매매	소유자 박경애 630926-******* ~~경기 고양시 일산구 가좌동 1088 가좌마을 307동 1703호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년4월29일 제37646호	2003년4월24일 전거	~~박경애의 주소 서울 양천구 목동 907 현대월드타워 1608호~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2005년7월7일 제68304호	2003년10월27일 전거	~~박경애의 주소 서울 양천구 목동 725-21 삼성아크로빌 202~~
2-3	2번등기명의인표시 변경	2006년4월5일 제32024호	2005년10월14일 전거	박경애의 주소 서울 양천구 목동 911 목동신시가지아파트 613-1302
~~3~~	~~가압류~~	~~2005년1월24일 제5737호~~	~~2005년1월21일 의정부지방법원 고양지원의~~	~~청구금액 금75,000,000원 채권자 조윤정 경기도 고양시 일산구 장항동 730~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1088 가좌마을 제307동 제17층 제1703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~가압류 결정(2005가단290)~~	~~우인아크리움빌 823~~
4	3번가압류등기말소	2005년4월22일 제37734호	2005년4월16일 해제	
~~5~~	~~임의경매개시결정~~	~~2010년9월17일 제126525호~~	~~2010년9월17일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2010타경25533)~~	~~채권자 고양누리새마을금고 114744-0000502 고양시 덕양구 고양동 46-1~~
6	5번임의경매개시결정등기말소	2010년10월28일 제143055호	2010년10월25일 취하	
~~7~~	~~압류~~	~~2013년5월9일 제65812호~~	~~2013년5월9일 압류(일산서구 세무과-7103)~~	~~권리자 고양시일산서구~~
8	7번압류등기말소	2014년5월7일 제70538호	2014년5월7일 압류해제	
~~9~~	~~압류~~	~~2016년6월22일 제85675호~~	~~2016년6월15일 압류(세무과-10745)~~	~~권리자 고양시일산서구~~
10	9번압류등기말소	2016년9월23일 제136615호	2016년9월23일 압류해제	
11	임의경매개시결정	2019년11월13일 제138013호	2019년11월12일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2019타경70000)	채권자 고양누리새마을금고 114744-0000502 고양시 덕양구 동세로 90 (삼송동)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년11월18일 제143300호~~	~~2002년11월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금183,600,000원 채무자 박경애 경기 고양시 일산구 가좌동 1088 가좌마을 307동 1703호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (일산지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2003년4월29일 제37647호	2003년4월29일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2003년4월29일 제37648호~~	~~2003년4월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금222,000,000원 채무자 박경애 서울 양천구 목동 907 현대월드타워 1608호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (성남중앙지점)~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2005년7월7일 제68305호~~	~~2005년7월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금234,000,000원 채무자 박경애 서울 양천구 목동 725-21 삼성아크로빌-202 근저당권자 당산신용협동조합 111241-0002234 서울 영등포구 당산동1가 271~~
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2005년7월7일 제68306호~~	~~2005년7월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 남차자 인천 부평구 십정동 351-10 근저당권자 당산신용협동조합 111241-0002234 서울 영등포구 당산동1가 271~~
6	3번근저당권설정등기말소	2005년7월8일 제69124호	2005년7월8일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2005년7월26일 제75179호~~	~~2005년7월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금331,500,000원 채무자 박경애 서울 양천구 목동 725-21 삼성아크로빌-202 근저당권자 신면목새마을금고 114144-0000629 서울 중랑구 면목동 44-5~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1088 가좌마을 제307동 제17층 제1703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	4번근저당권설정등기말소	2005년8월1일 제77528호	2005년7월27일 해지	
9	5번근저당권설정등기말소	2005년8월1일 제77529호	2005년7월29일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2006년4월5일 제32025호~~	~~2006년4월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원~~ ~~채무자 박경애~~ ~~서울 양천구 목동 911 목동신시가지아파트 613-1302~~ ~~근저당권자 주식회사신한국상호저축은행 110111-0228604~~ ~~인천 부평구 부평동 194-23~~ ~~(여의도지점)~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2006년9월27일 제109778호~~	~~2006년9월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,500,000원~~ ~~채무자 박경애~~ ~~서울 양천구 목동 911 목동신시가지아파트 613-1302~~ ~~근저당권자 신면목새마을금고 114144-0000629~~ ~~서울 중랑구 면목동 44-5~~
12	10번근저당권설정등기말소	2006년9월29일 제111190호	2006년9월28일 해지	
13	근저당권설정	2009년4월30일 제58619호	2009년4월30일 설정계약	~~채권최고액 금436,800,000원~~ 채무자 박경애 서울특별시 양천구 목동 911 목동신시가지아파트 613-1302 ~~근저당권자 새고양새마을금고 115933-0000021~~ ~~경기도 고양시 덕양구 성사동 697-14~~
13-1	13번근저당권이전	2009년12월23일 제189315호	2009년12월23일 계약양도	근저당권자 고양누리새마을금고 114744-0000502 경기도 고양시 덕양구 고양동 46-1
13-2	13번근저당권변경	2014년12월31일 제197991호	2014년12월31일 변경계약	채권최고액 금387,387,000원
14	7번근저당권설정, 11번근저당권설정등기말소	2009년4월30일 제59279호	2009년4월30일 해지	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1088 가좌마을 제307동 제17층 제1703호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년07월17일 15시48분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-2002-012915

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1088 가좌마을 제307동 제17층 제1703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박경애 (소유자)	630926-*******	단독소유	서울 양천구 목동 911 목동신시가지아파트 613-1302	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2019년11월13일 제138013호	채권자 고양누리새마을금고	박경애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2009년4월30일 제58619호	~~채권최고액 금436,800,000원~~ ~~근저당권자 새고양새마을금고~~	박경애
13-1	근저당권이전	2009년12월23일 제189315호	근저당권자 고양누리새마을금고	박경애
13-2	근저당권변경	2014년12월31일 제197991호	채권최고액 금387,387,000원	박경애

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2020년 07월 17일 15시 48분 19초