등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1164-2002-010563

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1651 산들마을 제201동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월7일	경기도 고양시 일산구 일산동 1651 산들마을 제201동	철근콘크리트벽식구조 경량철골트러스지붕 22층 아파트 1층 666.550㎡ 2층 653.470㎡ 3층 653.470㎡ 4층 653.470㎡ 5층 653.470㎡ 6층 653.470㎡ 7층 653.470㎡ 8층 653.470㎡ 9층 653.470㎡ 10층 653.470㎡ 11층 653.470㎡ 12층 653.470㎡ 13층 653.470㎡ 14층 653.470㎡ 15층 653.470㎡ 16층 653.470㎡ 17층 653.470㎡ 18층 653.470㎡ 19층 653.470㎡ 20층 506.112㎡ 21층 506.112㎡ 22층 326.735㎡	도면편철장제1책452호
2		경기도 고양시 일산동구 중산동 1651 산들마을 제201동	철근콘크리트벽식구조 경량철골트러스지붕 22층 아파트 1층 666.550㎡ 2층 653.470㎡ 3층 653.470㎡ 4층 653.470㎡ 5층 653.470㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년6월20일 등기 도면편철장제1책452호

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 12시27분11초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1651 산들마을 제201동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~6층 653.470㎡~~ ~~7층 653.470㎡~~ ~~8층 653.470㎡~~ ~~9층 653.470㎡~~ ~~10층 653.470㎡~~ ~~11층 653.470㎡~~ ~~12층 653.470㎡~~ ~~13층 653.470㎡~~ ~~14층 653.470㎡~~ ~~15층 653.470㎡~~ ~~16층 653.470㎡~~ ~~17층 653.470㎡~~ ~~18층 653.470㎡~~ ~~19층 653.470㎡~~ ~~20층 506.112㎡~~ ~~21층 506.112㎡~~ ~~22층 326.735㎡~~	
3		경기도 고양시 일산동구 중산동 1651 산들마을 제201동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17	철근콘크리트벽식구조 경량철골트러스지붕 22층 아파트 1층 666.550㎡ 2층 653.470㎡ 3층 653.470㎡ 4층 653.470㎡ 5층 653.470㎡ 6층 653.470㎡ 7층 653.470㎡ 8층 653.470㎡ 9층 653.470㎡ 10층 653.470㎡ 11층 653.470㎡ 12층 653.470㎡ 13층 653.470㎡ 14층 653.470㎡ 15층 653.470㎡ 16층 653.470㎡ 17층 653.470㎡ 18층 653.470㎡ 19층 653.470㎡ 20층 506.112㎡ 21층 506.112㎡ 22층 326.735㎡	도로명주소 2013년2월5일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1651 산들마을 제201동 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 고양시 일산구 일산동 1651~~	~~대~~	~~35386.1㎡~~	~~2002년11월7일~~
2	1. 경기도 고양시 일산동구 중산동 1651	대	35386.1㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2006년1월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월7일	제3층 제302호	철근콘크리트벽식구조 134.926㎡	도면편철장1책452호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	35386.1분의 55.999	2002년9월19일 대지권 2002년11월7일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년11월7일 제138034호		공유자 지분 2분의 1 대림산업주식회사 110111-0084915 서울 영등포구 여의도동 23-9 지분 2분의 1 삼정건설주식회사 160111-0007719 대전 서구 변동 62-6
2	공유자전원지분전부이전	2002년11월19일 제143347호	2000년1월28일 매매	소유자 남두희 460928-******* 고양시 일산구 일산동 1651 산들마을 201-302
3	소유권이전	2005년10월5일 제101368호	2005년9월4일 매매	소유자 조귀환 631104-******* ~~경기도 고양시 일산서구 일산동 1086~~

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1651 산들마을 제201동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~후곡마을 1607-1705~~
3-1	3번등기명의인표시변경	2009년12월17일 제185607호	2006년3월3일 전거	~~조귀환의 주소 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을 904-1506~~
3-2	3번등기명의인표시변경	2010년12월10일 제166820호	2010년11월26일 전거	조귀환의 주소 경기도 고양시 일산서구 일산동 1090 후곡마을 1804-902
4	소유권이전	2015년11월19일 제226752호	2015년10월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 황은철 761016-******* 경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17, 201동 302호(중산동,산들마을) 지분 2분의 1 강우정 761016-******* 경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17, 201동 302호(중산동,산들마을) 거래가액 금365,000,000원
5	~~4번황은철지분가압류~~	~~2019년5월23일 제56451호~~	~~2019년5월23일 부산지방법원의 가압류 결정(2019카단1931)~~	~~청구금액 금11,929,490 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동,부산은행부전동지점)~~
6	4번황은철지분전부이전	2019년8월13일 제93453호	2019년8월12일 증여	공유자 지분 2분의 1 강우정 761016-******* 경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17, 201동 302호(중산동,산들마을)
7	5번가압류등기말소	2021년5월21일 제80667호	2020년5월13일 변제계획인가결정	
8	~~4번강우정지분가압류~~	2024년2월13일 제16244호	2024년2월13일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단100472)	청구금액 금81,955,538 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가,서울상공회의소)
8-1	8번가압류경정			목적 가압류 착오발견

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1651 산들마을 제201동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2024년3월4일 부기
9	가압류	2024년2월28일 제23808호	2024년2월28일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 00774)	청구금액 금11,826,794 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 전북은행)
10	가압류	2024년4월2일 제42003호	2024년4월2일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 81)	청구금액 금12,622,631 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 신한저축은행 리테일금융본부)
11	4번강우정지분압류	2024년4월23일 제52891호	2024년4월8일 압류(세무과-00 9100)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
12	임의경매개시결정	2024년8월28일 제117770호	2024년8월28일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2024타경791 17)	채권자 주식회사 바로크레디트대부 110111-2569460 서울 영등포구 영등포로 150, 비401호 내지 비409호, 비301호 내지 비309호, 엘137오호 내지 엘139오호 (당산동1가, 생각공장당산)
13	압류	2026년10월8일 제5289920호	2026년10월8일 압류(징수과-15 659)	권리자 고양시 3129

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년6월4일 제51004호~~	~~2003년6월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금195,000,000원 채무자 남두희 고양시 일산구 일산동 1651 산들마을 201-302 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (종로중앙지점)~~

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1651 산들마을 제201동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	~~근저당권설정~~	~~2005년4월1일 제29484호~~	~~2005년4월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원~~ ~~채무자 남두희~~ ~~고양시 일산구 일산동 1651 산들마을 201-302~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(명동역지점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2005년6월21일 제61214호	2005년6월21일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2005년10월6일 제101641호	2005년10월5일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2009년12월17일 제185608호~~	~~2009년12월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금168,000,000원~~ ~~채무자 조귀환~~ ~~경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을 904-1506~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953~~ ~~서울특별시 중구 태평로2가 150~~
6	~~근저당권설정~~	~~2010년12월10일 제166821호~~	~~2010년12월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 조귀환~~ ~~경기도 고양시 일산서구 일산동 1090 후곡마을 1804-902~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(수색지점)~~
7	5번근저당권설정등기말소	2010년12월14일 제168842호	2010년12월14일 해지	
8	근저당권설정	2015년11월19일 제226753호	2015년11월19일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 황은철 경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17, 201동 302호(중산동,산들마을) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
9	6번근저당권설정등	2015년11월23일	2015년11월19일	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1651 산들마을 제201동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제228274호	해지	
10	근저당권설정	2018년2월7일 제13777호	2018년2월7일 설정계약	채권최고액 금20,800,000원 채무자 황은철 경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17, 201동 302호(중산동,산들마을) 근저당권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 테헤란로25길 34, 402호(역삼동,삼보빌딩)
11	전세권설정	2018년2월7일 제13778호	2018년2월7일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2018년 2월 7일부터 2020년 2월 7일까지 전세권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 테헤란로25길 34, 402호(역삼동,삼보빌딩)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년2월7일 부기
12	근저당권설정	2018년3월20일 제28976호	2018년3월20일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 강우정 경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17, 201동 302호(중산동,산들마을) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 양화로 165,12층,13층(동교동,상진빌딩)
13	10번근저당권설정등기말소	2018년3월20일 제28977호	2018년3월20일 해지	
14	11번전세권설정등기말소	2018년3월20일 제28978호	2018년3월20일 해지	
15	갑구4번황은철지분전부근저당권설정	2018년6월20일 제68755호	2018년6월20일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 황은철 경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17, 201동 302호(중산동,산들마을) 근저당권자 이영순 570625-******* 경기도 고양시 일산서구 일청로 45, 301동

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 12시27분11초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1651 산들마을 제201동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~1401호(일산동, 일산3차현대홈타운)~~
16	15번근저당권설정등기말소	2021년5월24일 제81515호	2021년5월21일 해지	
17	근저당권설정	2021년10월8일 제146829호	2021년10월8일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 강우정 경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17, 201동 302호 (중산동, 산들마을) ~~근저당권자 주식회사바로크레디트대부~~ ~~110111-2569460~~ ~~서울특별시 영등포구 경인로 775 , 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)~~
17-1	17번등기명의인표시변경	2024년9월6일 제122009호	2023년2월1일 본점이전	~~주식회사바로크레디트대부의 주소 서울특별시 영등포구 영등포로 150, 비401호 내지 비409호, 비301호 내지 비309호, 엘137오호 내지 엘139오호(당산동1가)~~
17-2	17번근저당권이전	2024년9월6일 제122010호	2024년9월6일 확정채권양도	근저당권자 에이치엠자산관리대부주식회사 110111-5594779 인천광역시 서구 미래로 11, 608호(청라동,청라썬앤빌에코스타)
17-3	17번근저당권부채권근질권설정	2024년9월6일 제122011호	2024년9월6일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 에이치엠자산관리대부주식회사 인천광역시 서구 미래로 11, 608호(청라동,청라썬앤빌에코스타) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
~~17-4~~	~~17번근저당권부채권질권설정~~	~~2025년6월26일 제3263627호~~	~~2025년6월25일 설정계약~~	~~채권액 금36,500,000원~~ ~~채무자 에이치엠자산관리대부주식회사~~ ~~인천광역시 서구 미래로 11, 608호(청라동,청라썬앤빌에코스타)~~ ~~채권자 이성륜 620222-*******~~ ~~경기도 고양시 덕양구 호국로742번길 53, 804동 604호 (성사동,신원당마을)~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1651 산들마을 제201동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	12번근저당권설정등기말소	2021년10월12일 제147189호	2021년10월8일 해지	
19	17-4번질권등기말소	2026년6월8일 제3114122호	2026년6월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 12시27분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-2002-010563

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1651 산들마을 제201동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강우정 (소유자)	761016-*******	단독소유	경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17, 201동 302호(중산동,산들마을)	4, 6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	~~가압류~~	2024년2월13일 제16244호	청구금액 금81,955,538 원 채권자 주식회사오케이저축은행	확인불가
8-1	가압류경정		목적 가압류	확인불가
9	가압류	2024년2월28일 제23808호	청구금액 금11,826,794 원 채권자 서민금융진흥원	강우정
10	가압류	2024년4월2일 제42003호	청구금액 금12,622,631 원 채권자 서민금융진흥원	강우정
11	압류	2024년4월23일 제52891호	권리자 고양시	강우정
12	임의경매개시결정	2024년8월28일 제117770호	채권자 주식회사 바로크레디트대부	강우정
13	압류	2026년10월8일 제5289920호	권리자 고양시	강우정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2015년11월19일 제226753호	채권최고액 금336,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	강우정
17	근저당권설정	2021년10월8일 제146829호	채권최고액 금156,000,000원 ~~근저당권자 주식회사바로크레디트대부~~	강우정
17-2	근저당권이전	2024년9월6일 제122010호	근저당권자 에이치엠자산관리대부주식회사	강우정
17-3	근질권	2024년9월6일 제122011호	채권최고액 금156,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	강우정

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 12시27분11초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 12시27분11초