등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1164-2002-004031

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1499외 1필지 킨텍스자이 제103동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월24일	경기도 고양시 일산구 대화동 1499, 1973-26 대화마을 제103동	철근콘크리트조 경량철골 경사지붕 16층 아파트 1층 650.813㎡ 2층 791.912㎡ 3층 791.912㎡ 4층 791.912㎡ 5층 791.912㎡ 6층 791.912㎡ 7층 791.912㎡ 8층 791.912㎡ 9층 791.912㎡ 10층 791.912㎡ 11층 791.912㎡ 12층 791.912㎡ 13층 791.912㎡ 14층 791.912㎡ 15층 791.912㎡ 16층 791.912㎡ 지1층 34.944㎡	도면편철장제1책213호
2		경기도 고양시 일산서구 대화동 1499, 1973-26 대화마을 제103동	철근콘크리트조 경량철골 경사지붕 16층 아파트 1층 650.813㎡ 2층 791.912㎡ 3층 791.912㎡ 4층 791.912㎡ 5층 791.912㎡ 6층 791.912㎡ 7층 791.912㎡ 8층 791.912㎡ 9층 791.912㎡ 10층 791.912㎡ 11층 791.912㎡ 12층 791.912㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월20일 등기 도면편철장제1책213호

열람용

열람일시 : 2026년04월27일 12시27분43초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1499외 1필지 킨텍스자이 제103동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~13층 791.912㎡~~ ~~14층 791.912㎡~~ ~~15층 791.912㎡~~ ~~16층 791.912㎡~~ ~~지1층 34.944㎡~~	
3		~~경기도 고양시 일산서구 대화동 1499, 1973-26 대화마을 제103동 [도로명주소]~~ ~~경기도 고양시 일산서구 대화1로 21~~	~~철근콘크리트조 경량철골 경사지붕 16층 아파트~~ ~~1층 650.813㎡~~ ~~2층 791.912㎡~~ ~~3층 791.912㎡~~ ~~4층 791.912㎡~~ ~~5층 791.912㎡~~ ~~6층 791.912㎡~~ ~~7층 791.912㎡~~ ~~8층 791.912㎡~~ ~~9층 791.912㎡~~ ~~10층 791.912㎡~~ ~~11층 791.912㎡~~ ~~12층 791.912㎡~~ ~~13층 791.912㎡~~ ~~14층 791.912㎡~~ ~~15층 791.912㎡~~ ~~16층 791.912㎡~~ ~~지1층 34.944㎡~~	~~도로명주소 2013년2월8일 등기~~
4	2023년5월17일	경기도 고양시 일산서구 대화동 1499, 1973-26 킨텍스자이 제103동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 대화1로 21	철근콘크리트조 경량철골 경사지붕 16층 아파트 1층 650.813㎡ 2층 791.912㎡ 3층 791.912㎡ 4층 791.912㎡ 5층 791.912㎡ 6층 791.912㎡ 7층 791.912㎡ 8층 791.912㎡ 9층 791.912㎡ 10층 791.912㎡ 11층 791.912㎡ 12층 791.912㎡ 13층 791.912㎡ 14층 791.912㎡ 15층 791.912㎡	집합건물명칭변경

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1499외 1필지 킨텍스자이 제103동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			16층 791.912㎡ 지1층 34.944㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 고양시 일산구 대화동 1499~~ ~~2. 경기도 고양시 일산구 대화동 1973-26~~	~~대~~ ~~대~~	~~28676㎡~~ ~~537㎡~~	~~2002년6월24일~~
2	1. 경기도 고양시 일산서구 대화동 1499	대	28676㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년5월19일
3	2. 경기도 고양시 일산서구 대화동 1973-26	대	537㎡	2005년5월16일 2토지 행정구역변경 2006년2월9일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월24일	제6층 제601호	철근콘크리트조 163.459㎡	도면편철장제1책213호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	29213분의 101.007	2002년5월23일 대지권 2002년6월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년6월24일 제78563호		소유자 주식회사웅보개발 110111-0898879 고양시 일산구 일산동 1138
2	소유권이전	2002년7월19일 제89494호	2001년3월10일 매매	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1499외 1필지 킨텍스자이 제103동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				정연창 641116-******* ~~안양시 동안구 평촌동 933-7 꿈마을아파트 309-304~~ 지분 2분의 1 김민경 670419-******* ~~싱가포르 436919 로비지 피불베이 탄종류-로 132 아파트 07-06~~
2-1	2번등기명의인표시 경정	2003년2월3일 제8629호	신청착오	~~정연창의 주소 안양시 동안구 평촌동 933-7 꿈마을아파트 309-1203~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2004년3월15일 제22756호	2003년3월5일 전거	정연창의 주소 고양시 일산구 대화동 1499 대화마을 103-601
2-3	2번등기명의인표시 변경	2004년3월15일 제22757호	2003년3월20일 전거	김민경의 주소 고양시 일산구 대화동 1499 대화마을 103-601
3	공유자전원지분전부 이전	2016년10월10일 제147470호	2016년8월16일 매매	소유자 황왕산 920109-******* ~~경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11,106동 3804호(탄현동,두산위브더제니스)~~ 거래가액 금450,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년1월31일 제14165호	2019년7월31일 주소변경	~~황왕산의 주소 경기도 고양시 일산서구 호수로 710, 1701동 202호 (주엽동, 강선마을)~~
3-2	3번등기명의인표시 변경	2022년5월3일 제49754호	2020년4월3일 주소변경	황왕산의 주소 경기도 고양시 일산동구 장항로 57, 301호 (백석동)
4	압류	2024년12월13일 제162085호	2024년12월13일 압류(세무과-019045)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장
5	가압류	2025년8월8일 제4189778호	2025년8월8일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단400)	청구금액 금45,402,823 원 채권자 서울드림신용협동조합 111241-0002200 서울 구로구 신도림로 65, 1층 (신도림동, 신도림월드메르디앙)
6	강제경매개시결정	2025년8월29일 제4563021호	2025년8월28일 의정부지방법원 고양지원의	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1499외 1필지 킨텍스자이 제103동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경64047)	(수도권서부종합금융센터)
7	압류	2026년3월13일 제1423642호	2026년3월13일 압류(세무과-002514)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년2월3일 제8630호~~	~~2003년2월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금228,000,000원 채무자 정연창 안양시 동안구 평촌동 933-7 꿈마을아파트 309-1203 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (쌍문동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2004년3월15일 제22758호~~	~~2004년3월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금150,000,000원 채무자 정연창 고양시 일산구 대화동 1499 대화마을 103-601 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (쌍문동지점)~~
~~2-1~~	~~2번등기명의인표시변경~~	~~2013년6월7일 제81151호~~	~~2006년4월1일 상호변경~~	~~주식회사조흥은행의 성명(명칭) 주식회사신한은행~~
~~2-2~~	~~2번등기명의인표시변경~~	~~2013년6월7일 제81152호~~	~~2006년4월1일 본점이전~~	~~주식회사신한은행의 주소 서울특별시 중구 태평로2가 120~~
~~2-3~~	~~2번등기명의인표시변경~~	~~2013년6월7일 제81153호~~	~~2013년6월5일 취급지점변경~~	~~주식회사신한은행의 취급지점 대치동지점~~
~~2-4~~	~~2번근저당권변경~~	~~2013년6월7일 제81154호~~	~~2013년6월3일 변경계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~
3	1번근저당권설정등기말소	2006년1월19일 제5439호	2006년1월19일 해지	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1499외 1필지 킨텍스자이 제103동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2016년10월10일 제147153호	2016년10월10일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2016년10월10일 제147471호~~	~~2016년10월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금117,700,000원 채무자 황왕산 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11,106동 3804호(탄현동,두산위브더제니스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (행신동지점)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2017년3월27일 제35486호	2017년3월27일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2020년1월31일 제14166호~~	~~2020년1월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원 채무자 황왕산 경기도 고양시 일산서구 호수로 710, 1701동 202호 (주엽동, 강선마을) 근저당권자 태크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)~~
~~7-1~~	~~7번근저당권부채권근질권설정~~	~~2020년1월31일 제14167호~~	~~2020년1월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원 채무자 태크메이트코리아대부주식회사 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)~~
8	7-1번근질권등기말소	2021년1월28일 제15791호	2021년1월27일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2021년1월28일 제15792호	2021년1월27일 해지	
10	근저당권설정	2022년5월3일 제49755호	2022년5월3일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 황왕산 경기도 고양시 일산동구 장항로 57, 301호 (백석동)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1499외 1필지 킨텍스자이 제103동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 위즈덤에셋대부주식회사 110111-7834610 ~~서울특별시 송파구 올림픽로 336, 16층 1609호(방이동, 대우유토피아)~~
10-1	10번등기명의인표시 변경	2024년6월18일 제81205호	2024년4월25일 주소변경	~~위즈덤에셋대부주식회사의 주소 서울특별시 송파구 송파대로 201, 129-3, 307호(문정동, 테라타워2)~~
10-2	10번등기명의인표시 변경	2025년3월28일 제1336221호	2025년3월19일 주소변경	위즈덤에셋대부주식회사의 주소 서울특별시 송파구 법원로8길 13, 12층 1207호(문정동,문정헤리움써밋타워)
11	주택임차권	2023년3월27일 제38249호	2023년3월10일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임103)	임차보증금 (1차)금350,000,000원 (2차)금500,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1차)2017.1.21. (2차)2021.1.28. 주민등록일자 2017년3월30일 점유개시일자 2017년3월17일 확정일자 (1차)없음 (2차)2021.1.29. 임차권자 김연이 831127-******* 경기도 고양시 일산서구 대화1로 21, 103동 601호(대화동,킨텍스자이)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월27일 12시27분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-2002-004031

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1499외 1필지 킨텍스자이 제103동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황왕산 (소유자)	920109-*******	단독소유	경기도 고양시 일산동구 장항로 57, 301호 (백석동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년12월13일 제162085호	권리자 고양시	황왕산
5	가압류	2025년8월8일 제4189778호	청구금액 금45,402,823 원 채권자 서울드림신용협동조합	황왕산
6	강제경매개시결정	2025년8월29일 제4563021호	채권자 한국주택금융공사	황왕산
7	압류	2026년3월13일 제1423642호	권리자 고양시	황왕산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2022년5월3일 제49755호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 위즈덤에셋대부주식회사	황왕산
11	임차권설정	2023년3월27일 제38249호	임차보증금 (1차)금350,000,000원 (2차)금500,000,000원 임차권자 김연이	황왕산

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 27일 오후 12시27분43초