등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1164-2002-002445

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 382-13 동양라파크아파트 제105동 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월24일	경기도 고양시 일산구 덕이동 382-13 동양라파크아파트 제105동	철근콘크리트조 콘크리트 경사슬래브지붕 14층아파트 1층 624.830㎡ 2층 622.870㎡ 3층 622.870㎡ 4층 622.870㎡ 5층 616.710㎡ 6층 616.710㎡ 7층 616.710㎡ 8층 616.710㎡ 9층 616.710㎡ 10층 616.710㎡ 11층 616.710㎡ 12층 616.710㎡ 13층 616.710㎡ 14층 616.710㎡ 15층 616.710㎡ 지하1층 623.720㎡	도면편철장제1책105호
2		경기도 고양시 일산서구 덕이동 382-13 동양라파크아파트 제105동	철근콘크리트조 콘크리트 경사슬래브지붕 14층아파트 1층 624.830㎡ 2층 622.870㎡ 3층 622.870㎡ 4층 622.870㎡ 5층 616.710㎡ 6층 616.710㎡ 7층 616.710㎡ 8층 616.710㎡ 9층 616.710㎡ 10층 616.710㎡ 11층 616.710㎡ 12층 616.710㎡ 13층 616.710㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월20일 등기 도면편철장제1책105호

열람용

열람일시 : 2025년09월19일 08시22분17초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 382-13 동양라파크아파트 제105동 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~14층 616.710㎡~~ ~~15층 616.710㎡~~ ~~지하1층 623.720㎡~~	
3		경기도 고양시 일산서구 덕이동 382-13 동양라파크아파트 제105동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 탄중로101번길 60	철근콘크리트조 콘크리트 경사슬래브지붕 14층아파트 1층 624.830㎡ 2층 622.870㎡ 3층 622.870㎡ 4층 622.870㎡ 5층 616.710㎡ 6층 616.710㎡ 7층 616.710㎡ 8층 616.710㎡ 9층 616.710㎡ 10층 616.710㎡ 11층 616.710㎡ 12층 616.710㎡ 13층 616.710㎡ 14층 616.710㎡ 15층 616.710㎡ 지하1층 623.720㎡	도로명주소 2019년12월14일 등기

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 고양시 일산구 덕이동 382-13~~	~~대~~	~~28403㎡~~	~~2002년4월24일~~
2	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 382-13	대	28403㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년5월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월24일	제6층 제604호	철근콘크리트조 129.8794㎡	제1책105호

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 382-13 동양라파크아파트 제105동 제6층 제604호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	28403분의 141.215	2002년2월28일 대지권 2002년4월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월24일 제53054호		소유자 주식회사원흥건설 110111-1638422 서울 강남구 대치동 988-14
2	소유권이전	2002년5월7일 제59214호	2001년6월20일 매매	소유자 백혜정 380616-******* 고양시 일산구 덕이동 382-13 동양라파크 105-604
3	소유권이전	2011년9월23일 제128055호	2011년7월25일 매매	소유자 유정기 570924-******* ~~경기도 고양시 일산서구 덕이동 382-13 동양라파크 104-1302~~ 거래가액 금390,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년1월23일 제9443호	2012년3월21일 전거	유정기의 주소 경기도 고양시 일산서구 탄중로101번길 60, 105동 604호(덕이동, 동양라파크)
~~4~~	~~압류~~	~~2021년1월11일 제3922호~~	~~2021년1월8일 압류(채납징세과-터6235)~~	~~권리자 국 처분청 고양세무서장~~
5	4번압류등기말소	2021년5월12일 제75994호	2021년5월7일 해제	
6	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3229799호	2025년6월25일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경63497)	채권자 주식회사 강남파이낸스대부 110111-5648146 서울 강남구 테헤란로 113, 1602호 (역삼동, 목화밀라트)
7	가압류	2025년8월14일	2025년8월14일	청구금액 금9,602,181 원

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 382-13 동양라파크아파트 제105동 제6층 제604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제4277373호	의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단103372)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2007년7월11일 제86047호~~	~~2007년7월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금260,000,000원~~ ~~채무자 백혜정~~ ~~경기도 고양시 일산구 덕이동 382-13 동양라파크 105-604~~ ~~근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970~~ ~~서울특별시 종로구 종로1가 1~~
2	1번근저당권설정등기말소	2011년9월5일 제120632호	2011년9월5일 해지	
3	근저당권설정	2011년9월23일 제128059호	2011년9월23일 설정계약	채권최고액 금352,800,000원 채무자 유정기 경기도 고양시 일산서구 덕이동 382-13 동양라파크 104-1302 ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (문산지점)~~
3-1	3번근저당권이전	2012년9월5일 제113986호	2011년12월2일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
4	~~근저당권설정~~	~~2013년1월23일 제9636호~~	~~2013년1월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 김희경~~ ~~경기도 고양시 일산서구 대화2로 121, 602동 1702호 (대화동, 대화마을)~~ ~~근저당권자 안종덕 560120-*******~~ ~~경기도 고양시 일산동구 문봉길 44-17 (문봉동)~~ ~~공동담보 건물 경기도 고양시 일산동구 백석동 1324 외 1필지 동문굿모닝타워2 제1층 제121호~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 382-13 동양라파크아파트 제105동 제6층 제604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~4-1~~	~~4번근저당권공동담보소멸~~			~~건물 경기도 고양시 일산동구 백석동 1324 외 1필지 동문굿모닝타워2 제1층 제121호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2014년4월29일 부기~~
5	4번근저당권설정등기말소	2016년2월26일 제25063호	2016년2월26일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2017년3월2일 제25112호~~	~~2017년3월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 유정기 경기도 고양시 일산서구 탄중로101번길 60, 105동 604호(덕이동, 동양라파크) 근저당권자 김동욱 540901-******* 경기도 고양시 덕양구 호국로742번길 53,804-303(성사동,신원당마을)~~
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2017년5월31일 제64006호~~	~~2017년5월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 유정기 경기도 고양시 일산서구 탄중로101번길 60, 105동 604호(덕이동, 동양라파크) 근저당권자 김동욱 540901-******* 경기도 고양시 덕양구 호국로742번길 53, 804동 303호(성사동, 신원당마을)~~
8	6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2018년1월16일 제5458호	2018년1월15일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2018년6월28일 제72459호~~	~~2018년6월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원 채무자 김희경 경기도 고양시 일산서구 탄중로101번길 60,105동604호(덕이동,동양라파크) 근저당권자 이은옥 781222-******* 서울특별시 은평구 진관1로 21-10,123동203호(진관동,은평뉴타운박석고개)~~
10	9번근저당권설정등기말소	2020년8월20일 제127547호	2020년8월20일 해지	
11	근저당권설정	2021년6월28일 제99463호	2021년6월28일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 유정기 경기도 고양시 일산서구 탄중로101번길 60,

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 382-13 동양라파크아파트 제105동 제6층 제604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				105동 604호(덕이동, 동양라파크) 근저당권자 주식회사강남파이낸스대부 110111-5648146 서울특별시 강남구 테헤란로 113, 1602 (역삼동,목화밀라트)
12	근저당권설정	2023년3월3일 제26373호	2023년3월2일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 유정기 경기도 고양시 일산서구 탄중로101번길 60, 105동 604호(덕이동, 동양라파크) 근저당권자 김동원 550419-******* 경기도 고양시 일산서구 일현로 128, 802동 1508호(탄현동,탄현마을)
13	근저당권설정	2024년11월12일 제148427호	2024년11월12일 설정계약	~~채권최고액 금50,000,000원~~ 채무자 유정기 경기도 고양시 일산서구 탄중로101번길 60, 105동 604호(덕이동, 동양라파크) 근저당권자 최영숙 600516-******* 서울특별시 마포구 독막로6길 39, 101호(합정동, 에덴쉐르빌)
13-1	13번근저당권경정	2024년11월15일 제149987호	2024년11월12일 신청착오	채권최고액 금60,000,000원

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월19일 08시22분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-2002-002445

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 382-13 동양라파크아파트 제105동 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유정기 (소유자)	570924-*******	단독소유	경기도 고양시 일산서구 탄중로101번길 60, 105동 604호(덕이동, 동양라파크)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3229799호	채권자 주식회사 강남파이낸스대부	유정기
7	가압류	2025년8월14일 제4277373호	청구금액 금9,602,181 원 채권자 신한카드 주식회사	유정기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2011년9월23일 제128059호	채권최고액 금352,800,000원 ~~근저당권자 주식회사국민은행~~	유정기
3-1	근저당권이전	2012년9월5일 제113986호	근저당권자 한국주택금융공사	유정기
11	근저당권설정	2021년6월28일 제99463호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 주식회사강남파이낸스대부	유정기
12	근저당권설정	2023년3월3일 제26373호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 김동원	유정기
13	근저당권설정	2024년11월12일 제148427호	~~채권최고액 금50,000,000원~~ 근저당권자 최영숙	유정기
13-1	근저당권경정	2024년11월15일 제149987호	채권최고액 금60,000,000원	유정기

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 19일 오전 8시22분17초