등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-757705

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1735 미주아파트 제2동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년8월3일	경기도 고양군 일산읍 탄현리 19-8 미주아파트 제2동	철근콘크리트조 슬래브지붕5층 아파트 1층 686.95㎡ 2층 686.95㎡ 3층 686.95㎡ 4층 686.95㎡ 5층 686.95㎡ 지층 678.15㎡	도면편철장 제5책제896장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 19일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 탄현동 19-8 미주아파트 제2동	철근콘크리트조 슬래브지붕5층 아파트 1층 686.95㎡ 2층 686.95㎡ 3층 686.95㎡ 4층 686.95㎡ 5층 686.95㎡ 지층 678.15㎡	2000년5월29일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년5월29일 등기 도면편철장 제5책제896장
3		경기도 고양시 일산서구 탄현동 19-8 미주아파트 제2동	철근콘크리트조 슬래브지붕5층 아파트 1층 686.95㎡ 2층 686.95㎡ 3층 686.95㎡ 4층 686.95㎡ 5층 686.95㎡ 지층 678.15㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월21일 등기 도면편철장 제5책제896장

열람용

열람일시 : 2026년09월30일 12시19분37초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1735 미주아파트 제2동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4	~~2010년5월12일~~	~~경기도 고양시 일산서구 일산동 1735 미주아파트 제2동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕5층 아파트 1층 686.95㎡ 2층 686.95㎡ 3층 686.95㎡ 4층 686.95㎡ 5층 686.95㎡ 지층 678.15㎡~~	~~행정구역및지번변경~~
5		경기도 고양시 일산서구 일산동 1735 미주아파트 제2동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일청로 92	철근콘크리트조 슬래브지붕5층 아파트 1층 686.95㎡ 2층 686.95㎡ 3층 686.95㎡ 4층 686.95㎡ 5층 686.95㎡ 지층 678.15㎡	도로명주소 2013년10월10일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1. 경기도 고양군 일산읍 탄현리 19-8~~	~~대~~	~~2633㎡~~	~~1989년8월3일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 19일 전산이기
2	1. 경기도 고양시 일산서구 일산동 1735	대	2633㎡	2010년3월12일 1토지 행정구역변경 2012년8월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년8월3일	제1층 제104호	철근콘크리트조 57.50㎡	도면편철장 제5책제896장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 19일 전산이기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1735 미주아파트 제2동 제1층 제104호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2633분의 36.10	1989년7월25일 대지권 1989년8월3일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	2000년3월21일 제21266호	2000년3월2일 매매	소유자 황상석 690115-******* 고양시 일산구 탄현동 19-8 미주아파트 2-104
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 19일 전산이기
~~2~~	~~가압류~~	~~2003년9월27일 제99881호~~	~~2003년9월24일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단198520)~~	~~청구금액 금4,179,415원 채권자 우리신용카드주식회사 110111-0814726 서울 서초구 서초동 1303-22 (채권기획팀)~~
~~3~~	~~임의경매개시결정~~	~~2003년11월1일 제115558호~~	~~2003년10월31일 서울지방법원 고양지원의 경매개시 결정(2003타경17008)~~	~~채권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (여신관리부)~~
~~4~~	~~가압류~~	~~2004년2월21일 제15065호~~	~~2004년2월20일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2004카단1021)~~	~~청구금액 금5,000,000원 채권자 강순호 성남시 분당구 야탑동 163 목련마을 204-103~~
~~5~~	~~가압류~~	~~2004년2월23일 제15208호~~	~~2004년2월23일 의정부지방법원 고양지원의~~	~~청구금액 금5,915,194원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1735 미주아파트 제2동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~가압류 결정(2004카단1243)~~	~~(용산카드업무지원센터)~~
6	소유권이전	2005년3월2일 제17424호	2005년2월25일 임의경매로 인한 매각	소유자 도성회 620817-******* ~~서울 동작구 노량진동 325 신동아리버파크 701-1001~~
6-1	6번등기명의인표시 변경	2013년2월21일 제22782호	2008년7월10일 전거	도성회의 주소 서울특별시 동작구 장승배기로4길 9. 107동 901호 (상도동. 상도 더 샾 아파트)
7	2번가압류, 3번임의경매개시결정, 4번가압류, 5번가압류 등기말소	2005년3월2일 제17424호	2005년2월25일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2015년3월4일 제33183호	2015년1월26일 매매	소유자 송미옥 591210-******* 서울특별시 용산구 이촌로65길 8, 205동 1506호 (이촌동,한가람아파트) 거래가액 금115,000,000원
9	소유권이전	2018년3월28일 제32761호	2018년3월14일 매매	소유자 송경섭 650208-******* 경기도 고양시 일산서구 일청로 92, 2동 104호 (일산동,미주아파트) 거래가액 금130,000,000원
~~10~~	~~압류~~	~~2018년10월22일 제122249호~~	~~2018년10월19일 압류(일산서구 세무과-15891)~~	~~권리자 고양시일산서구~~
~~11~~	~~압류~~	~~2020년9월9일 제140063호~~	~~2020년9월8일 압류(징수세외-15807)~~	~~권리자 서울특별시영등포구 1123~~
12	10번압류등기말소	2020년9월11일 제142030호	2020년9월10일 해제	
13	11번압류등기말소	2023년12월1일 제154383호	2023년12월1일 해제	
14	가압류	2024년11월25일 제154555호	2024년11월25일 의정부지방법원	청구금액 금26,437,119 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1735 미주아파트 제2동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 가압류 결정(2024카단104963)	서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
15	압류	2025년8월27일 제4522054호	2025년8월27일 압류(징세과-티108088)	권리자 국 처분청 고양세무서장
16	임의경매개시결정	2026년1월26일 제485318호	2026년1월26일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2026타경60203)	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융콜렉션부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 7)~~	~~근저당권설정~~	~~2000년3월21일 제21267호~~	~~2000년3월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금삼천구백만원~~ ~~채무자 황상석~~ ~~고양시 일산구 탄현동 19-8 미주아파트 2-104~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469~~ ~~서울시 영등포구 여의도동 36-3 (일산지원센터)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 19일 전산이기
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2001년5월22일 제46460호~~	~~2001년5월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금6,500,000원~~ ~~채무자 황상석~~ ~~고양시 일산구 탄현동 19-8 미주아파트 2-104~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3 (일산지원센터)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2001년9월6일~~	~~2001년9월5일~~	~~채권최고액 금52,800,000원~~

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1735 미주아파트 제2동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제81514호	설정계약	채무자 황상석 고양시 일산구 탄현동 19-8 미주아파트 2-104 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (주택금융부)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2001년9월14일 제84411호	2001년9월13일 해지	
5	3번근저당권설정 등기말소	2005년3월2일 제17424호	2005년2월25일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2013년2월22일 제23258호	2013년2월22일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 도성희 서울특별시 동작구 장승배기로4길 9, 107동 901호 (상도동, 상도 더 샾 아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (중앙일보지점)
7	근저당권설정	2015년3월4일 제33184호	2015년3월4일 설정계약	채권최고액 금84,700,000원 채무자 송미옥 서울특별시 용산구 이촌로65길 8, 205동 1506호 (이촌동,한가람아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (정릉지점)
8	6번근저당권설정등기말소	2015년3월4일 제33185호	2015년3월4일 해지	
9	근저당권설정	2018년4월3일 제36161호	2018년3월28일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 송경섭 경기도 고양시 일산서구 일청로 92, 2동 104호 (일산동,미주아파트) 근저당권자 송미옥 591210-******* 서울특별시 용산구 이촌로65길 8, 205동 1506호(이촌동,한가람아파트)
10	7번근저당권설정등	2024년3월14일	2024년3월14일	

열람용

열람일시 : 2026년09월30일 12시19분37초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1735 미주아파트 제2동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제30825호	해지	
11	9번근저당권설정등 기말소	2024년3월14일 제31193호	2024년3월14일 해지	
12	근저당권설정	2024년4월5일 제44112호	2024년4월4일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 송경섭 경기도 고양시 일산서구 일청로 92, 2동 104호 (일산동,미주아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (소매금융고객지원팀)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월30일 12시19분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-757705

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1735 미주아파트 제2동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송경섭 (소유자)	650208-*******	단독소유	경기도 고양시 일산서구 일청로 92, 2동 104호 (일산동,미주아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2024년11월25일 제154555호	청구금액 금26,437,119 원 채권자 농협은행 주식회사	송경섭
15	압류	2025년8월27일 제4522054호	권리자 국	송경섭
16	임의경매개시결정	2026년1월26일 제485318호	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	송경섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2024년4월5일 제44112호	채권최고액 금77,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	송경섭

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 30일 오후 12시19분37초