등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-756539

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1487 탄현마을아파트 제202동 제3층 제307호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월11일	경기도 고양시 탄현동 1487 탄현마을아파트 제202동	철근콘크리트 벽식구조 평스라브 지붕 17층 아파트 1층 618.64㎡ 2층 594㎡ 3층 594㎡ 4층 594㎡ 5층 594㎡ 6층 594㎡ 7층 594㎡ 8층 594㎡ 9층 594㎡ 10층 594㎡ 11층 594㎡ 12층 594㎡ 13층 594㎡ 14층 594㎡ 15층 594㎡ 16층 594㎡ 17층 594㎡ 지하층 596.80㎡	도면편철장 제1책 37장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 17일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 탄현동 1487 탄현마을아파트 제202동	철근콘크리트 벽식구조 평스라브 지붕 17층 아파트 1층 618.64㎡ 2층 594㎡ 3층 594㎡ 4층 594㎡ 5층 594㎡	2000년5월17일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년5월17일 등기 도면편철장 제1책 37장

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 12시14분35초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1487 탄현마을아파트 제202동 제3층 제307호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 594㎡ 7층 594㎡ 8층 594㎡ 9층 594㎡ 10층 594㎡ 11층 594㎡ 12층 594㎡ 13층 594㎡ 14층 594㎡ 15층 594㎡ 16층 594㎡ 17층 594㎡ 지하층 596.80㎡	
3		경기도 고양시 일산서구 탄현동 1487 탄현마을아파트 제202동	철근콘크리트 벽식구조 평스라브 지붕 17층 아파트 1층 618.64㎡ 2층 594㎡ 3층 594㎡ 4층 594㎡ 5층 594㎡ 6층 594㎡ 7층 594㎡ 8층 594㎡ 9층 594㎡ 10층 594㎡ 11층 594㎡ 12층 594㎡ 13층 594㎡ 14층 594㎡ 15층 594㎡ 16층 594㎡ 17층 594㎡ 지하층 596.80㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월21일 등기 도면편철장 제1책 37장
4		경기도 고양시 일산서구 탄현동 1487 탄현마을아파트 제202동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 현중로 55	철근콘크리트 벽식구조 평스라브 지붕 17층 아파트 1층 618.64㎡ 2층 594㎡ 3층 594㎡ 4층 594㎡	도로명주소 2013년2월8일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1487 탄현마을아파트 제202동 제3층 제307호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~5층 594㎡~~ ~~6층 594㎡~~ ~~7층 594㎡~~ ~~8층 594㎡~~ ~~9층 594㎡~~ ~~10층 594㎡~~ ~~11층 594㎡~~ ~~12층 594㎡~~ ~~13층 594㎡~~ ~~14층 594㎡~~ ~~15층 594㎡~~ ~~16층 594㎡~~ ~~17층 594㎡~~ ~~지하층 596.80㎡~~	
5	2015년6월10일	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1487 탄현마을아파트 제202동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 현중로 33	철근콘크리트 벽식구조 평스라브지붕 17층 아파트 1층 618.64㎡ 2층 594㎡ 3층 594㎡ 4층 594㎡ 5층 594㎡ 6층 594㎡ 7층 594㎡ 8층 594㎡ 9층 594㎡ 10층 594㎡ 11층 594㎡ 12층 594㎡ 13층 594㎡ 14층 594㎡ 15층 594㎡ 16층 594㎡ 17층 594㎡ 지하층 596.80㎡	착오발견

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 일산구 탄현동 1487	대	14468.3㎡	1996년5월29일

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1487 탄현마을아파트 제202동 제3층 제307호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 17일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월11일	제3층 제307호	철근콘크리트 벽식구조 59.97㎡	도면편철장 제1책 제37장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 17일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	14468.3분의 34.42	1996년3월30일 대지권 1996년5월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 17일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년11월4일 제175055호	1996년10월10일 매매	소유자 신병구 270829-******* 고양시 일산구 탄현동 1487 탄현마을 202-307
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 17일 전산이기
~~1-1~~	~~금지사항등기~~	~~2007년8월7일 제100692호~~		~~이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류,가압류,가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 사하는 일체의 행위를 할 수없음.~~

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1487 탄현마을아파트 제202동 제3층 제307호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2014년3월14일 제41980호	2013년10월29일 협의분할에 의한 상속	소유자 최계옥 280415-******* 경기도 고양시 일산서구 현중로 33, 202동 307호(탄현동,탄현마을)
2-1	금지사항등기	2014년4월7일 제56135호	2014년3월14일 주택담보노후연 금보증	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분,임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
3	1-1번금지사항등기 말소	2014년4월7일 제56133호	2014년3월14일 해지	
4	소유권이전	2025년9월23일 제5054613호	2024년11월4일 상속	공유자 지분 5분의 1 신상숙 441120-******* 서울특별시 용산구 청파로43길 61 (청파동3가,청파하이츠) 지분 5분의 1 신상인 480615-******* 경기도 파주시 와석순환로 347, 215동 903호 (목동동,해솔마을 2단지 월드메르디앙) 지분 5분의 1 신상순 500109-******* 경기도 수원시 권선구 호매실로166번길 63, 1905동 303호 (호매실동,호매실스위첸) 지분 5분의 1 신상례 520423-******* 경상북도 안동시 와룡면 지내길 63-6 지분 5분의 1 신상희 601216-******* 경기도 고양시 덕양구 화중로 171, 402동 1402호 (화정동,달빛마을)
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 대위원인 2007년 8월 7일 접수 제100691호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함.
5	임의경매개시결정	2026년1월22일 제416247호	2026년1월16일 의정부지방법원	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1487 탄현마을아파트 제202동 제3층 제307호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 임의경매개시결정(2026타경60080)	부산국제금융센터) (경기북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년8월7일 제100691호	2007년8월6일 설정계약	~~채권최고액 금175,000,000원~~ ~~채무자 신병구~~ ~~고양시 일산구 탄현동 1487 탄현마을 202-307~~ 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1 (서울지사)
1-1	1번근저당권변경	2014년4월7일 제56134호	2014년3월14일 채무인수	채무자 최계옥 경기도 고양시 일산서구 현중로 33, 202동 307호 (탄현동,탄현마을)
1-2	1번근저당권변경	2014년4월24일 제65124호	2014년4월21일 변경계약	채권최고액 금793,200,000원

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월05일 12시14분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-756539

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1487 탄현마을아파트 제202동 제3층 제307호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신상례 (공유자)	520423-*******	5분의 1	경상북도 안동시 와룡면 지내길 63-6	4
신상숙 (공유자)	441120-*******	5분의 1	서울특별시 용산구 청파로43길 61 (청파동3가,청파하이츠)	4
신상순 (공유자)	500109-*******	5분의 1	경기도 수원시 권선구 호매실로166번길 63, 1905동 303호 (호매실동,호매실스위첸)	4
신상인 (공유자)	480615-*******	5분의 1	경기도 파주시 와석순환로 347, 215동 903호 (목동동,해솔마을 2단지 월드메르디앙)	4
신상희 (공유자)	601216-*******	5분의 1	경기도 고양시 덕양구 화중로 171, 402동 1402호 (화정동,달빛마을)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2014년4월7일 제56135호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분,임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.	신상숙 등
5	임의경매개시결정	2026년1월22일 제416247호	채권자 한국주택금융공사	신상례 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2007년8월7일 제100691호	~~채권최고액 금175,000,000원~~ 근저당권자 한국주택금융공사	신상례 등
1-2	근저당권변경	2014년4월24일 제65124호	채권최고액 금793,200,000원	신상례 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 5일 오후 12시14분35초