등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-755915

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1485 탄현마을아파트 제101동 제3층 제306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년11월25일	경기도 고양시 탄현동 1485 탄현마을아파트 제101동	철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 20층 아파트 1층 741.608㎡ 2층 708.615㎡ 3층 708.615㎡ 4층 708.615㎡ 5층 708.615㎡ 6층 708.615㎡ 7층 708.615㎡ 8층 708.615㎡ 9층 708.615㎡ 10층 708.615㎡ 11층 708.615㎡ 12층 708.615㎡ 13층 708.615㎡ 14층 708.615㎡ 15층 708.615㎡ 16층 708.615㎡ 17층 708.615㎡ 18층 708.615㎡ 19층 708.615㎡ 20층 708.615㎡ 지하층 751.542㎡	도면편철장 제2책310장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 18일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 탄현동 1485 탄현마을아파트 제101동	철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 20층 아파트 1층 741.608㎡ 2층 708.615㎡	2000년5월17일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년5월17일 등기 도면편철장 제2책310장

열람용

열람일시 : 2026년07월13일 12시10분43초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1485 탄현마을아파트 제101동 제3층 제306호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~3층 708.615㎡~~ ~~4층 708.615㎡~~ ~~5층 708.615㎡~~ ~~6층 708.615㎡~~ ~~7층 708.615㎡~~ ~~8층 708.615㎡~~ ~~9층 708.615㎡~~ ~~10층 708.615㎡~~ ~~11층 708.615㎡~~ ~~12층 708.615㎡~~ ~~13층 708.615㎡~~ ~~14층 708.615㎡~~ ~~15층 708.615㎡~~ ~~16층 708.615㎡~~ ~~17층 708.615㎡~~ ~~18층 708.615㎡~~ ~~19층 708.615㎡~~ ~~20층 708.615㎡~~ ~~지하층 751.542㎡~~	
3		~~경기도 고양시 일산서구 탄현동 1485 탄현마을아파트 제101동~~	~~철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕~~ ~~20층 아파트~~ ~~1층 741.608㎡~~ ~~2층 708.615㎡~~ ~~3층 708.615㎡~~ ~~4층 708.615㎡~~ ~~5층 708.615㎡~~ ~~6층 708.615㎡~~ ~~7층 708.615㎡~~ ~~8층 708.615㎡~~ ~~9층 708.615㎡~~ ~~10층 708.615㎡~~ ~~11층 708.615㎡~~ ~~12층 708.615㎡~~ ~~13층 708.615㎡~~ ~~14층 708.615㎡~~ ~~15층 708.615㎡~~ ~~16층 708.615㎡~~ ~~17층 708.615㎡~~ ~~18층 708.615㎡~~ ~~19층 708.615㎡~~ ~~20층 708.615㎡~~	~~2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월21일 등기 도면편철장 제2책310장~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1485 탄현마을아파트 제101동 제3층 제306호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~지하층 751.542㎡~~	
4		경기도 고양시 일산서구 탄현동 1485 탄현마을아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 70	철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 20층 아파트 1층 741.608㎡ 2층 708.615㎡ 3층 708.615㎡ 4층 708.615㎡ 5층 708.615㎡ 6층 708.615㎡ 7층 708.615㎡ 8층 708.615㎡ 9층 708.615㎡ 10층 708.615㎡ 11층 708.615㎡ 12층 708.615㎡ 13층 708.615㎡ 14층 708.615㎡ 15층 708.615㎡ 16층 708.615㎡ 17층 708.615㎡ 18층 708.615㎡ 19층 708.615㎡ 20층 708.615㎡ 지하층 751.542㎡	도로명주소 2013년2월8일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 탄현동 1485	대	28255㎡	1996년5월16일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 18일 전산이기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1485 탄현마을아파트 제101동 제3층 제306호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년11월25일	제3층 제306호	철근콘크리트벽식구조 101.860㎡	도면편철장 2책310장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 18일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	28255분의 52.155	1996년3월26일 대지권 1996년5월21일 등기
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 18일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1999년11월30일 제96736호	1999년10월30일 매매	소유자 고순옥 271020-******* 서울 은평구 역촌동 80-38
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 18일 전산이기
2	소유권이전	2001년5월25일 제47782호	2001년5월25일 매매	소유자 김덕영 671125-******* ~~고양시 일산구 탄현동 1487 탄현마을 202-1708~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년10월18일 제128105호	2001년6월8일 전거	~~김덕영의 주소 고양시 일산구 탄현동 1485 탄현마을 101동 306호~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2017년6월20일 제72724호	2011년10월31일 도로명주소	김덕영의 주소 경기도 고양시 일산서구 일현로 70, 101동 306호(탄현동,탄현마을)
3	~~가압류~~	~~2013년12월17일~~	~~2013년12월17일~~	~~청구금액 금16,482,070 원~~

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1485 탄현마을아파트 제101동 제3층 제306호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제180127호	의정부지방법원 고양지원의 가압류결정(2013카단5730)	채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (신촌콜렉션지점)
4	가압류	2013년12월18일 제181203호	2013년12월18일 의정부지방법원 고양지원의 가압류결정(2013카단5748)	청구금액 금7,275,465 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 중구 소월로 3 (남창동) (소관:일산채권)
5	가압류	2013년12월19일 제181608호	2013년12월19일 의정부지방법원 고양지원의 가압류결정(2013카단100186)	청구금액 금11,055,683 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 소공로 70 서울중앙우체국
6	5번가압류등기말소	2014년1월6일 제1237호	2014년1월3일 해제	
7	가압류	2014년2월5일 제19032호	2014년2월5일 의정부지방법원 고양지원의 가압류결정(2014카단420)	청구금액 금18,828,242 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동) (일산금융콜렉션지점)
8	가압류	2014년2월24일 제30134호	2014년2월24일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2014카단34311)	청구금액 금10,047,187 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워) (채권관리부)
9	가압류	2014년5월19일 제76531호	2014년5월19일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2014카단41291)	청구금액 금9,352,486 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
10	3번가압류등기말소	2014년6월13일 제88236호	2014년6월9일 해제	
11	7번가압류등기말소	2015년5월21일 제90276호	2015년5월13일 해제	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1485 탄현마을아파트 제101동 제3층 제306호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	4번가압류등기말소	2015년6월5일 제100249호	2015년5월27일 해제	
13	9번가압류등기말소	2015년10월22일 제200871호	2015년10월14일 해제	
14	8번가압류등기말소	2015년10월23일 제201747호	2015년10월14일 해제	
~~15~~	~~압류~~	~~2022년1월12일 제3796호~~	~~2022년1월12일 압류(채납징세과-티3446)~~	~~권리자 국 처분청 파주세무서장~~
16	15번압류등기말소	2022년1월19일 제6928호	2022년1월19일 해제	
17	임의경매개시결정	2026년2월24일 제1015851호	2026년2월23일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2026타경604 68)	채권자 윤자영 690411-******* 고양시 덕양구 화정로 27, 608동 1204호(화정동, 은빛마을)
18	가압류	2026년4월2일 제1861225호	2026년4월2일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2026카단6 585)	청구금액 금5,153,944 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)
19	가압류	2026년5월7일 제2521449호	2026년5월7일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2026카단6 992)	청구금액 금19,464,037 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 용산구 한강대로 148, (한강로2가, 웰컴금융타워)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1485 탄현마을아파트 제101동 제3층 제306호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년5월25일 제47783호	2001년5월25일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김덕영 고양시 일산구 탄현동 1487 탄현마을 202-1708 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (일산후곡지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2002년10월18일 제128106호	2002년10월18일 해지	
3	근저당권설정	2002년10월18일 제128107호	2002년10월18일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김덕영 고양시 일산구 탄현동 1485 탄현마을 101동 306호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (대림3동지점)
4	근저당권설정	2002년11월13일 제140927호	2002년11월13일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김덕영 고양시 일산구 탄현동 1485 탄현마을 101동 306호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (대림3동지점)
5	근저당권설정	2004년8월16일 제78626호	2004년8월16일 설정계약	채권최고액 금17,000,000원 채무자 김덕영 고양시 일산구 탄현동 1485 탄현마을 101동 306호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (탄현지점)
6	근저당권설정	2009년6월4일 제81157호	2009년6월4일 설정계약	채권최고액 금279,600,000원 채무자 김덕영 고양시 일산구 탄현동 1485 탄현마을 101동 306호

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1485 탄현마을아파트 제101동 제3층 제306호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 지도농업협동조합 114736-0000228~~ ~~경기도 고양시 덕양구 토당동 330-3~~ ~~(행주지점)~~
7	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2009년6월9일 제83312호	2009년6월9일 해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2012년6월12일 제74904호	2012년6월12일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2012년6월12일~~ ~~제74905호~~	~~2012년6월12일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금252,000,000원~~ ~~채무자 김덕영~~ ~~고양시 일산서구 탄현동 1485 탄현마을~~ ~~101동 306호~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울특별시 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(교하지점)~~
~~9-1~~	~~9번등기명의인표시~~ ~~변경~~		~~2011년10월31일~~ ~~도로명주소~~	~~주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구~~ ~~을지로 35(을지로1가)~~ ~~2013년11월18일 부기~~
~~9-2~~	~~9번근저당권이전~~	~~2015년10월21일~~ ~~제199725호~~	~~2015년9월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2016년5월16일~~ ~~제61801호~~	~~2016년5월16일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금33,000,000원~~ ~~채무자 김덕영~~ ~~경기도 고양시 일산서구 일현로 70, 101동~~ ~~306호(탄현동,탄현마을)~~ ~~근저당권자 송애림 600102-*******~~ ~~경기도 고양시 일산서구 강성로 270,303동~~ ~~501호(대화동,성저마을)~~
11	10번근저당권설정등 기말소	2016년10월18일 제153076호	2016년10월18일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2016년12월23일~~ ~~제193177호~~	~~2016년12월23일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금33,000,000원~~ ~~채무자 김덕영~~ ~~경기도 고양시 일산서구 일현로 70, 101동~~ ~~306호(탄현동,탄현마을)~~ ~~근저당권자 송애림 600102-*******~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1485 탄현마을아파트 제101동 제3층 제306호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경기도 고양시 일산서구 강성로 270, 303동 501호(대화동,성저마을)~~
13	근저당권설정	2017년6월20일 제72725호	2017년6월20일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김명숙 경기도 고양시 일산서구 일현로 70, 101동 306호(탄현동,탄현마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (일산호수공원지점)
14	9번근저당권설정등기말소	2017년6월20일 제72726호	2017년6월20일 해지	
15	12번근저당권설정등기말소	2017년6월20일 제72727호	2017년6월20일 해지	
16	근저당권설정	2023년11월2일 제138940호	2023년11월2일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김덕영 경기도 고양시 일산서구 일현로 70, 101동 306호(탄현동,탄현마을) 근저당권자 윤자영 690411-******* 경기도 고양시 덕양구 화신로 291, 1006동 1405호(화정동,별빛마을)
17	근저당권설정	2025년2월18일 제408863호	2025년2월18일 설정계약	채권최고액 금170,000,000원 채무자 김덕영 경기도 고양시 일산서구 일현로 70, 101동 306호(탄현동,탄현마을) 근저당권자 최재삼 610110-******* 경기도 고양시 일산서구 덕이로 187 (덕이동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1485 탄현마을아파트 제101동 제3층 제306호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월13일 12시10분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-755915

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1485 탄현마을아파트 제101동 제3층 제306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김덕영 (소유자)	671125-*******	단독소유	경기도 고양시 일산서구 일현로 70, 101동 306호(탄현동,탄현마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	임의경매개시결정	2026년2월24일 제1015851호	채권자 윤자영	김덕영
18	가압류	2026년4월2일 제1861225호	청구금액 금5,153,944 원 채권자 농협은행 주식회사	김덕영
19	가압류	2026년5월7일 제2521449호	청구금액 금19,464,037 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사	김덕영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2017년6월20일 제72725호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김덕영
16	근저당권설정	2023년11월2일 제138940호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 윤자영	김덕영
17	근저당권설정	2025년2월18일 제408863호	채권최고액 금170,000,000원 근저당권자 최재삼	김덕영

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 13일 오후 12시10분43초