등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-755568

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1484 탄현마을아파트 제302동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년5월27일	경기도 고양시 탄현동 1484 탄현마을아파트 제302동	철근콘크리트조 평슬래브 15층 아파트 1층 500.80㎡ 2층 489.28㎡ 3층 489.28㎡ 4층 489.28㎡ 5층 489.28㎡ 6층 489.28㎡ 7층 489.28㎡ 8층 489.28㎡ 9층 489.28㎡ 10층 489.28㎡ 11층 489.28㎡ 12층 489.28㎡ 13층 489.28㎡ 14층 489.28㎡ 15층 489.28㎡ 지층 481.44㎡	도면편철장 제1책165장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 18일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 탄현동 1484 탄현마을아파트 제302동	철근콘크리트조 평슬래브 15층 아파트 1층 500.80㎡ 2층 489.28㎡ 3층 489.28㎡ 4층 489.28㎡ 5층 489.28㎡ 6층 489.28㎡ 7층 489.28㎡	2000년5월17일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년5월17일 등기 도면편철장 제1책165장

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 12시30분23초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1484 탄현마을아파트 제302동 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 489.28㎡ 9층 489.28㎡ 10층 489.28㎡ 11층 489.28㎡ 12층 489.28㎡ 13층 489.28㎡ 14층 489.28㎡ 15층 489.28㎡ 지층 481.44㎡	
3		경기도 고양시 일산서구 탄현동 1484 탄현마을아파트 제302동	철근콘크리트조 평슬래브 15층 아파트 1층 500.80㎡ 2층 489.28㎡ 3층 489.28㎡ 4층 489.28㎡ 5층 489.28㎡ 6층 489.28㎡ 7층 489.28㎡ 8층 489.28㎡ 9층 489.28㎡ 10층 489.28㎡ 11층 489.28㎡ 12층 489.28㎡ 13층 489.28㎡ 14층 489.28㎡ 15층 489.28㎡ 지층 481.44㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월21일 등기 도면편철장 제1책165장
4		경기도 고양시 일산서구 탄현동 1484 탄현마을아파트 제302동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 홀트로 11	철근콘크리트조 평슬래브 15층 아파트 1층 500.80㎡ 2층 489.28㎡ 3층 489.28㎡ 4층 489.28㎡ 5층 489.28㎡ 6층 489.28㎡ 7층 489.28㎡ 8층 489.28㎡ 9층 489.28㎡ 10층 489.28㎡	도로명주소 2013년2월8일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1484 탄현마을아파트 제302동 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 489.28㎡ 12층 489.28㎡ 13층 489.28㎡ 14층 489.28㎡ 15층 489.28㎡ 지층 481.44㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 탄현동 1484	대	14297.8㎡	1996년5월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 18일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

열람용

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년5월27일	제9층 제901호	철근콘크리트조 46.58㎡	도면편철장 제1책165장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 18일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	14297.8분의 28.516	1996년3월28일 대지권 1996년5월9일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 18일 전산이기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1484 탄현마을아파트 제302동 제9층 제901호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년5월27일 제51866호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 영등포구 당산동3가 2-7
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 18일 전산이기
2	소유권이전	2000년8월14일 제59077호	1999년12월30일 매매	소유자 김용희 650326-******* 고양시 일산구 탄현동 1484 탄현마을 302-901
~~3~~	~~압류~~	~~2007년9월20일 제122954호~~	~~2007년9월17일 압류(세무과-14579)~~	~~권리자 고양시 처분청 일산서구청~~
4	3번압류등기말소	2008년7월22일 제111357호	2008년7월18일 해제	
5	~~가압류~~	~~2009년2월16일 제19106호~~	~~2009년2월16일 서울서부지방법원의 가압류결정(2009카단1631)~~	~~청구금액 금84,950,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동254-5 (소관:고양지점)~~
6	~~임의경매개시결정~~	~~2010년1월26일 제9714호~~	~~2010년1월26일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2010타경2097)~~	~~채권자 주식회사 전주상호저축은행 전주시 완산구 서노송동 685-44~~
7	소유권이전	2010년8월27일 제114753호	2010년8월27일 임의경매로 인한 매각	소유자 황선민 690817-******* 부산광역시 부산진구 당감동 516 주공아파트 316-1006
8	5번가압류, 6번임의경매개시결정 등기말소	2010년8월27일 제114753호	2010년8월27일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2011년5월24일	2011년5월3일	소유자 최승보 680608-*******

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1484 탄현마을아파트 제302동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제70358호	매매	서울특별시 강서구 내발산동 716-2 한서2차아파트 201 거래가액 금138,000,000원
10	소유권이전	2017년12월11일 제148395호	2017년10월17일 매매	소유자 김교천 640723-******* 대구광역시 수성구 범어로18길 54-3 (범어동) 거래가액 금193,000,000원
11	가압류	2024년12월26일 제166011호	2024년12월26일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단8452)	청구금액 금34,630,380 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (부산신용지원단)
12	강제경매개시결정	2026년4월27일 제2308533호	2026년4월24일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2026타경2043)	채권자 윤제영 950522-******* 경기도 고양시 일산서구 홀트로 11, 302동 901호 (탄현동, 탄현마을)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년5월27일 제51869호~~	~~1995년5월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금구십이억육천이백오십만원정~~ ~~채무자 주식회사부영~~ ~~서울 영등포구 당산동3가 2-7~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(영업2부)~~ ~~공동담보목록 제119호~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~				~~전1번등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~1996년5월9일~~
~~1-2~~ ~~(전 1-2)~~	~~1번저당권담보추가~~			~~공동담보 순위전2번의 저당권의 목적물인 이 건물과 대지권~~
2	~~근저당권설정~~	~~1996년5월9일~~	~~1996년4월29일~~	~~채권최고액 금9,262,500,000원정~~

열람일시 : 2026년10월19일 12시30분23초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1484 탄현마을아파트 제302동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 2)		제70237호	추가설정계약	채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부) 공동담보목록 170호 순위전1번의 근저당권의 목적물에 추가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 04월 18일 전산이기
3	근저당권설정	2000년8월14일 제59078호	2000년1월25일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 김용희 고양시 일산구 탄현동 1484 탄현마을 302-901 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (일산지원센터)
3-1	3번근저당권이전	2002년8월9일 제97305호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2000년12월4일 제89980호	2000년12월4일 일부포기	
5	근저당권설정	2002년8월1일 제94522호	2002년8월1일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 김용희 고양시 일산구 탄현동 1484 탄현마을 302-901 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울 종로구 신문로1가 226
6	3번근저당권설정등기말소	2002년8월9일 제97306호	2002년8월2일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2007년3월2일 제15261호	2007년3월2일 해지	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1484 탄현마을아파트 제302동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2007년3월2일 제15262호	2007년3월2일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김용희 고양시 일산구 탄현동 1484 탄현마을 302-901 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (신내동지점)
9	근저당권설정	2008년1월4일 제1702호	2008년1월4일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 김용희 고양시 일산구 탄현동 1484 탄현마을 302-901 근저당권자 이금형 701219-******* 서울특별시 양천구 목동 610-12
10	근저당권설정	2008년7월18일 제109740호	2008년7월18일 설정계약	채권최고액 금63,000,000원 채무자 안양호 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1583 탄현마을 1502-103 근저당권자 주식회사고려상호저축은행 210111-0000499 전라북도 전주시 완산구 서노송동 685-44
11	9번근저당권설정등기말소	2008년7월22일 제111807호	2008년6월18일 해지	
12	8번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2010년8월27일 제114753호	2010년8월27일 임의경매로 인한 매각	
13	근저당권설정	2010년8월27일 제114754호	2010년8월27일 설정계약	채권최고액 금102,600,000원 채무자 황선민 부산광역시 부산진구 당감동 516 주공아파트 316-1006 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (사상지점)
14	근저당권설정	2011년5월24일 제70359호	2011년5월24일 설정계약	채권최고액 금88,800,000원 채무자 최승보 서울특별시 강서구 내발산동 716-2

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1484 탄현마을아파트 제302동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~한서2차아파트 201~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로2가 50~~ ~~(일산풍동지점)~~
~~14-1~~	~~14번근저당권이전~~	~~2012년4월2일 제40378호~~	~~2011년7월19일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402~~ ~~서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~
15	13번근저당권설정등기말소	2011년5월24일 제70359-1호	2011년5월24일 해지	
16	14번근저당권설정등기말소	2017년11월22일 제140729호	2017년11월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 12시30분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-755568

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1484 탄현마을아파트 제302동 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김교천 (소유자)	640723-*******	단독소유	대구광역시 수성구 범어로18길 54-3 (범어동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년12월26일 제166011호	청구금액 금34,630,380 원 채권자 서울보증보험주식회사	김교천
12	강제경매개시결정	2026년4월27일 제2308533호	채권자 윤제영	김교천

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 12시30분23초