등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-732652

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1349 흰돌마을아파트 제310동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년11월22일	경기도 고양시 백석동 1349 흰돌마을아파트 제310동	철근콘크리트 벽식구조 경사스라브 지붕 15층아파트 1층502.74㎡ 2층490.14㎡ 3층490.14㎡ 4층490.14㎡ 5층490.14㎡ 6층490.14㎡ 7층490.14㎡ 8층490.14㎡ 9층490.14㎡ 10층490.14㎡ 11층490.14㎡ 12층326.76㎡ 13층326.76㎡ 14층326.76㎡ 15층326.76㎡ 지층472.86㎡	도면편철장 제2책105장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 11일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 백석동 1349 흰돌마을아파트 제310동	철근콘크리트 벽식구조 경사스라브 지붕 15층아파트 1층502.74㎡ 2층490.14㎡ 3층490.14㎡ 4층490.14㎡ 5층490.14㎡ 6층490.14㎡ 7층490.14㎡	2000년4월15일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년4월18일 등기 도면편철장 제2책105장

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 13시23분05초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1349 흰돌마을아파트 제310동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~8층490.14㎡~~ ~~9층490.14㎡~~ ~~10층490.14㎡~~ ~~11층490.14㎡~~ ~~12층326.76㎡~~ ~~13층326.76㎡~~ ~~14층326.76㎡~~ ~~15층326.76㎡~~ ~~지층472.86㎡~~	
3		~~경기도 고양시 일산동구~~ ~~백석동 1349~~ ~~흰돌마을아파트 제310동~~	~~철근콘크리트 벽식구조~~ ~~경사스라브~~ ~~지붕 15층아파트~~ ~~1층502.74㎡~~ ~~2층490.14㎡~~ ~~3층490.14㎡~~ ~~4층490.14㎡~~ ~~5층490.14㎡~~ ~~6층490.14㎡~~ ~~7층490.14㎡~~ ~~8층490.14㎡~~ ~~9층490.14㎡~~ ~~10층490.14㎡~~ ~~11층490.14㎡~~ ~~12층326.76㎡~~ ~~13층326.76㎡~~ ~~14층326.76㎡~~ ~~15층326.76㎡~~ ~~지층472.86㎡~~	~~2005년5월16일~~ ~~행정구역변경으로 인하여~~ ~~2005년5월18일 등기~~ ~~도면편철장 제2책105장~~
4		경기도 고양시 일산동구 백석동 1349 흰돌마을아파트 제310동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 백석로 26	철근콘크리트 벽식구조 경사스라브 지붕 15층아파트 1층502.74㎡ 2층490.14㎡ 3층490.14㎡ 4층490.14㎡ 5층490.14㎡ 6층490.14㎡ 7층490.14㎡ 8층490.14㎡ 9층490.14㎡ 10층490.14㎡	도로명주소 2013년2월7일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1349 흰돌마을아파트 제310동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층490.14㎡ 12층326.76㎡ 13층326.76㎡ 14층326.76㎡ 15층326.76㎡ 지층472.86㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 경기도 고양시 백석동 1349~~	~~대~~	~~42990.4㎡~~	~~1995년11월2일~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 11일 전산이기
2	~~1. 경기도 고양시 일산구 백석동 1349~~	~~대~~	~~42990.4㎡~~	~~2004년11월5일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월5일~~
3	1. 경기도 고양시 일산동구 백석동 1349	대	42990.4㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년5월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년11월22일	제7층 제702호	철근콘크리트 벽식구조 69.090㎡	도면편철장 제2책105장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 11일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	42990.4분의 49.3331	1995년9월19일 대지권 1995년11월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1349 흰돌마을아파트 제310동 제7층 제702호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 2000년 03월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년12월16일 제87547호	1992년10월2일 매매	소유자 방광열 600703-******* 고양시 백석동 1349 흰돌마을 310동 702호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 11일 전산이기
2	소유권이전	2006년6월14일 제62169호	2006년5월15일 매매	소유자 최순희 570210-******* 서울 강남구 도곡동 452-11 금성빌라 가-302 거래가액 금190,000,000원
3	소유권이전	2008년7월4일 제101449호	2008년1월21일 협의분할에 의한 상속	소유자 최선희 631225-******* 경기도 고양시 일산동구 백석동 1349 흰돌마을 310-702
4	소유권이전	2009년6월4일 제80757호	2009년1월29일 상속	소유자 우광옥 311216-******* ~~경기도 부천시 원미구 약대동 169-6 현대아파트 8-101~~
4-1	4번등기명의인표시변경	2010년4월1일 제41105호	2009년6월19일 전거	우광옥의 주소 경기도 고양시 일산동구 백석동 1349 흰돌마을 310-702
~~5~~	~~임의경매개시결정~~	~~2010년2월12일 제18815호~~	~~2010년2월12일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2010타경3656)~~	~~채권자 삼성화재해상보험 주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로1가 87 (채권관리과 융자운용팀)~~
6	5번임의경매개시결정등기말소	2010년3월22일 제34998호	2010년3월15일 취하	
7	소유권이전	2014년12월8일 제183808호	2014년10월15일 매매	소유자 이정은 831112-******* 경기도 고양시 일산동구 백석로 26,306동 506호(백석동,흰돌마을) 거래가액 금280,000,000원

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1349 흰돌마을아파트 제310동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2017년2월3일 제13233호	2016년10월15일 매매	소유자 신정훈 760223-******* 경기도 고양시 일산동구 노루목로 100, 209동 1001호(장항동, 호수마을) 거래가액 금340,000,000원
~~8-1~~	~~민간임대주택등기~~	~~2021년4월28일 제68978호~~	~~2018년3월20일 민간임대주택 등록~~	~~이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임~~
9	~~가압류~~	~~2026년4월6일 제1901116호~~	~~2026년4월6일 창원지방법원의 가압류 결정(2026카단10849)~~	~~청구금액 금200,000,000 원 채권자 한국자산신탁 주식회사 110111-2196304 서울 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)~~
10	임의경매개시결정	2026년7월10일 제3751946호	2026년7월10일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2026타경61792)	채권자 주식회사 행센대부 131311-0264865 서울 서초구 서초대로60길 18, 5층(서초동, 교대 정인빌딩)
11	가압류	2026년7월22일 제3926348호	2026년7월22일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단815455)	청구금액 금270,793,545 원 채권자 코리아신탁 주식회사 110111-2937831 서울 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
12	9번가압류등기말소	2026년9월4일 제4748350호	2026년9월4일 해제	
13	8-1번민간임대주택 등기말소	2026년9월18일 제4986129호	2026년3월31일 민간임대주택 등록말소	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1349 흰돌마을아파트 제310동 제7층 제702호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년12월16일 제87566호	1994년12월5일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 방광열 고양시 백석동 1349 흰돌마을 310동 702호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (연신내지점)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1995년11월2일 부기
1-2 (전 1-2)	1번근저당권의담보 추가			공동담보 순위전2번의 저당권의 목적 물인 이 건물과 그 대지권
1-3	1번근저당권이전	2002년10월22일 제129574호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1
2 (전 2)	근저당권설정	1995년12월18일 제142744호	1995년12월1일 추가설정계약	채권최고액 26,000,000원 채무자 방광열 고양시 백석동 1349 흰돌마을 310-702 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (연신내지점) 공동담보 순위전1번의 저당권의 목적물에 추가
2-1	2번근저당권이전	2002년10월22일 제129574호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1
3 (전 3)	근저당권설정	1995년12월26일 제147212호	1995년12월18일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원정 채무자 박능삼 안산시 성포동 583 예술인아파트 1동 105호 근저당권자 한화에너지프라자(주) 110111-0039449 서울 강남구 삼성동 169-14
3-1 (전 3-1)	3번근저당권변경	1998년10월10일 제60343호	1998년10월7일 계약인수	채무자 김종채 서울 성북구 하월곡동 33-66 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3-1번 등기를 2000년 03월

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1349 흰돌마을아파트 제310동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				11일 전산이기
3-2	3번근저당권이전	2002년9월11일 제110860호	1999년9월1일 회사합병	근저당권자 현대오일뱅크주식회사 110111-0090558 충남 서산시 대산읍 대죽리 640-6
4	근저당권설정	2002년4월23일 제52907호	2002년4월23일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사큐탑 서울 강남구 도곡동 459-2 충송빌딩 402호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (대치역지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2002년9월11일 제110861호	2002년9월10일 해지	
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2002년10월22일 제129575호	2002년10월18일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2003년5월16일 제43485호	2003년5월15일 해지	
8	근저당권설정	2006년7월18일 제78812호	2006년7월18일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 최순희 서울 강남구 도곡동 452-11 금성빌라 가-302 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (일산지점)
9	근저당권설정	2006년10월31일 제126133호	2006년10월31일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 최순희 서울 강남구 도곡동 452-11 금성빌라 가-302 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (일산지점)
10	근저당권설정	2007년1월15일 제5841호	2007년1월15일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 최순희 서울 강남구 도곡동 452-11 금성빌라 가-302

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1349 흰돌마을아파트 제310동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 회현동1가 203~~ ~~(일산지점)~~
11	8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2008년7월18일 제110177호	2008년7월18일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2008년7월18일 제110178호~~	~~2008년7월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~ ~~채무자 최선희~~ ~~경기도 고양시 일산동구 백석동 1349~~ ~~흰돌마을 310-702~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(일산지점)~~
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2008년11월27일 제174879호~~	~~2008년11월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금150,000,000원~~ ~~채무자 최선희~~ ~~경기도 고양시 일산동구 백석동 1349~~ ~~흰돌마을 310-702~~ ~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사~~ ~~110111-0005078~~ ~~서울특별시 중구 을지로1가 87~~
14	12번근저당권설정등 기말소	2008년11월28일 제175626호	2008년11월28일 해지	
15	13번근저당권설정등 기말소	2010년4월1일 제41104호	2010년4월1일 해지	
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2010년4월1일 제41106호~~	~~2010년4월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금144,000,000원~~ ~~채무자 최명희~~ ~~서울 서대문구 남가좌동 5-286~~ ~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사~~ ~~110111-0005078~~ ~~서울특별시 중구 을지로1가 87~~
~~16-1~~	~~16번근저당권변경~~	~~2010년8월16일 제109655호~~	~~2010년8월16일 변경계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~
17	16번근저당권설정등 기말소	2012년8월21일 제107391호	2012년8월21일 해지	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1349 흰돌마을아파트 제310동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~18~~	~~근저당권설정~~	~~2017년2월3일 제13234호~~	~~2017년2월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금287,640,000원~~ ~~채무자 신정훈~~ ~~경기도 고양시 일산동구 노루목로 100, 209동 1001호(장항동,호수마을)~~ ~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사~~ ~~110111-0005078~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)~~
19	18번근저당권설정등기말소	2017년3월3일 제26163호	2017년3월3일 해지	
~~20~~	~~근저당권설정~~	~~2025년9월30일 제5185987호~~	~~2025년9월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금75,000,000원~~ ~~채무자 신정훈~~ ~~강원특별자치도 동해시 양지길 20-2, 104동 1301호 (효가동,동아더프라임 아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈~~ ~~110111-5779892~~ ~~서울특별시 송파구 석촌호수로 61, 제4층 제416-1호,2호 (잠실동,트리지움상가)~~
21	20번근저당권설정등기말소	2025년11월26일 제6204364호	2025년11월26일 해지	
22	근저당권설정	2025년11월26일 제6204365호	2025년11월26일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 김효신 강원특별자치도 동해시 양지길 20-2, 104동 1301호 (효가동,동아더프라임아파트) 근저당권자 주식회사행센대부 131311-0264865 서울특별시 서초구 서초대로60길 18, 5층 (서초동, 교대 정인빌딩)
22-1	(1)22번근저당권부채권질권설정	2025년12월29일 제6833379호	2025년12월29일 설정계약	채권액 금30,000,000원 채무자 주식회사행센대부 서울특별시 서초구 서초대로60길 18, 5층 (서초동, 교대 정인빌딩) 채권자 임승대 720301-******* 경기도 성남시 분당구 장미로 101, 832동 306호 (야탑동,장미마을)
22-1	(2)22번근저당권부채권질권설정	2025년12월29일 제6833379호	2025년12월29일 설정계약	채권액 금30,000,000원 채무자 주식회사행센대부 서울특별시 서초구 서초대로60길 18, 5층

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 13시23분05초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1349 흰돌마을아파트 제310동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(서초동, 교대 정인빌딩) 채권자 권형욱 690509-******* 경기도 용인시 기흥구 용구대로2518번길 15, 201동 1602호 (보정동,더샵 보정애비뉴 1단지)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월05일 13시23분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-732652

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1349 흰돌마을아파트 제310동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신정훈 (소유자)	760223-*******	단독소유	경기도 고양시 일산동구 노루목로 100, 209동 1001호(장항동, 호수마을)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2026년7월10일 제3751946호	채권자 주식회사 행센대부	신정훈
11	가압류	2026년7월22일 제3926348호	청구금액 금270,793,545 원 채권자 코리아신탁 주식회사	신정훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	근저당권설정	2025년11월26일 제6204365호	채권최고액 금91,000,000원 근저당권자 주식회사행센대부	신정훈
22-1	(1)질권	2025년12월29일 제6833379호	채권액 금30,000,000원 채권자 임승대	신정훈
22-1	(2)질권	2025년12월29일 제6833379호	채권액 금30,000,000원 채권자 권형욱	신정훈

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 5일 오후 1시23분5초