등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-723260

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1135 백송마을아파트 제603동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년8월4일	경기도 고양시 백석동 1135 백송마을아파트 제603동	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 아파트 1층 515.976㎡ 2층 489.936㎡ 3층 489.936㎡ 4층 489.936㎡ 5층 489.936㎡ 6층 489.936㎡ 7층 489.936㎡ 8층 489.936㎡ 9층 489.936㎡ 10층 489.936㎡ 11층 489.936㎡ 12층 489.936㎡ 13층 489.936㎡ 14층 489.936㎡ 지층 486.300㎡	도면편철장 제1책 156장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 백석동 1135 백송마을아파트 제603동	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 아파트 1층 515.976㎡ 2층 489.936㎡ 3층 489.936㎡ 4층 489.936㎡ 5층 489.936㎡ 6층 489.936㎡ 7층 489.936㎡ 8층 489.936㎡	2000년4월15일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년4월18일 등기 도면편철장 제1책 156장

열람용

열람일시 : 2026년11월11일 11시41분43초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1135 백송마을아파트 제603동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~9층 489.936㎡~~ ~~10층 489.936㎡~~ ~~11층 489.936㎡~~ ~~12층 489.936㎡~~ ~~13층 489.936㎡~~ ~~14층 489.936㎡~~ ~~지층 486.300㎡~~	
3		~~경기도 고양시 일산동구~~ ~~백석동 1135~~ ~~백송마을아파트 제603동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~14층~~ ~~아파트~~ ~~1층 515.976㎡~~ ~~2층 489.936㎡~~ ~~3층 489.936㎡~~ ~~4층 489.936㎡~~ ~~5층 489.936㎡~~ ~~6층 489.936㎡~~ ~~7층 489.936㎡~~ ~~8층 489.936㎡~~ ~~9층 489.936㎡~~ ~~10층 489.936㎡~~ ~~11층 489.936㎡~~ ~~12층 489.936㎡~~ ~~13층 489.936㎡~~ ~~14층 489.936㎡~~ ~~지층 486.300㎡~~	~~2005년5월16일~~ ~~행정구역변경으로 인하여~~ ~~2005년5월18일 등기~~ ~~도면편철장 제1책 156장~~
4		경기도 고양시 일산동구 백석동 1135 백송마을아파트 제603동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 강촌로 192	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 아파트 1층 515.976㎡ 2층 489.936㎡ 3층 489.936㎡ 4층 489.936㎡ 5층 489.936㎡ 6층 489.936㎡ 7층 489.936㎡ 8층 489.936㎡ 9층 489.936㎡ 10층 489.936㎡ 11층 489.936㎡ 12층 489.936㎡ 13층 489.936㎡	도로명주소 2013년2월8일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1135 백송마을아파트 제603동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 489.936㎡ 지층 486.300㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 경기도 고양시 백석동 1135~~	~~대~~	~~23937.6㎡~~	~~1995년11월6일~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기
2	~~1. 경기도 고양시 일산구 백석동 1135~~	~~대~~	~~23937.6㎡~~	~~2004년11월5일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월5일~~
3	1. 경기도 고양시 일산동구 백석동 1135	대	23937.6㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년5월18일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년8월4일	제14층 제1402호	철근콘크리트조 69.336㎡	도면편철장 제1책156장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	23937.6분의 50.205	1995년9월22일 대지권 1995년11월6일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1135 백송마을아파트 제603동 제14층 제1402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년8월2일 제65949호	1999년6월24일 매매	소유자 신동용 560114-******* 고양시일산구백석동 1135 백송마을 603-1402 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기
2	소유권이전	2001년5월3일 제40266호	2001년3월15일 매매	소유자 김정동 501215-******* 고양시 일산구 백석동 1135 백송마을 603-1402
3	소유권이전	2005년12월15일 제130805호	2005년11월26일 매매	소유자 이걸재 670321-******* ~~충청남도 논산시 은진면 와야리 246-28 골든벨원룸-305~~
3-1	3번등기명의인표시 경정	2006년9월13일 제102392호	2005년12월15일 신청착오	~~이걸재의 주소 경기도 고양시 일산동구 백석동 1135 백송마을 603-1402~~
3-2	3번등기명의인표시 변경	2011년9월22일 제127467호	2010년6월21일 전거	이걸재의 주소 대전광역시 유성구 지족동 992 반석마을아파트3단지 302-1103
4	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2011년9월22일 제127468호~~	~~2011년9월22일 매매예약~~	~~가등기권자 고춘자 450901-******* 경기도 고양시 덕양구 백석동 1135 백송마을 603-1402~~
~~4-1~~	~~4번등기명의인표시 경정~~	~~2011년9월27일 제129626호~~	~~2011년9월22일 신청착오~~	~~고춘자의 주소 경기도 고양시 일산동구 백석동 1135 백송마을 603-1402~~
5	4번가등기말소	2014년6월16일 제89446호	2014년6월16일 해제	
6	소유권이전	2016년8월18일 제117978호	2016년5월17일 매매	소유자 조병희 611110-******* ~~경기도 고양시 일산동구 강촌로 192, 606동 303호(백석동,백송마을)~~ 거래가액 금270,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년8월17일 제123638호	2018년8월14일 주소변경	조병희의 주소 경기도 고양시 일산동구 강촌로 192, 603동 1402호 (백석동, 백송마을)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1135 백송마을아파트 제603동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2024년12월16일 제162600호	2024년12월16일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단829402)	청구금액 금205,991,195 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가)
8	강제경매개시결정(7번가압류의 본압류로의 이행)	2026년6월4일 제3058641호	2026년6월4일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2026타경61459)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부-특수채권)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년12월28일~~ ~~제94527호~~	~~199 년 월 일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금23,400,000원~~ ~~채무자 지재권~~ ~~고양시백석동1135백송마을 603-1402~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울시영등포구여의도동36-3~~ ~~(마포)~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~				~~전1번등기는건물만에관한것임~~ ~~1995년11월6일~~
~~1-2~~ ~~(전 1-2)~~	~~1번근저당권담보추가~~			~~공동담보 순위전2번의근저당권의목적~~ ~~물인이건물과그대지권~~
~~1-3~~ ~~(전 1-3)~~	~~1번근저당권변경~~	~~1999년8월19일~~ ~~제70485호~~	~~1999년8월16일~~ ~~확정채무~~ ~~의~~ ~~면책적인수계약~~	~~채무자 신동용~~ ~~고양시일산구백석동 1135 백송마을~~ ~~603-1402~~
2 ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년12월5일~~ ~~제132670호~~	~~1995년12월2일~~ ~~추가설정계약~~	~~채권최고액 금23,400,000원정~~ ~~채무자 지재권~~ ~~고양시백석동1135백송마을 603동1402호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울영등포구여의도동36-3~~ ~~(마포지점)~~ ~~공동담보 순위전1번의근저당권의목적물에추가~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1135 백송마을아파트 제603동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-1 (전 2-1)	2번근저당권변경	1999년8월19일 제70485호	1999년8월16일 확정채무 의 면책적인수계약	채무자 신동용 고양시일산구백석동 1135 백송마을 603-1402
3 (전 3)	근저당권설정	1999년7월13일 제60723호	1999년7월12일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 신동용 고양시덕양구행신동791 소만마을 1002-904 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울시중구남대문로1가 14 (수색지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 03월 07일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2001년4월26일 제37499호	2001년4월26일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2001년4월26일 제37500호	2001년4월26일 해지	
6	근저당권설정	2001년5월21일 제46120호	2001년5월21일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김정동 고양시 일산구 백석동 1135 백송마을 603-1402 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (중동중앙지원센터)
6-1	6번근저당권이전	2005년12월15일 제130806호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
7	근저당권설정	2005년7월7일 제68601호	2005년7월6일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김정동 고양시 일산동구 백석동 1135 백송마을 603-1402 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (일산지점)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1135 백송마을아파트 제603동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2005년12월15일 제130807호	2005년12월15일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2005년12월15일 제130808호~~	~~2005년12월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금140,140,000원 채무자 이걸재 충청남도 논산시 은진면 와야리 246-28 골든벨원룸-305 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (청천동지점)~~
10	9번근저당권설정등 기말소	2006년9월13일 제102393호	2006년9월13일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2006년9월13일 제102394호~~	~~2006년9월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금172,800,000원 채무자 이걸재 경기도 고양시 일산동구 백석동 1135 백송마을 603-1402 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (백마지점)~~
12	11번근저당권설정등 기말소	2014년8월20일 제120626호	2014년8월20일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2018년8월17일 제92973호~~	~~2018년8월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금187,200,000원 채무자 조병희 경기도 고양시 일산동구 강촌로 192, 606동 303호(백석동,백송마을) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)~~
14	13번근저당권설정등 기말소	2018년9월28일 제112531호	2018년9월27일 해지	
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2021년8월17일 제123639호~~	~~2021년8월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 조병희 경기도 고양시 일산동구 강촌로 192, 603동 1402호 (백석동, 백송마을) 근저당권자 고양동부새마을금고~~

열람용

열람일시 : 2026년11월11일 11시41분43초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1135 백송마을아파트 제603동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~114744-0000594~~ ~~경기도 고양시 덕양구 원흥4로 7(원흥동)~~
16	15번근저당권설정등기말소	2022년3월3일 제24992호	2022년3월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월11일 11시41분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-723260

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1135 백송마을아파트 제603동 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조병희 (소유자)	611110-*******	단독소유	경기도 고양시 일산동구 강촌로 192, 603동 1402호 (백석동, 백송마을)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년12월16일 제162600호	청구금액 금205,991,195 원 채권자 주식회사 우리은행	조병희
8	강제경매개시결정	2026년6월4일 제3058641호	채권자 주식회사우리은행	조병희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 11일 오전 11시41분43초