등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-719697

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 881 호수마을아파트 제215동 제18층 제1801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월19일	경기도 고양시 장항동 881 호수마을아파트 제215동	철근콘크리트 벽식조 경사슬래브 지붕 20층 아파트 지층 398.418㎡ 1층 414.618㎡ 2층 397.290㎡ 3층 397.290㎡ 4층 397.290㎡ 5층 397.290㎡ 6층 397.290㎡ 7층 397.290㎡ 8층 397.290㎡ 9층 397.290㎡ 10층 397.290㎡ 11층 397.290㎡ 12층 397.290㎡ 13층 397.290㎡ 14층 397.290㎡ 15층 397.290㎡ 16층 397.290㎡ 17층 397.290㎡ 18층 397.290㎡ 19층 397.290㎡ 20층 397.290㎡	도면편철장 제2책제141장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 16일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 장항동 881 호수마을아파트 제215동	철근콘크리트 벽식조 경사슬래브 지붕 20층 아파트 지층 398.418㎡ 1층 414.618㎡	2000년4월15일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년4월18일 등기 도면편철장 제2책제141장

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 881 호수마을아파트 제215동 제18층 제1801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 397.290㎡ 3층 397.290㎡ 4층 397.290㎡ 5층 397.290㎡ 6층 397.290㎡ 7층 397.290㎡ 8층 397.290㎡ 9층 397.290㎡ 10층 397.290㎡ 11층 397.290㎡ 12층 397.290㎡ 13층 397.290㎡ 14층 397.290㎡ 15층 397.290㎡ 16층 397.290㎡ 17층 397.290㎡ 18층 397.290㎡ 19층 397.290㎡ 20층 397.290㎡	
3		경기도 고양시 일산동구 장항동 881 호수마을아파트 제215동	철근콘크리트 벽식조 경사슬래브 지붕 20층 아파트 지층 398.418㎡ 1층 414.618㎡ 2층 397.290㎡ 3층 397.290㎡ 4층 397.290㎡ 5층 397.290㎡ 6층 397.290㎡ 7층 397.290㎡ 8층 397.290㎡ 9층 397.290㎡ 10층 397.290㎡ 11층 397.290㎡ 12층 397.290㎡ 13층 397.290㎡ 14층 397.290㎡ 15층 397.290㎡ 16층 397.290㎡ 17층 397.290㎡ 18층 397.290㎡ 19층 397.290㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년8월24일 등기 도면편철장 제2책제141장

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 881 호수마을아파트 제215동 제18층 제1801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~20층 397.290㎡~~	
4		경기도 고양시 일산동구 장항동 881 호수마을아파트 제215동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 노루목로 100	철근콘크리트 벽식조 경사슬래브 지붕 20층 아파트 지층 398.418㎡ 1층 414.618㎡ 2층 397.290㎡ 3층 397.290㎡ 4층 397.290㎡ 5층 397.290㎡ 6층 397.290㎡ 7층 397.290㎡ 8층 397.290㎡ 9층 397.290㎡ 10층 397.290㎡ 11층 397.290㎡ 12층 397.290㎡ 13층 397.290㎡ 14층 397.290㎡ 15층 397.290㎡ 16층 397.290㎡ 17층 397.290㎡ 18층 397.290㎡ 19층 397.290㎡ 20층 397.290㎡	도로명주소 2013년2월12일 등기

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 경기도 고양시 장항동 881~~	~~대~~	~~53126.1㎡~~	~~1995년9월13일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 16일 전산이기
~~2~~	~~1. 경기도 고양시 일산구 장항동 881~~	~~대~~	~~53126.1㎡~~	~~2004년11월5일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월5일~~
3	1. 경기도 고양시 일산동구 장항동 881	대	53126.1㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년8월24일

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 881 호수마을아파트 제215동 제18층 제1801호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월19일	제18층 제1801호	철근콘크리트 벽식조 84.810㎡	도면편철장 제2책 141장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 16일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		53126.1분의 53.102	1995년9월13일 대지권 1995년10월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 16일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년12월19일 제89242호	1992년8월12일 매매	소유자 김세진 360919-******* 고양시 장항동 881 호수마을 215동 1801호
~~2~~ ~~(전 3)~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~1995년7월5일 제67167호~~	~~1995년7월5일 매매예약~~	~~권리자 이근복 460525-******* 성남시 분당구 서현동 96 우성아파트 215동 1201호~~
~~2-1~~ ~~(전 3-1)~~				~~전3번등기는 건물만에 관한것임 1995년10월26일 부기~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 2000년 03월 16일 전산이기
3	2번가등기말소	2005년5월23일 제49440호	2005년5월23일 해제	
4	소유권이전	2009년4월27일 제56528호	2009년3월9일 매매	소유자 이금자 560628-******* ~~경기도 안산시 단원구 고잔동 622-13~~

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 881 호수마을아파트 제215동 제18층 제1801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금420,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년5월18일 제67613호	2022년2월17일 주소변경	이금자의 주소 경기도 김포시 김포한강11로 287, 205동 1402호(운양동, 풍경마을 한강신도시 이편한세상)
5	가압류	2026년1월8일 제111388호	2026년1월7일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단536)	청구금액 금410,000,000 원 채권자 조승래 630121-******* 진주시 향교로115번길 10, 1304호(옥봉동, 대림아파트)
6	임의경매개시결정	2026년7월1일 제3571714호	2026년7월1일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2026타경61640)	채권자 주식회사 하나저축은행 110111-4781129 서울 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년2월24일 제21268호~~	~~1995년2월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원정~~ ~~채무자 김세진~~ ~~고양시 장항동 881 호수마을 215-1801~~ ~~근저당권자 이근복 460525-*******~~ ~~성남시 분당구 서현동 96 우성아파트 215-1201~~
~~1-1~~ ~~(전 2-1)~~				~~전2번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~1995년10월26일 부기~~
~~2~~ ~~(전 5)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년6월23일 제63401호~~	~~1995년6월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금육백오십만원정~~ ~~채무자 김세진~~ ~~고양시 장항동 881 호수마을 215-1801~~ ~~근저당권자 김희자 450107-*******~~ ~~서울 양천구 신정동 326 목동아파트 1222-203~~
~~2-1~~				~~전5번 등기는 건물만에 관한 것임~~

열람일시 : 2026년09월28일 12시42분55초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 881 호수마을아파트 제215동 제18층 제1801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~(전 5-1)~~				~~1995년10월26일 부기~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 2000년 03월 16일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2005년5월23일 제49438호	2005년5월23일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2005년5월23일 제49439호	2005년5월23일 해지	
5	근저당권설정	2023년5월18일 제67862호	2023년5월18일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사스마트에이앤디 대전광역시 중구 동서대로1186번길 9, 1층(태평동) 근저당권자 주식회사하나저축은행 110111-4781129 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동) 공동담보 건물 경기도 김포시 운양동 1250-3 한강신도시이편한세상 제205동 제14층 제1402호
6	근저당권설정	2024년4월2일 제41635호	2024년4월2일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 더준타일주식회사 서울특별시 강남구 학동로26길 11,1층(논현동) 근저당권자 유천신용협동조합 160141-0000803 대전광역시 중구 계백로 1626(유천동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월28일 12시42분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-719697

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 881 호수마을아파트 제215동 제18층 제1801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이금자 (소유자)	560628-*******	단독소유	경기도 김포시 김포한강11로 287, 205동 1402호(운양동, 풍경마을 한강신도시 이편한세상)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2026년1월8일 제111388호	청구금액 금410,000,000 원 채권자 조승래	이금자
6	임의경매개시결정	2026년7월1일 제3571714호	채권자 주식회사 하나저축은행	이금자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년5월18일 제67862호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 주식회사하나저축은행	이금자
6	근저당권설정	2024년4월2일 제41635호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 유천신용협동조합	이금자

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 28일 오후 12시42분55초