등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-343942

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 789 강촌마을아파트 제506동 제18층 제1803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월7일	경기도 고양시 마두동 789 강촌마을아파트 제506동	철근콘크리트조 슬래브지붕 21층 아파트 1층 408.88㎡ 2층 396.66㎡ 3층 396.66㎡ 4층 396.66㎡ 5층 396.66㎡ 6층 396.66㎡ 7층 396.66㎡ 8층 396.66㎡ 9층 396.66㎡ 10층 396.66㎡ 11층 396.66㎡ 12층 396.66㎡ 13층 396.66㎡ 14층 396.66㎡ 15층 396.66㎡ 16층 396.66㎡ 17층 396.66㎡ 18층 396.66㎡ 19층 396.66㎡ 20층 396.66㎡ 21층 396.66㎡ 지층 367.36㎡	도면편철장 제1책제37장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 04일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 마두동 789 강촌마을아파트 제506동	철근콘크리트조 슬래브지붕 21층 아파트 1층 408.88㎡ 2층 396.66㎡ 3층 396.66㎡	2000년4월15일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년4월18일 등기 도면편철장 제1책제37장

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 12시24분32초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 789 강촌마을아파트 제506동 제18층 제1803호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~4층 396.66㎡~~ ~~5층 396.66㎡~~ ~~6층 396.66㎡~~ ~~7층 396.66㎡~~ ~~8층 396.66㎡~~ ~~9층 396.66㎡~~ ~~10층 396.66㎡~~ ~~11층 396.66㎡~~ ~~12층 396.66㎡~~ ~~13층 396.66㎡~~ ~~14층 396.66㎡~~ ~~15층 396.66㎡~~ ~~16층 396.66㎡~~ ~~17층 396.66㎡~~ ~~18층 396.66㎡~~ ~~19층 396.66㎡~~ ~~20층 396.66㎡~~ ~~21층 396.66㎡~~ ~~지층 367.36㎡~~	
3		~~경기도 고양시 일산동구 마두동 789 강촌마을아파트 제506동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 21층 아파트~~ ~~1층 408.88㎡~~ ~~2층 396.66㎡~~ ~~3층 396.66㎡~~ ~~4층 396.66㎡~~ ~~5층 396.66㎡~~ ~~6층 396.66㎡~~ ~~7층 396.66㎡~~ ~~8층 396.66㎡~~ ~~9층 396.66㎡~~ ~~10층 396.66㎡~~ ~~11층 396.66㎡~~ ~~12층 396.66㎡~~ ~~13층 396.66㎡~~ ~~14층 396.66㎡~~ ~~15층 396.66㎡~~ ~~16층 396.66㎡~~ ~~17층 396.66㎡~~ ~~18층 396.66㎡~~ ~~19층 396.66㎡~~ ~~20층 396.66㎡~~ ~~21층 396.66㎡~~	~~2005년5월16일 행정구역명칭변경으로 인하여~~ ~~2005년5월20일 등기 도면편철장 제1책제37장~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 789 강촌마을아파트 제506동 제18층 제1803호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~지층 367.36㎡~~	
4		경기도 고양시 일산동구 마두동 789 강촌마을아파트 제506동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 강석로 110	철근콘크리트조 슬래브지붕 21층 아파트 1층 408.88㎡ 2층 396.66㎡ 3층 396.66㎡ 4층 396.66㎡ 5층 396.66㎡ 6층 396.66㎡ 7층 396.66㎡ 8층 396.66㎡ 9층 396.66㎡ 10층 396.66㎡ 11층 396.66㎡ 12층 396.66㎡ 13층 396.66㎡ 14층 396.66㎡ 15층 396.66㎡ 16층 396.66㎡ 17층 396.66㎡ 18층 396.66㎡ 19층 396.66㎡ 20층 396.66㎡ 21층 396.66㎡ 지층 367.36㎡	도로명주소 2013년2월8일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 경기도 고양시 마두동 789~~	~~대지~~	~~76736.9㎡~~	~~1994년9월28일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 04일 전산이기
~~2~~	~~1. 경기도 고양시 일산구 마두동 789~~	~~대지~~	~~76736.9㎡~~	~~2004년12월6일 1토지 행정구역명칭변경 2004년12월6일~~
3	1. 경기도 고양시 일산동구 마두동 789	대지	76736.9㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역명칭변경 2005년5월16일

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 789 강촌마을아파트 제506동 제18층 제1803호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월7일	제18층 제1803호	철근콘크리트조 84.930㎡	도면편철장 제1책37장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 04일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		76736.9분의 52.978	1994년8월29일 대지권 1994년10월22일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 04일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년3월18일 제15098호	1990년11월29일 매매	소유자 이영진 640524-******* ~~경기도 고양시 마두동 789 강촌마을 506-1803~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 04일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년11월13일 제134912호	2005년5월16일 전거	~~이영진의 주소 고양시 일산동구 장항동 877 호수마을 305-304~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2009년1월5일 제753호	2007년3월14일 전거	이영진의 주소 경기도 고양시 일산동구 마두동 789 강촌마을 506동 1803호
2	임의경매개시결정	2026년4월1일 제1829546호	2026년4월1일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2026타경60860)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 789 강촌마을아파트 제506동 제18층 제1803호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년11월13일 제134913호	2006년11월13일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 이영진 경기도 고양시 일산동구 장항동 877 호수마을 305-304 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주엽역지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년4월4일 제45478호	2011년4월4일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
1-2	1번근저당권변경	2011년4월4일 제45479호	2011년4월4일 변경계약	채권최고액 금65,000,000원
2	근저당권설정	2009년1월5일 제754호	2009년1월5일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 주식회사 에이타이드 경기도 고양시 일산동구 장항동 867 웨스턴돔1 제5층 제티2-503호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (남산기업금융지점)
3	2번근저당권설정등 기말소	2011년2월14일 제18706호	2011년2월14일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2016년10월11일 제148460호	2016년10월11일 해지	
5	근저당권설정	2020년11월3일 제168356호	2020년11월3일 설정계약	채권최고액 금576,000,000원 채무자 주식회사넥스트업 경기도 파주시 문발로 413-2, 301호(신촌동) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
6	근저당권설정	2021년9월9일 제134769호	2021년9월9일 설정계약	채권최고액 금648,000,000원 채무자 주식회사넥스트업 경기도 파주시 문발로 413-2,301호(신촌동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 12시24분32초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 789 강촌마을아파트 제506동 제18층 제1803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (일산웨스턴돔지점)
7	5번근저당권설정등 기말소	2021년9월9일 제134770호	2021년9월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 12시24분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-343942

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 789 강촌마을아파트 제506동 제18층 제1803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영진 (소유자)	640524-*******	단독소유	경기도 고양시 일산동구 마두동 789 강촌마을 506동 1803호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2026년4월1일 제1829546호	채권자 중소기업은행	이영진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년9월9일 제134769호	채권최고액 금648,000,000원 근저당권자 중소기업은행	이영진

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 12시24분32초