등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-341054

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 755 백마마을아파트 제108동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년3월3일	경기도 고양시 마두동 755 백마마을아파트 제108동	철근콘크리트벽식조 콘크리트 경사슬래브지붕 18층 아파트 1층 608.22㎡ 2층 593.64㎡ 3층 593.64㎡ 4층 593.64㎡ 5층 593.64㎡ 6층 593.64㎡ 7층 593.64㎡ 8층 593.64㎡ 9층 593.64㎡ 10층 593.64㎡ 11층 593.64㎡ 12층 593.64㎡ 13층 593.64㎡ 14층 593.64㎡ 15층 593.64㎡ 16층 298.71㎡ 17층 298.71㎡ 18층 298.71㎡ 지층 603.00㎡	도면편철장 제1책제30장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 03일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 마두동 755 백마마을아파트 제108동	철근콘크리트벽식조 콘크리트 경사슬래브지붕 18층 아파트 1층 608.22㎡ 2층 593.64㎡	2000년4월15일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년4월18일 등기 도면편철장 제1책제30장

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 09시36분30초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 755 백마마을아파트 제108동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~3층 593.64㎡~~ ~~4층 593.64㎡~~ ~~5층 593.64㎡~~ ~~6층 593.64㎡~~ ~~7층 593.64㎡~~ ~~8층 593.64㎡~~ ~~9층 593.64㎡~~ ~~10층 593.64㎡~~ ~~11층 593.64㎡~~ ~~12층 593.64㎡~~ ~~13층 593.64㎡~~ ~~14층 593.64㎡~~ ~~15층 593.64㎡~~ ~~16층 298.71㎡~~ ~~17층 298.71㎡~~ ~~18층 298.71㎡~~ ~~지층 603.00㎡~~	
3		~~경기도 고양시 일산동구 마두동 755 백마마을아파트 제108동~~	~~철근콘크리트벽식조 콘크리트 경사슬래브지붕 18층 아파트~~ ~~1층 608.22㎡~~ ~~2층 593.64㎡~~ ~~3층 593.64㎡~~ ~~4층 593.64㎡~~ ~~5층 593.64㎡~~ ~~6층 593.64㎡~~ ~~7층 593.64㎡~~ ~~8층 593.64㎡~~ ~~9층 593.64㎡~~ ~~10층 593.64㎡~~ ~~11층 593.64㎡~~ ~~12층 593.64㎡~~ ~~13층 593.64㎡~~ ~~14층 593.64㎡~~ ~~15층 593.64㎡~~ ~~16층 298.71㎡~~ ~~17층 298.71㎡~~ ~~18층 298.71㎡~~ ~~지층 603.00㎡~~	~~2005년5월16일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년5월20일 등기 도면편철장 제1책제30장~~
4		경기도 고양시 일산동구	철근콘크리트벽식조	도로명주소

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 09시36분30초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 755 백마마을아파트 제108동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		마두동 755 백마마을아파트 제108동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 일산로 241	콘크리트 경사슬래브지붕 18층 아파트 1층 608.22㎡ 2층 593.64㎡ 3층 593.64㎡ 4층 593.64㎡ 5층 593.64㎡ 6층 593.64㎡ 7층 593.64㎡ 8층 593.64㎡ 9층 593.64㎡ 10층 593.64㎡ 11층 593.64㎡ 12층 593.64㎡ 13층 593.64㎡ 14층 593.64㎡ 15층 593.64㎡ 16층 298.71㎡ 17층 298.71㎡ 18층 298.71㎡ 지층 603.00㎡	2013년9월30일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 마두동 755	대	58033.2㎡	1994년10월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 03일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년3월3일	제4층 제402호	철근 콘크리트 벽식조 133.47㎡	도면편철장 제1책제30장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

열람일시 : 2026년10월13일 09시36분30초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 755 백마마을아파트 제108동 제4층 제402호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				의하여 2000년 03월 03일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	58033.2분의 78.9923	1994년8월20일 대지권 1994년10월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 03일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1999년2월4일 제11061호	1999년1월15일 매매	소유자 양승태 611225-******* ~~고양시 일산구 마두동 734 백마마을 412-1002~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 03일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년8월5일 제103851호	1999년2월24일 전거	양승태의 주소 경기도 고양시 일산동구 마두동 755 백마마을 108동 402호
2	소유권이전	2013년11월11일 제160391호	2013년9월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 이한주 700602-******* ~~경기도 고양시 일산동구 강촌로 166, 902동601호(백석동,백송마을)~~ 지분 2분의 1 김선희 720210-******* ~~경기도 고양시 일산동구 강촌로 166, 902동601호(백석동,백송마을)~~ 거래가액 금470,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년12월15일 제188098호	2013년12월11일 전거	김선희의 주소 경기도 고양시 일산동구 일산로 241, 108동 402호(마두동,백마마을)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2016년12월15일 제188099호	2013년12월11일 전거	이한주의 주소 경기도 고양시 일산동구 일산로 241, 108동 402호(마두동,백마마을)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 755 백마마을아파트 제108동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	~~2번이한주지분가압류~~	~~2024년7월8일 제93370호~~	~~2024년7월8일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단102770)~~	~~청구금액 금18,000,000 원 채권자 김장섭 631010-******* 경기도 고양시 일산동구 산두로 88, 106동 202호(마두동,정발마을1단지건영빌라)~~
4	3번가압류등기말소	2024년8월23일 제115637호	2024년8월23일 해제	
5	2번이한주지분가압류	2024년12월18일 제163534호	2024년12월18일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단105137)	청구금액 금36,821,615 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사 130111-0013499 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)
6	2번이한주지분가압류	2025년3월5일 제745967호	2025년3월4일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단100733)	청구금액 금15,540,146 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
7	2번이한주지분가압류	2025년4월14일 제1668585호	2025년4월14일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단101600)	청구금액 금14,660,349 원 채권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
8	~~2번이한주지분강제경매개시결정~~	2025년11월17일 제6016312호	2025년11월17일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경64767)	채권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
8-1	8번강제경매경정			목적 8번강제경매개시결정(7번 가압류에서 본압류로 이행) 착오발견 2025년11월19일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 755 백마마을아파트 제108동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2025년12월2일 제6325882호	2025년12월1일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경649 48)	채권자 백마삼성아파트입주자대표회의 128-82-81821 경기도 고양시 일산동구 일산로 241, 관리사무소 대표자 김재혁 820226-******* 경기도 고양시 일산동구 일산로 241, 110동 503호 (마두동,백마마을1단지아파트)
10	임의경매개시결정	2026년1월30일 제608891호	2026년1월30일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2026타경602 73)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2010년8월5일 제103852호~~	~~2010년8월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금336,000,000원 채무자 양승태 경기도 고양시 일산동구 마두동 755 백마마을 108동 402호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (석계역지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2013년11월11일 제160392호~~	~~2013년11월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금392,400,000원 채무자 이한주 경기도 고양시 일산동구 강촌로 166, 902동601호(백석동,백송마을) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (마두역지점)~~
3	1번근저당권설정등 기말소	2013년11월11일 제160414호	2013년11월11일 해지	
4	근저당권설정	2016년12월15일 제188100호	2016년12월15일 설정계약	채권최고액 금465,600,000원 채무자 이한주

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 755 백마마을아파트 제108동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 고양시 일산동구 일산로 241, 108동 402호(마두동,백마마을) ~~근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893~~ ~~서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)~~
4-1	4번근저당권이전	2025년4월30일 제2048866호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)
5	2번근저당권설정등기말소	2016년12월15일 제188587호	2016년12월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월13일 09시36분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-341054

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 755 백마마을아파트 제108동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선희 (공유자)	720210-*******	2분의 1	경기도 고양시 일산동구 일산로 241, 108동 402호(마두동,백마마을)	2
이한주 (공유자)	700602-*******	2분의 1	경기도 고양시 일산동구 일산로 241, 108동 402호(마두동,백마마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년12월18일 제163534호	청구금액 금36,821,615 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사	이한주
6	가압류	2025년3월5일 제745967호	청구금액 금15,540,146 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	이한주
7	가압류	2025년4월14일 제1668585호	청구금액 금14,660,349 원 채권자 하나캐피탈주식회사	이한주
8	~~강제경매개시결정~~	2025년11월17일 제6016312호	채권자 하나캐피탈주식회사	확인불가
8-1	강제경매경정		목적 8번강제경매개시결정(7번 가압류에서 본압류로 이행)	확인불가
9	강제경매개시결정	2025년12월2일 제6325882호	채권자 백마삼성아파트입주자대표회의	김선희 등
10	임의경매개시결정	2026년1월30일 제608891호	채권자 한국자산관리공사	김선희 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2016년12월15일 제188100호	채권최고액 금465,600,000원 ~~근저당권자 현대해상화재보험주식회사~~	김선희 등
4-1	근저당권이전	2025년4월30일 제2048866호	근저당권자 한국자산관리공사	김선희 등

출력일시 : 2026년 10월 13일 오전 9시36분30초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.