등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-338814

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 734 백마마을아파트 제403동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월17일	경기도 고양시 마두동 734 백마마을아파트 제403동	철근콘크리트조 철골트러스경사지붕 22층 아파트 1층 313.4845㎡ 2층 298.7020㎡ 3층 298.7020㎡ 4층 298.7020㎡ 5층 298.7020㎡ 6층 298.7020㎡ 7층 298.7020㎡ 8층 298.7020㎡ 9층 298.7020㎡ 10층 298.7020㎡ 11층 298.7020㎡ 12층 298.7020㎡ 13층 298.7020㎡ 14층 298.7020㎡ 15층 298.7020㎡ 16층 298.7020㎡ 17층 298.7020㎡ 18층 298.7020㎡ 19층 298.7020㎡ 20층 298.7020㎡ 21층 298.7020㎡ 22층 298.7020㎡ 지층 297.4920㎡	도면편철장 제1책제45장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 02일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 마두동 734 백마마을아파트 제403동	철근콘크리트조 철골트러스경사지붕 22층 아파트	2000년4월15일 행정구역명칭변경으로 인하여

열람용

열람일시 : 2026년11월06일 21시14분26초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 734 백마마을아파트 제403동 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 313.4845㎡ 2층 298.7020㎡ 3층 298.7020㎡ 4층 298.7020㎡ 5층 298.7020㎡ 6층 298.7020㎡ 7층 298.7020㎡ 8층 298.7020㎡ 9층 298.7020㎡ 10층 298.7020㎡ 11층 298.7020㎡ 12층 298.7020㎡ 13층 298.7020㎡ 14층 298.7020㎡ 15층 298.7020㎡ 16층 298.7020㎡ 17층 298.7020㎡ 18층 298.7020㎡ 19층 298.7020㎡ 20층 298.7020㎡ 21층 298.7020㎡ 22층 298.7020㎡ 지층 297.4920㎡	2000년4월18일 등기 도면편철장 제1책제45장
3		경기도 고양시 일산동구 마두동 734 백마마을아파트 제403동	철근콘크리트조 철골트러스경사지붕 22층 아파트 1층 313.4845㎡ 2층 298.7020㎡ 3층 298.7020㎡ 4층 298.7020㎡ 5층 298.7020㎡ 6층 298.7020㎡ 7층 298.7020㎡ 8층 298.7020㎡ 9층 298.7020㎡ 10층 298.7020㎡ 11층 298.7020㎡ 12층 298.7020㎡ 13층 298.7020㎡ 14층 298.7020㎡ 15층 298.7020㎡ 16층 298.7020㎡	2005년5월16일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년5월20일 등기 도면편철장 제1책제45장

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 734 백마마을아파트 제403동 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~17층 298.7020㎡~~ ~~18층 298.7020㎡~~ ~~19층 298.7020㎡~~ ~~20층 298.7020㎡~~ ~~21층 298.7020㎡~~ ~~22층 298.7020㎡~~ ~~지층 297.4920㎡~~	
4		경기도 고양시 일산동구 마두동 734 백마마을아파트 제403동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 강촌로 191	철근콘크리트조 철골트러스경사지붕 22층 아파트 1층 313.4845㎡ 2층 298.7020㎡ 3층 298.7020㎡ 4층 298.7020㎡ 5층 298.7020㎡ 6층 298.7020㎡ 7층 298.7020㎡ 8층 298.7020㎡ 9층 298.7020㎡ 10층 298.7020㎡ 11층 298.7020㎡ 12층 298.7020㎡ 13층 298.7020㎡ 14층 298.7020㎡ 15층 298.7020㎡ 16층 298.7020㎡ 17층 298.7020㎡ 18층 298.7020㎡ 19층 298.7020㎡ 20층 298.7020㎡ 21층 298.7020㎡ 22층 298.7020㎡ 지층 297.4920㎡	도로명주소 2013년2월28일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 경기도 고양시 마두동 734~~	~~대~~	~~49038㎡~~	~~1995년11월15일~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

열람일시 : 2026년11월06일 21시14분26초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 734 백마마을아파트 제403동 제12층 제1201호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				의하여 2000년 03월 02일 전산이기
~~2~~	~~1. 경기도 고양시 일산구 마두동 734~~	~~대~~	~~49038㎡~~	~~2004년12월6일 1토지 행정구역명칭변경 2004년12월6일~~
3	1. 경기도 고양시 일산동구 마두동 734	대	49038㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역명칭변경 2005년5월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월17일	제12층 제1201호	철근콘크리트조 134.96㎡	도면편철장 제1책45장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 02일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	49038분의 79.68	1995년9월26일 대지권 1995년11월24일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 02일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년8월20일 제47262호	1998년7월15일 매매	소유자 윤병안 540404-******* ~~고양시 일산구 마두동 734 백마마을 406-1502~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년3월6일 제29083호	1998년8월22일 전거	윤병안의 주소 경기도 고양시 일산동구 강촌로 191, 403동 1201호 (마두동,백마마을)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 734 백마마을아파트 제403동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	~~강제경매개시결정~~	~~2023년10월5일 제126916호~~	~~2023년10월5일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2023타경74641)~~	~~채권자 김종근 570520-*******~~ ~~김포시 하성면 후평로 35-35~~
3	가압류	2024년8월23일 제115799호	2024년8월23일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단103557)	청구금액 금14,138,568 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
4	2번강제경매개시결정등기말소	2024년9월2일 제119785호	2024년8월28일 취하	
5	임의경매개시결정	2024년9월3일 제120670호	2024년9월3일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2024타경79292)	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2006년8월31일 제96987호~~	~~2006년8월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,440,000,000원~~ ~~채무자 주식회사단디~~ ~~부산 동래구 사직동 89-17 도원빌딩 401호~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 회현동1가 203~~ ~~(중부지점)~~ ~~공동담보목록 제2006-578호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2009년12월3일 제178865호	2009년12월3일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2013년3월6일 제29213호~~	~~2013년3월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금176,000,000원~~ ~~채무자 윤병안~~ ~~경기도 고양시 일산동구 강촌로 191, 403동~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 734 백마마을아파트 제403동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1201호 (마두동,백마마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (종로6가지점)
4	근저당권설정	2016년10월11일 제148320호	2016년10월11일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 윤병안 경기도 고양시 일산동구 강촌로 191, 403동 1201호 (마두동,백마마을) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
5	3번근저당권설정등 기말소	2016년10월12일 제149497호	2016년10월12일 해지	
6	근저당권설정	2018년12월27일 제153869호	2018년12월27일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 윤병안 경기도 고양시 일산동구 강촌로 191, 403동 1201호 (마두동,백마마을) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
7	근저당권설정	2020년1월28일 제11487호	2020년1월28일 설정계약	채권최고액 금379,500,000원 채무자 윤병안 경기도 고양시 일산동구 강촌로 191, 403동 1201호 (마두동,백마마을) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
7-1	7번근저당권이전	2024년12월20일 제164339호	2024년11월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (인천지역본부)
8	4번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2020년1월29일 제12566호	2020년1월29일 해지	
9	근저당권설정	2020년7월9일 제104253호	2020년7월2일 설정계약	채권최고액 금171,600,000원 채무자 윤병안

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 734 백마마을아파트 제403동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경기도 고양시 일산동구 강촌로 191, 403동 1201호 (마두동,백마마을)~~ ~~근저당권자 주식회사애큐온캐피탈 110111-3574046~~ ~~서울특별시 강남구 삼성로 511, 12층(삼성동,골든타워)~~
~~9-1~~	~~9번근저당권경정~~	~~2020년7월21일 제111708호~~	~~2020년7월9일 신청착오~~	~~근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014~~ ~~서울특별시 강남구 선릉로 514,3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2020년12월29일 제199349호~~	~~2020년12월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금262,800,000원~~ ~~채무자 윤병안~~ ~~경기도 고양시 일산동구 강촌로 191, 403동 1201호 (마두동,백마마을)~~ ~~근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850~~ ~~부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동,부산은행부전동지점)~~
11	9번근저당권설정등기말소	2020년12월30일 제200399호	2020년12월30일 해지	
12	근저당권설정	2021년7월1일 제101777호	2021년7월1일 설정계약	채권최고액 금363,600,000원 채무자 윤병안 경기도 고양시 일산동구 강촌로 191, 403동 1201호 (마두동,백마마을) ~~근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784~~ ~~전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)~~
12-1	12번근저당권이전	2025년12월17일 제6632469호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)
13	10번근저당권설정등기말소	2021년7월1일 제101778호	2021년7월1일 해지	
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2021년11월23일 제165377호~~	~~2021년11월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금81,600,000원~~ ~~채무자 윤병안~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 734 백마마을아파트 제403동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경기도 고양시 일산동구 강촌로 191, 403동 1201호 (마두동,백마마을)~~ ~~근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850~~ ~~부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동,부산은행부전동지점)~~
15	근저당권설정	2022년6월30일 제74922호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금139,200,000원 채무자 윤병안 경기도 고양시 일산동구 강촌로 191, 403동 1201호 (마두동,백마마을) ~~근저당권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)~~
15-1	15번근저당권이전	2025년3월7일 제810828호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)
16	14번근저당권설정등기말소	2022년7월4일 제77162호	2022년6월30일 해지	

열람용

【 공동담보목록 】

목록번호	2006-578				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경기도 고양시 일산동구 장항동 704-4~~	~~의정부지방법원 고양지원 고양등기소~~	6	~~2006년8월31일 제96987호 설정계약으로 인하여~~	2007년1월3일 제804호 일부포기
2	~~[건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 704-4~~	~~의정부지방법원 고양지원 고양등기소~~	6	~~2006년8월31일 제96987호 설정계약으로 인하여~~	2007년1월3일 제804호 일부포기

열람일시 : 2026년11월06일 21시14분26초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 734 백마마을아파트 제403동 제12층 제1201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 734 백마마을아파트 제403동 제12층 제1201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2006년8월31일 제96987호 설정계약으로 인하여	2009년12월3일 제178865호 해지
4	[토지] 서울특별시 중구 충무로3가 59-6			2006년8월31일 제96987호 설정계약으로 인하여	2009년12월3일 제178865호 해지
5	[건물] 서울특별시 중구 충무로3가 59-6			2006년8월31일 제96987호 설정계약으로 인하여	2009년12월3일 제178865호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월06일 21시14분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-338814

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 734 백마마을아파트 제403동 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤병안 (소유자)	540404-*******	단독소유	경기도 고양시 일산동구 강촌로 191, 403동 1201호 (마두동,백마마을)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년8월23일 제115799호	청구금액 금14,138,568 원 채권자 삼성카드 주식회사	윤병안
5	임의경매개시결정	2024년9월3일 제120670호	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	윤병안

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2020년1월28일 제11487호	채권최고액 금379,500,000원 ~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사~~	윤병안
7-1	근저당권이전	2024년12월20일 제164339호	근저당권자 한국자산관리공사	윤병안
12	근저당권설정	2021년7월1일 제101777호	채권최고액 금363,600,000원 ~~근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사~~	윤병안
12-1	근저당권이전	2025년12월17일 제6632469호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	윤병안
15	근저당권설정	2022년6월30일 제74922호	채권최고액 금139,200,000원 ~~근저당권자 하나캐피탈주식회사~~	윤병안
15-1	근저당권이전	2025년3월7일 제810828호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	윤병안

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 6일 오후 9시14분26초