등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-328356

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제207동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월13일	경기도 고양시 주엽동 38 강선마을아파트 제207동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 14층 아파트 1층 592.76㎡ 2층 566.76㎡ 3층 566.76㎡ 4층 566.76㎡ 5층 566.76㎡ 6층 566.76㎡ 7층 566.76㎡ 8층 566.76㎡ 9층 566.76㎡ 10층 566.76㎡ 11층 566.76㎡ 12층 566.76㎡ 13층 566.76㎡ 14층 566.76㎡ 지층 568.44㎡	도면편철장 제2책125장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 07일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 주엽동 38 강선마을아파트 제207동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 14층 아파트 1층 592.76㎡ 2층 566.76㎡ 3층 566.76㎡ 4층 566.76㎡ 5층 566.76㎡ 6층 566.76㎡ 7층 566.76㎡ 8층 566.76㎡	2000년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년6월12일 등기 도면편철장 제2책125장

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 16시46분29초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제207동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~9층 566.76㎡~~ ~~10층 566.76㎡~~ ~~11층 566.76㎡~~ ~~12층 566.76㎡~~ ~~13층 566.76㎡~~ ~~14층 566.76㎡~~ ~~지층 568.44㎡~~	
3		~~경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제207동~~	~~철근콘크리트조 경사스라브지붕 14층 아파트~~ ~~1층 592.76㎡~~ ~~2층 566.76㎡~~ ~~3층 566.76㎡~~ ~~4층 566.76㎡~~ ~~5층 566.76㎡~~ ~~6층 566.76㎡~~ ~~7층 566.76㎡~~ ~~8층 566.76㎡~~ ~~9층 566.76㎡~~ ~~10층 566.76㎡~~ ~~11층 566.76㎡~~ ~~12층 566.76㎡~~ ~~13층 566.76㎡~~ ~~14층 566.76㎡~~ ~~지층 568.44㎡~~	~~2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월17일 등기 도면편철장 제2책125장~~
4		경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제207동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 강선로 116	철근콘크리트조 경사스라브지붕 14층 아파트 1층 592.76㎡ 2층 566.76㎡ 3층 566.76㎡ 4층 566.76㎡ 5층 566.76㎡ 6층 566.76㎡ 7층 566.76㎡ 8층 566.76㎡ 9층 566.76㎡ 10층 566.76㎡ 11층 566.76㎡ 12층 566.76㎡ 13층 566.76㎡	도로명주소 2013년2월6일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제207동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 566.76㎡ 지층 568.44㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 경기도 고양시 주엽동 38~~	~~대~~	~~49370.2㎡~~	~~1995년10월25일~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 07일 전산이기
2	~~1. 경기도 고양시 일산구 주엽동 38~~	~~대~~	~~49370.2㎡~~	~~2004년11월5일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월5일~~
3	1. 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38	대	49370.2㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년5월17일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월13일	제5층 제501호	철근콘크리트조 129.09㎡	도면편철장 제2책제125장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	49370.2분의 76.1970	1995년9월25일 대지권 1995년10월25일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제207동 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년1월20일 제5738호	1992년5월14일 매매	소유자 유말례 381205-******* 고양시 주엽동 38 강선마을 207-501 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기
2	소유권이전	2002년8월30일 제106346호	2002년7월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 이상남 610221-******* ~~고양시 일산구 백석동 1190 백송마을 512-905~~ 지분 2분의 1 유애란 680205-******* ~~고양시 일산구 백석동 1190 백송마을 512-905~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년12월11일 제130716호	2003년9월24일 전거	유애란의 주소 고양시 일산구 주엽동 38 강선마을 207-501
2-2	2번등기명의인표시 변경	2005년5월6일 제43026호	2004년1월26일 전거	이상남의 주소 경기도 고양시 일산구 주엽동 38 강선마을 207-501
3	공유자전원지분전부 이전	2021년11월30일 제168243호	2021년7월29일 매매	소유자 윤현기 981208-******* 경기도 군포시 고산로 529, 921동 206호 (산본동,금강아파트) 거래가액 금800,000,000원
4	임의경매개시결정	2025년1월2일 제74호	2025년1월2일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2024타경87514)	채권자 유경준 640205-******* 고양시 일산서구 강선로 116, 207동 501호 (주엽동, 강선마을)
5	~~압류~~	~~2025년3월27일 제1272661호~~	~~2025년3월27일 압류(징수부-900327)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제207동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	압류	2026년6월17일 제3293240호	2026년6월2일 압류(세무과-004114)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장
7	5번압류등기말소	2026년7월21일 제3901183호	2026년7월20일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년12월11일 제130717호~~	~~2003년12월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원 채무자 이상남 고양시 일산구 백석동 1190 백송마을 512-905 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (백마지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2005년5월6일 제43025호	2005년5월6일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2005년5월6일 제43027호~~	~~2005년5월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금152,400,000원 채무자 유애란 고양시 일산구 주엽동 38 강선마을 207-501 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (일산지점)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권변경~~	~~2013년1월30일 제12613호~~	~~2013년1월30일 변경계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~
4	~~근저당권설정~~	~~2006년5월16일 제48919호~~	~~2006년5월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 유애란 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을 207-501 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (일산지점)~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제207동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	4번근저당권설정등기말소	2013년1월30일 제12627호	2013년1월30일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2015년2월17일 제25319호	2015년2월16일 해지	
7	전세권설정	2021년11월30일 제168244호	2021년10월30일 설정계약	전세금 금650,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2021년 11월 30일부터 2023년 11월 30일까지 전세권자 유경준 640205-******* 경기도 고양시 일산서구 대산로 53, 406동 203호 (주엽동,강선마을)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년11월30일 부기
7-2	7번전세권근저당권설정	2021년11월30일 제168245호	2021년11월30일 설정계약	채권최고액 금473,000,000원 채무자 유경준 경기도 고양시 일산서구 대산로 53, 406동 203호 (주엽동,강선마을) 근저당권자 은평제일신용협동조합 114241-0000508 서울특별시 은평구 불광로 55, 2층 (불광동)
8	~~근저당권설정~~	~~2022년3월11일 제27874호~~	~~2022년3월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원~~ ~~채무자 김성자~~ ~~경기도 고양시 일산서구 일중로15번길 128, 203동 2102호(일산동,유진스윌2차아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사스타크레디트대부 110111-2611419~~ ~~서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호 (서초동, 케이엠타워)~~
9	8번근저당권설정등기말소	2022년4월18일 제41853호	2022년4월18일 해지	
10	근저당권설정	2022년4월18일 제41854호	2022년4월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 윤현기 경기도 군포시 고산로 529, 921동 206호 (산본동,금강아파트) 근저당권자 주식회사모스트대부

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제207동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				121111-0331967 경기도 부천시 부일로205번길 46,202호(상동,월타운)
11	주택임차권	2024년5월17일 제65430호	2024년5월13일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임253)	임차보증금 금650,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년10월30일 주민등록일자 2021년11월30일 점유개시일자 2021년11월30일 확정일자 2021년11월30일 임차권자 유경준 640205-******* 경기도 고양시 일산서구 강선로 116, 207동 501호(주엽동,강선마을)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월15일 16시46분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-328356

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제207동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤현기 (소유자)	981208-*******	단독소유	경기도 군포시 고산로 529, 921동 206호 (산본동,금강아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년1월2일 제74호	채권자 유경준	윤현기
6	압류	2026년6월17일 제3293240호	권리자 고양시	윤현기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	전세권설정	2021년11월30일 제168244호	전세금 금650,000,000원 전세권자 유경준	윤현기
7-2	근저당권설정	2021년11월30일 제168245호	채권최고액 금473,000,000원 근저당권자 은평제일신용협동조합	윤현기
10	근저당권설정	2022년4월18일 제41854호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사모스트대부	윤현기
11	임차권설정	2024년5월17일 제65430호	임차보증금 금650,000,000원 임차권자 유경준	윤현기

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 15일 오후 4시46분29초