등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-328071

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제201동 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월13일	경기도 고양시 주엽동 38 강선마을아파트 제201동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 19층아파트 1층 543.38㎡ 2층 517.38㎡ 3층 517.38㎡ 4층 517.38㎡ 5층 517.38㎡ 6층 517.38㎡ 7층 517.38㎡ 8층 517.38㎡ 9층 517.38㎡ 10층 517.38㎡ 11층 517.38㎡ 12층 517.38㎡ 13층 517.38㎡ 14층 517.38㎡ 15층 517.38㎡ 16층 288.42㎡ 17층 288.42㎡ 18층 288.42㎡ 19층 288.42㎡ 지층 519.06㎡	도면편철장 제2책125장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 주엽동 38 강선마을아파트 제201동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 19층아파트 1층 543.38㎡ 2층 517.38㎡ 3층 517.38㎡	2000년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년6월12일 등기 도면편철장 제2책125장

열람용

열람일시 : 2026년07월04일 14시48분26초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제201동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 517.38㎡ 5층 517.38㎡ 6층 517.38㎡ 7층 517.38㎡ 8층 517.38㎡ 9층 517.38㎡ 10층 517.38㎡ 11층 517.38㎡ 12층 517.38㎡ 13층 517.38㎡ 14층 517.38㎡ 15층 517.38㎡ 16층 288.42㎡ 17층 288.42㎡ 18층 288.42㎡ 19층 288.42㎡ 지층 519.06㎡	
3		경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제201동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 19층아파트 1층 543.38㎡ 2층 517.38㎡ 3층 517.38㎡ 4층 517.38㎡ 5층 517.38㎡ 6층 517.38㎡ 7층 517.38㎡ 8층 517.38㎡ 9층 517.38㎡ 10층 517.38㎡ 11층 517.38㎡ 12층 517.38㎡ 13층 517.38㎡ 14층 517.38㎡ 15층 517.38㎡ 16층 288.42㎡ 17층 288.42㎡ 18층 288.42㎡ 19층 288.42㎡ 지층 519.06㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월17일 등기 도면편철장 제2책125장
4		경기도 고양시 일산서구	철근콘크리트조	도로명주소

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제201동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		주엽동 38 강선마을아파트 제201동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 강선로 116	경사스라브지붕 19층아파트 1층 543.38㎡ 2층 517.38㎡ 3층 517.38㎡ 4층 517.38㎡ 5층 517.38㎡ 6층 517.38㎡ 7층 517.38㎡ 8층 517.38㎡ 9층 517.38㎡ 10층 517.38㎡ 11층 517.38㎡ 12층 517.38㎡ 13층 517.38㎡ 14층 517.38㎡ 15층 517.38㎡ 16층 288.42㎡ 17층 288.42㎡ 18층 288.42㎡ 19층 288.42㎡ 지층 519.06㎡	2013년2월6일 등기

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 경기도 고양시 주엽동 38~~	~~대~~	~~49370.2㎡~~	~~1995년10월25일~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기
~~2~~	~~1. 경기도 고양시 일산구 주엽동 38~~	~~대~~	~~49370.2㎡~~	~~2004년11월5일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월5일~~
3	1. 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38	대	49370.2㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년5월17일

열람일시 : 2026년07월04일 14시48분26초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제201동 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월13일	제12층 제1202호	철근콘크리트조 101.88㎡	도면편철장 제2책제125장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		49370.2분의 60.1359	1995년9월25일 대지권 1995년11월22일 등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년2월7일 제12476호	1992년5월14일 매매	소유자 오경옥 610320-******* 고양시 주엽동 38 강선마을 201동 1202호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기
~~2~~	~~가압류~~	~~2012년11월30일 제157676호~~	~~2012년11월30일 서울서부지방법원의 가압류결정(2012카단10756)~~	~~청구금액 금434,300,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 마포대로 122 (공덕동) (소관:고양지점)~~
~~3~~	~~가압류~~	~~2012년12월20일 제167656호~~	~~2012년12월20일 서울남부지방법원의 가압류결정(2012카단12001)~~	~~청구금액 금30,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (소관:강서신용지원단)~~

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제201동 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	~~임의경매개시결정~~	~~2013년3월22일 제38274호~~	~~2013년3월21일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2013타경12408)~~	~~채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (여신관리부)~~
5	소유권이전	2013년9월5일 제129072호	2013년9월5일 임의경매로 인한 매각	소유자 오영래 641117-******* 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115, 810동 2003호(풍동,숲속마을)
6	2번가압류, 3번가압류, 4번임의경매개시결정 등기말소	2013년9월5일 제129072호	2013년9월5일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2017년8월21일 제101576호	2017년5월23일 매매	소유자 이수진 711009-******* 경기도 고양시 일산서구 강선로 141, 1605동303호(일산동,후곡마을) 거래가액 금473,000,000원
8	소유권이전	2021년9월30일 제142900호	2021년6월19일 매매	소유자 이창욱 710112-******* 경기도 고양시 일산동구 백석로108번길 54-6(백석동) 거래가액 금760,000,000원
9	가압류	2022년10월28일 제122537호	2022년10월28일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2022카단102773)	청구금액 금54,226,777 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
10	강제경매개시결정	2023년12월14일 제158811호	2023년12월14일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2023타경79325)	채권자 이윤미 791012-******* 고양시 일산서구 강선로 116, 201동 1202호 (주엽동, 강선마을)
~~11~~	~~압류~~	~~2025년11월3일 제5753986호~~	~~2025년10월31일 압류(세무과-008559)~~	~~권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제201동 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	11번압류등기말소	2026년6월26일 제3471859호	2026년6월26일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년4월7일~~ ~~제46934호~~	~~1997년4월4일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금200,000,000원정~~ ~~채무자 주식회사팔만헬시아~~ ~~서울 동작구 상도동 156-13~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183~~ ~~서울시 중구 태평로2가 120~~ ~~(노량진지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2006년10월23일~~ ~~제120871호~~	~~2006년4월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 태평로2가 120~~ ~~(노량진역지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2006년1월12일~~ ~~제3250호~~	~~2006년1월12일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금300,000,000원~~ ~~채무자 주식회사팔만헬시아~~ ~~경기도 고양시 일산동구 장항동 602-31~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183~~ ~~서울 중구 태평로2가 120~~ ~~(노량진역지점)~~
~~2-1~~	~~2번근저당권이전~~	~~2006년10월23일~~ ~~제120873호~~	~~2006년4월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 태평로2가 120~~ ~~(노량진역지점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2006년10월23일 제120872호	2006년10월23일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2006년10월23일 제120874호	2006년10월23일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2006년10월23일~~ ~~제120875호~~	~~2006년10월23일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금560,000,000원~~ ~~채무자 주식회사팔만헬시아~~ ~~경기도 고양시 일산동구 장항동 602-31~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제201동 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울 중구 을지로2가 50~~ ~~(일산장항)~~
6	5번근저당권설정 등기말소	2013년9월5일 제129072호	2013년9월5일 임의경매로 인한 매각	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2013년9월5일 제129073호~~	~~2013년9월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 오영래~~ ~~경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115, 810동 2003호(풍동,숲속마을)~~ ~~근저당권자 교보생명보험주식회사~~ ~~110111-0014970~~ ~~서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)~~
8	7번근저당권설정등 기말소	2013년11월15일 제162734호	2013년11월15일 해지	
9	근저당권설정	2022년8월1일 제88406호	2022년8월1일 설정계약	채권최고액 금63,700,000원 채무자 이창욱 경기도 고양시 일산동구 백석로108번길 54-6(백석동) 근저당권자 주식회사엔씨파이낸스대부 110111-7657418 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 210호(구로동, 마리오타워)
10	주택임차권	2023년10월13일 제129489호	2023년10월10일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5711)	임차보증금 금630,000,000원 범 위 건물 전체 임대차계약일자 2021년7월19일 주민등록일자 2021년9월30일 점유개시일자 2021년9월30일 확정일자 2022년3월16일 임차권자 이윤미 791012-******* 경기도 고양시 일산서구 강선로 116, 201동 1202호(주엽동, 강선마을2단지아파트)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제201동 제12층 제1202호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월04일 14시48분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-328071

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제201동 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이창욱 (소유자)	710112-*******	단독소유	경기도 고양시 일산동구 백석로108번길 54-6(백석동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2022년10월28일 제122537호	청구금액 금54,226,777 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	이창욱
10	강제경매개시결정	2023년12월14일 제158811호	채권자 이윤미	이창욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년8월1일 제88406호	채권최고액 금63,700,000원 근저당권자 주식회사엔씨파이낸스대부	이창욱
10	임차권설정	2023년10월13일 제129489호	임차보증금 금630,000,000원 임차권자 이윤미	이창욱

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 4일 오후 2시48분26초