등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-048407

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121외 6필지 큰마을대림아파트 제131동 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년11월27일	경기도 고양시 일산구 탄현동 121, 116, 117-9, 117-44, 117-46, 120, 122-2, 123, 127, 131-6, 133-2, 133-4, 305-2, 305-5, 305-7, 305-14, 305-23, 305-24, 306-1, 307, 1447, 1451 큰마을대림아파트 제131동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 20층 아파트 지층 451.56㎡ 1층 480.72㎡ 2층 454.68㎡ 3층 454.68㎡ 4층 454.68㎡ 5층 445.44㎡ 6층 445.44㎡ 7층 445.44㎡ 8층 445.44㎡ 9층 445.44㎡ 10층 445.44㎡ 11층 298.64㎡ 12층 298.64㎡ 13층 298.64㎡ 14층 298.64㎡ 15층 298.64㎡ 16층 298.64㎡ 17층 298.64㎡ 18층 298.64㎡ 19층 238.82㎡ 20층 238.82㎡	도면편철장 제3책231호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 19일 전산이기
2	2002년2월21일	경기도 고양시 일산구 탄현동 121, 127, 305-5, 307, 131-6, 133-4, 1447 큰마을대림아파트 제131동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 20층 아파트 지층 451.56㎡ 1층 480.72㎡	지번변경

열람용

열람일시 : 2026년10월22일 12시49분04초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121외 6필지 큰마을대림아파트 제131동 제15층 제1501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 454.68㎡ 3층 454.68㎡ 4층 454.68㎡ 5층 445.44㎡ 6층 445.44㎡ 7층 445.44㎡ 8층 445.44㎡ 9층 445.44㎡ 10층 445.44㎡ 11층 298.64㎡ 12층 298.64㎡ 13층 298.64㎡ 14층 298.64㎡ 15층 298.64㎡ 16층 298.64㎡ 17층 298.64㎡ 18층 298.64㎡ 19층 238.82㎡ 20층 238.82㎡	
3		경기도 고양시 일산서구 탄현동 121, 127, 305-5, 307, 131-6, 133-4, 1447 큰마을대림아파트 제131동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 20층 아파트 지층 451.56㎡ 1층 480.72㎡ 2층 454.68㎡ 3층 454.68㎡ 4층 454.68㎡ 5층 445.44㎡ 6층 445.44㎡ 7층 445.44㎡ 8층 445.44㎡ 9층 445.44㎡ 10층 445.44㎡ 11층 298.64㎡ 12층 298.64㎡ 13층 298.64㎡ 14층 298.64㎡ 15층 298.64㎡ 16층 298.64㎡ 17층 298.64㎡ 18층 298.64㎡ 19층 238.82㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월21일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121외 6필지 큰마을대림아파트 제131동 제15층 제1501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~20층 238.82㎡~~	
4		경기도 고양시 일산서구 탄현동 121, 127, 305-5, 307, 131-6, 133-4, 1447 큰마을대림아파트 제131동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 140	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 20층 아파트 지층 451.56㎡ 1층 480.72㎡ 2층 454.68㎡ 3층 454.68㎡ 4층 454.68㎡ 5층 445.44㎡ 6층 445.44㎡ 7층 445.44㎡ 8층 445.44㎡ 9층 445.44㎡ 10층 445.44㎡ 11층 298.64㎡ 12층 298.64㎡ 13층 298.64㎡ 14층 298.64㎡ 15층 298.64㎡ 16층 298.64㎡ 17층 298.64㎡ 18층 298.64㎡ 19층 238.82㎡ 20층 238.82㎡	도로명주소 2013년2월16일 등기

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 고양시 일산구 탄현동 121~~	~~대~~	~~50514㎡~~	~~2002년3월19일~~
	~~2. 경기도 고양시 일산구 탄현동 127~~	~~대~~	~~58082㎡~~	
	~~3. 경기도 고양시 일산구 탄현동 305-5~~	~~대~~	~~314㎡~~	
	~~4. 경기도 고양시 일산구 탄현동 307~~	~~대~~	~~2508㎡~~	
	~~5. 경기도 고양시 일산구 탄현동 131-6~~	~~대~~	~~381㎡~~	
	~~6. 경기도 고양시 일산구 탄현동 133-4~~	~~대~~	~~878㎡~~	

열람일시 : 2026년10월22일 12시49분04초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121외 6필지 큰마을대림아파트 제131동 제15층 제1501호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	~~7. 경기도 고양시 일산구 탄현동 1447~~	~~대~~	~~5118㎡~~	
2	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121	대	50514㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년5월21일
3	2. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 127	대	58082㎡	2005년5월16일 2토지 행정구역변경 2005년5월21일
4	5. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 131-6	대	381㎡	2005년5월16일 5토지 행정구역변경 2005년5월21일
5	6. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 133-4	대	878㎡	2005년5월16일 6토지 행정구역변경 2005년5월21일
6	3. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 305-5	대	314㎡	2005년5월16일 3토지 행정구역변경 2005년5월21일
7	4. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 307	대	2508㎡	2005년5월16일 4토지 행정구역변경 2005년5월21일
8	7. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1447	대	5118㎡	2005년5월16일 7토지 행정구역변경 2005년5월21일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년11월27일	제15층 제1501호	철근콘크리트조 59.82㎡	도면편철장 제3책 231호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 19일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	117795분의 28.88	2002년2월25일 대지권 2002년5월23일

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121외 6필지 큰마을대림아파트 제131동 제15층 제1501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년12월22일 제103653호	1996년5월7일 매매	소유자 송재학 660524-******* 고양시 일산구 탄현동 121 큰마을대림아파트 131동 1501호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 19일 전산이기
2	소유권이전	2000년5월25일 제40337호	2000년4월20일 매매	소유자 김정준 601215-******* ~~고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을 219-1203~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2000년8월1일 제56314호	2000년5월27일 전거	~~김정준의 주소 고양시 일산구 탄현동 121 큰마을대림아파트 131-1501~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2002년5월23일 제66522호	2000년5월27일 전거	김정준의 주소 고양시 일산구 탄현동 121 큰마을대림아파트 131-1501
3	소유권이전	2004년3월4일 제19298호	2004년3월3일 매매	소유자 강동원 720124-******* ~~고양시 일산구 탄현동 121 큰마을대림아파트 131-401~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2005년6월16일 제59263호	2005년4월28일 전거	강동원의 주소 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121 큰마을대림아파트 131-1501
4	소유권이전	2014년9월26일 제141667호	2014년9월18일 매매	소유자 정소윤 830909-******* 인천광역시 서구 가정로 387,135동 903호(신현동,신현이-편한세상 하늘채아파트) 거래가액 금175,500,000원
5	소유권이전	2016년9월29일 제140486호	2016년7월9일 매매	소유자 박승규 840815-******* 서울특별시 성북구 보국문로16가길 56-11, 씨동 302호 (정릉동,현대타운) 거래가액 금207,500,000원
6	소유권이전	2020년9월17일 제145809호	2020년9월7일 매매	소유자 김주원 661107-******* 경기도 고양시 일산서구 일현로 140,131동1501호(탄현동,큰마을대림아파트) 거래가액 금199,000,000원

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121외 6필지 큰마을대림아파트 제131동 제15층 제1501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2025년12월16일 제6596003호	2025년12월16일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 05496)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 신용민 941105-******* 고양시 일산서구 일현로 8, 102동 2401호 (일산동, 신원1차아파트)
8	가압류	2026년4월14일 제2058602호	2026년4월14일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2026카단6 760)	청구금액 금27,687,803 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
9	가압류	2026년4월14일 제2065440호	2026년4월14일 인천지방법원의 가압류 결정(2026카단1 04160)	청구금액 금9,855,604 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
10	가압류	2026년4월24일 제2293574호	2026년4월24일 인천지방법원의 가압류 결정(2026카단1 05021)	청구금액 금6,208,844 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
11	가압류	2026년4월29일 제2383814호	2026년4월29일 인천지방법원의 가압류 결정(2026카단4 33)	청구금액 금5,325,709 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
12	임의경매개시결정	2026년6월16일 제3259810호	2026년6월15일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2026타경615 46)	채권자 피에프씨테크놀로지스 주식회사 110111-5652634 서울 서초구 서초대로50길 35, 지상3층-7층,지하1층 (서초동)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121외 6필지 큰마을대림아파트 제131동 제15층 제1501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년12월22일 제103226호	1999년12월21일 추가설정계약	채권최고액 금일백육십육억육천팔십만원정 채무자 한국부동산신탁주식회사 서울 강남구 삼성동 171-2 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (법인 영업부) 공동담보 제4책 319호
1-1	1번근저당권이전	2002년5월20일 제64521호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택개인영업부)
2 (전 2)	근저당권설정	1999년12월22일 제103723호	1999년11월30일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 송재학 고양시 일산구 탄현동 121 큰마을대림아파트 131동 1501호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (개인영업부)
2-1	2번근저당권이전	2002년5월20일 제64523호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택개인영업부)
3 (전 3)	근저당권설정	1999년12월22일 제103732호	1999년11월30일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원정 채무자 송재학 고양시 일산구 탄현동 121 큰마을대림아파트 131동 1501호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (영업2부)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 04월 19일 전산이기
3-1	3번근저당권변경	2000년8월1일	2000년7월31일	채무자 김정준

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121외 6필지 큰마을대림아파트 제131동 제15층 제1501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제56315호	계약인수	고양시 일산구 탄현동 121 큰마을대림아파트 131-1501
3-2	3번근저당권담보추가			공동담보 6번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
3-3	3번근저당권경정	2004년3월19일 제24184호	착오발견	접수번호 제103792호
3-4	3번근저당권이전	2004년3월19일 제24185호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (영업2부)
3-5	3번근저당권변경	2004년3월19일 제24186호	2004년3월19일 계약인수	채무자 강동원 고양시 일산구 탄현동 121 큰마을대림아파트 131-401
4	1번근저당권설정등기말소	2002년5월20일 제64522호	2002년5월20일 일부포기	
5	2번근저당권설정등기말소	2002년5월20일 제64524호	2002년5월20일 해지	
6	근저당권설정	2002년5월23일 제66750호	2002년3월25일 추가설정계약	채권최고액 금24,000,000원정 채무자 김정준 고양시 일산구 탄현동 121 큰마을대림아파트 131-1501 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (영업2부) 3번의 근저당권의 목적물에 추가
6-1	6번근저당권이전	2004년3월19일 제24185호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (영업2부)
6-2	6번근저당권변경	2004년3월19일 제24186호	2004년3월19일 계약인수	채무자 강동원 고양시 일산구 탄현동 121 큰마을대림아파트 131-401
7	근저당권설정	2005년6월16일 제59264호	2005년6월16일 설정계약	채권최고액 금55,250,000원 채무자 강동원 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121외 6필지 큰마을대림아파트 제131동 제15층 제1501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~큰마을대림아파트 131-1501~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(탄현지점)~~
8	3번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2005년6월22일 제61492호	2005년6월21일 해지	
9	7번근저당권설정등 기말소	2013년4월12일 제51119호	2013년4월12일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2014년9월26일 제141668호~~	~~2014년9월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 정소윤~~ ~~인천광역시 서구 가정로 387, 135동 903호~~ ~~(신현동,신현이-편한세상 하늘채아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)~~ ~~(백마지점)~~
11	10번근저당권설정등 기말소	2016년7월8일 제95725호	2016년7월8일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2016년9월29일 제140487호~~	~~2016년9월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금177,600,000원~~ ~~채무자 박승규~~ ~~서울특별시 성북구 보국문로16가길 56-11,~~ ~~씨동 302호 (정릉동,현대타운)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)~~ ~~(중산지점)~~
13	12번근저당권설정등 기말소	2018년10월24일 제124005호	2018년10월23일 해지	
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2020년9월17일 제145810호~~	~~2020년9월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금53,900,000원~~ ~~채무자 김주원~~ ~~경기도 고양시 일산서구 일현로 140,131동~~ ~~1501호(탄현동,큰마을대림아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길~~ ~~26(여의도동)~~ ~~(일산장항동지점)~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121외 6필지 큰마을대림아파트 제131동 제15층 제1501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	근저당권설정	2023년5월9일 제63380호	2023년5월9일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 김주원 경기도 고양시 일산서구 일현로 140,131동1501호(탄현동,큰마을대림아파트) ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~ ~~110111-0005953~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길~~ ~~11(서초동)~~
15-1	15번근저당권이전	2026년7월2일 제3590453호	2026년5월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (인천지역본부)
16	14번근저당권설정등기말소	2023년5월10일 제64110호	2023년5월10일 해지	
17	근저당권설정	2025년11월11일 제5904956호	2025년11월6일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김주원 인천광역시 중구 서해대로 278, 102동 1201호 (신흥동3가,인천유림노르웨이숲에듀오션) ~~근저당권자 피에프씨테크놀로지스주식회사~~ ~~110111-5652634~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로50길 35,~~ ~~지상3층~7층, 지하1층(서초동)~~
17-1	17번근저당권이전	2026년7월21일 제3898685호	2026년7월16일 확정채권양도	근저당권자 주식회사하츠자산관리대부 200111-0640982 서울특별시 도봉구 도봉로121가길 3, 102동 202호(쌍문동,드림캐슬)
17-2	17번근저당권부채권근질권설정	2026년7월21일 제3898686호	2026년7월16일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 주식회사하츠자산관리대부 서울특별시 도봉구 도봉로121가길 3, 102동 202호(쌍문동,드림캐슬) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년10월22일 12시49분04초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121외 6필지 큰마을대림아파트 제131동 제15층 제1501호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월22일 12시49분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-048407

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121외 6필지 큰마을대림아파트 제131동 제15층 제1501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김주원 (소유자)	661107-*******	단독소유	경기도 고양시 일산서구 일현로 140,131동1501호(탄현동,큰마을대림아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년12월16일 제6596003호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 신용민	김주원
8	가압류	2026년4월14일 제2058602호	청구금액 금27,687,803 원 채권자 신한카드 주식회사	김주원
9	가압류	2026년4월14일 제2065440호	청구금액 금9,855,604 원 채권자 삼성카드 주식회사	김주원
10	가압류	2026년4월24일 제2293574호	청구금액 금6,208,844 원 채권자 현대카드 주식회사	김주원
11	가압류	2026년4월29일 제2383814호	청구금액 금5,325,709 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김주원
12	임의경매개시결정	2026년6월16일 제3259810호	채권자 피에프씨테크놀로지스 주식회사	김주원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2023년5월9일 제63380호	채권최고액 금77,000,000원 ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~	김주원
15-1	근저당권이전	2026년7월2일 제3590453호	근저당권자 한국자산관리공사	김주원
17	근저당권설정	2025년11월11일 제5904956호	채권최고액 금65,000,000원 ~~근저당권자 피에프씨테크놀로지스주식회사~~	김주원
17-1	근저당권이전	2026년7월21일 제3898685호	근저당권자 주식회사하츠자산관리대부	김주원
17-2	근질권	2026년7월21일 제3898686호	채권최고액 금65,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	김주원

출력일시 : 2026년 10월 22일 오후 12시49분4초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 22일 오후 12시49분4초