등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-034786

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1573-7 중산마을아파트 제702동 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년5월8일	경기도 고양시 일산동 1573-7 중산마을아파트 제702동	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층아파트 지층902.565㎡ 1층913.095㎡ 2층882.72㎡ 3층882.72㎡ 4층882.72㎡ 5층882.72㎡ 6층882.72㎡ 7층882.72㎡ 8층882.72㎡ 9층882.72㎡ 10층882.72㎡ 11층882.72㎡ 12층882.72㎡	도면편철장 제1책제101장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 28일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 일산동 1573-7 중산마을아파트 제702동	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층아파트 지층902.565㎡ 1층913.095㎡ 2층882.72㎡ 3층882.72㎡ 4층882.72㎡ 5층882.72㎡ 6층882.72㎡ 7층882.72㎡ 8층882.72㎡ 9층882.72㎡ 10층882.72㎡ 11층882.72㎡	2000년5월30일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년5월30일 등기 도면편철장 제1책제101장

열람용

열람일시 : 2026년11월11일 11시45분08초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1573-7 중산마을아파트 제702동 제9층 제904호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~12층882.72㎡~~	
3		~~경기도 고양시 일산동구 중산동 1573-7 중산마을아파트 제702동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 12층아파트 지층902.565㎡ 1층913.095㎡ 2층882.72㎡ 3층882.72㎡ 4층882.72㎡ 5층882.72㎡ 6층882.72㎡ 7층882.72㎡ 8층882.72㎡ 9층882.72㎡ 10층882.72㎡ 11층882.72㎡ 12층882.72㎡~~	~~2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월18일 등기 도면편철장 제1책제101장~~
4		경기도 고양시 일산동구 중산동 1573-7 중산마을아파트 제702동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 중산로 206	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 지층902.565㎡ 1층913.095㎡ 2층882.72㎡ 3층882.72㎡ 4층882.72㎡ 5층882.72㎡ 6층882.72㎡ 7층882.72㎡ 8층882.72㎡ 9층882.72㎡ 10층882.72㎡ 11층882.72㎡ 12층882.72㎡	도로명주소 2015년1월13일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 ~~(전 1)~~	~~1. 경기도 고양시 일산구 일산동 1573-7~~	~~대~~	~~22433㎡~~	~~1996년8월13일 등기~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 28일 전산이기

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1573-7 중산마을아파트 제702동 제9층 제904호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~2~~	~~1. 경기도 고양시 일산서구 일산동 1573-7~~	~~대~~	~~22433㎡~~	~~2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년12월1일~~
3	1. 경기도 고양시 일산동구 중산동 1573-7	대	22433㎡	1토지 행정구역변경 2006년10월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년5월8일	제9층 제904호	철근콘크리트조 134.970㎡	도면편철장 제1책제101장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 28일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	22433.0분의 74.233	1996년6월19일 대지권 1996년8월13일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 28일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2000년2월14일 제10765호	1999년12월20일 매매	소유자 이소영 671023-******* ~~서울 강동구 암사동 495-68~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년7월6일 제73532호	2001년1월22일 전거	이소영의 주소 경기도 고양시 일산동구 중산동 1573-7 중산마을 702-904
~~2~~	~~압류~~	~~2010년5월13일 제59510호~~	~~2010년5월13일 압류(세정과-75~~	~~권리자 고양시~~

열람일시 : 2026년11월11일 11시45분08초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1573-7 중산마을아파트 제702동 제9층 제904호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~49)~~	
3	2번압류등기말소	2010년8월20일 제111392호	2010년8월20일 압류해제	
~~4~~	~~압류~~	~~2011년12월22일 제172820호~~	~~2011년12월21일 압류(소득세과-8020)~~	~~권리자 국 처분청 고양세무서~~
~~5~~	~~압류~~	~~2011년12월27일 제176291호~~	~~2011년12월27일 압류(일산동구세무과-26731)~~	~~권리자 고양시일산동구~~
6	~~압류~~	~~2012년3월2일 제25524호~~	~~2012년3월2일 압류(징수부-970)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (고양일산지사)~~
7	5번압류등기말소	2012년8월13일 제103929호	2012년8월8일 압류해제	
8	4번압류등기말소	2012년10월17일 제133575호	2012년10월2일 해제	
9	6번압류등기말소	2013년4월5일 제47406호	2013년4월5일 해제	
~~10~~	~~압류~~	~~2014년2월25일 제30544호~~	~~2014년2월25일 압류(일산동구세무과-4811)~~	~~권리자 고양시일산동구~~
11	10번압류등기말소	2014년7월23일 제107266호	2014년7월23일 압류해제	
~~12~~	~~압류~~	~~2015년6월19일 제110053호~~	~~2015년6월19일 압류(개인납세1과-티30062)~~	~~권리자 국 처분청 고양세무서~~
13	12번압류등기말소	2015년7월22일 제131214호	2015년7월22일 해제	
~~14~~	~~압류~~	~~2017년5월4일 제53100호~~	~~2017년5월4일 압류(개인납세1~~	~~권리자 국 처분청 고양세무서~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1573-7 중산마을아파트 제702동 제9층 제904호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~과-티43955)~~	
15	14번압류등기말소	2017년5월17일 제57771호	2017년5월17일 해제	
~~16~~	~~압류~~	~~2017년10월30일 제130254호~~	~~2017년10월30일 압류(개인납세1 과-티145652)~~	~~권리자 국 처분청 고양세무서~~
17	16번압류등기말소	2017년12월15일 제150245호	2017년12월14일 해제	
~~18~~	~~압류~~	~~2018년5월2일 제49918호~~	~~2018년5월2일 압류(개인납세1 과-티40593)~~	~~권리자 국 처분청 고양세무서~~
~~19~~	~~가압류~~	~~2019년1월4일 제1382호~~	~~2019년1월4일 인천지방법원의 가압류 결정(2018카단1 06044)~~	~~청구금액 금47,000,000 원 채권자 임현주 760310-******* 인천 남동구 간석로 54, 902호(간석동, 페이브시티)~~
20	18번압류등기말소	2019년8월29일 제99808호	2019년8월28일 해제	
21	19번가압류등기말소	2019년10월4일 제119352호	2019년9월27일 해제	
~~22~~	~~압류~~	~~2019년11월22일 제142573호~~	~~2019년11월22일 압류(개인납세1 과-티193952)~~	~~권리자 국 처분청 고양세무서장~~
~~23~~	~~압류~~	~~2020년1월16일 제7283호~~	~~2020년1월16일 압류(징수과-94 8)~~	~~권리자 고양시 3129~~
24	23번압류등기말소	2020년5월14일 제73924호	2020년5월14일 해제	
25	22번압류등기말소	2022년6월10일 제64684호	2022년6월10일 해제	
~~26~~	~~압류~~	~~2023년1월6일~~	~~2023년1월6일~~	~~권리자 국~~

열람용

열람일시 : 2026년11월11일 11시45분08초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1573-7 중산마을아파트 제702동 제9층 제904호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제2075호	압류(체납징세과-티4228)	처분청 고양세무서장
27	26번압류등기말소	2023년1월30일 제9586호	2023년1월30일 해제	
28	압류	2023년4월19일 제53681호	2023년4월19일 압류(징수부-902726)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)
29	압류	2023년11월6일 제140928호	2023년11월6일 압류(일산동구세무과-23952)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
30	29번압류등기말소	2023년11월28일 제151817호	2023년11월28일 해제	
31	압류	2024년1월17일 제5314호	2024년1월16일 압류(징세과-티10440)	권리자 국 처분청 고양세무서장
32	31번압류등기말소	2024년3월18일 제32085호	2024년3월15일 해제	
33	28번압류등기말소	2024년3월28일 제38577호	2023년6월16일 해제	
34	압류	2024년9월20일 제126685호	2024년9월19일 압류(징수과 세외수입체납팀-15096)	권리자 고양시
35	34번압류등기말소	2024년10월11일 제134548호	2024년10월11일 해제	
36	가압류	2024년11월6일 제146143호	2024년11월6일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024즈단50192)	청구금액 금636,250,000 원 채권자 곽금풍 610330-******* 고양시 일산서구 강성로 256, 202동 207호(대화동, 성저마을2단지아파트)

열람용

열람일시 : 2026년11월11일 11시45분08초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1573-7 중산마을아파트 제702동 제9층 제904호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
37	압류	2024년11월11일 제147907호	2024년11월11일 압류(세무과-02 0394)	권리자 고양시 3129 일산동구청장
38	가압류	2024년11월20일 제151333호	2024년11월20일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단7 45)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 일산농업협동조합 114736-0000187 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동)
39	압류	2025년2월17일 제380064호	2025년2월17일 압류(징세과-티 16997)	권리자 국 처분청 고양세무서장
40	압류	2025년4월15일 제1683225호	2025년4월10일 [압류](징수과 세외수입체납팀 -5538)	권리자 고양시 3129
41	가압류	2025년12월23일 제6741235호	2025년12월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 30452)	청구금액 금16,191,483 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리부)
42	임의경매개시결정	2026년6월23일 제3406347호	2026년6월23일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2026타경325 1)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
43	압류	2026년10월8일 제5286117호	2026년10월8일 압류(징수과-15 659)	권리자 고양시 3129

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1573-7 중산마을아파트 제702동 제9층 제904호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~2000년1월14일~~ ~~제2707호~~	~~2000년1월14일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금일억사천사백만원~~ ~~채무자 이소영~~ ~~서울 강안구 암사동 495-68~~ ~~근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671~~ ~~서울시 중구 남대문2가 10-1~~ ~~(중산지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 28일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2006년7월6일 제73533호	2006년7월6일 해지	
3	근저당권설정	2006년7월6일 제73534호	2006년7월6일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이소영 경기도 고양시 일산동구 중산동 1573-7 중산마을 702-904 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (일산역지점)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월11일 11시45분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-034786

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1573-7 중산마을아파트 제702동 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이소영 (소유자)	671023-*******	단독소유	경기도 고양시 일산동구 중산동 1573-7 중산마을 702-904	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
36	가압류	2024년11월6일 제146143호	청구금액 금636,250,000 원 채권자 곽금풍	이소영
37	압류	2024년11월11일 제147907호	권리자 고양시	이소영
38	가압류	2024년11월20일 제151333호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 일산농업협동조합	이소영
39	압류	2025년2월17일 제380064호	권리자 국	이소영
40	압류	2025년4월15일 제1683225호	권리자 고양시	이소영
41	가압류	2025년12월23일 제6741235호	청구금액 금16,191,483 원 채권자 주식회사 하나은행	이소영
42	임의경매개시결정	2026년6월23일 제3406347호	채권자 주식회사 신한은행	이소영
43	압류	2026년10월8일 제5286117호	권리자 고양시	이소영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2006년7월6일 제73534호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이소영

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 11일 오전 11시45분8초