등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-020674

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1093 후곡마을아파트 제1306동 제9층 제906호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월23일	경기도 고양시 일산동 1093 후곡마을아파트 제1306동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 10층 아파트 지층 378.19㎡ 1층 427.12㎡ 2층 427.12㎡ 3층 427.12㎡ 4층 427.12㎡ 5층 427.12㎡ 6층 427.12㎡ 7층 427.12㎡ 8층 427.12㎡ 9층 427.12㎡ 10층 427.12㎡	도면편철장 제1책제10장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 27일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 일산동 1093 후곡마을아파트 제1306동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 10층 아파트 지층 378.19㎡ 1층 427.12㎡ 2층 427.12㎡ 3층 427.12㎡ 4층 427.12㎡ 5층 427.12㎡ 6층 427.12㎡ 7층 427.12㎡ 8층 427.12㎡ 9층 427.12㎡ 10층 427.12㎡	2000년5월30일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년5월30일 등기 도면편철장 제1책제10장

열람용

열람일시 : 2026년03월23일 12시35분54초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1093 후곡마을아파트 제1306동 제9층 제906호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		~~경기도 고양시 일산서구 일산동 1093 후곡마을아파트 제1306동~~	~~철근콘크리트조 경사슬래브지붕 10층 아파트 지층 378.19㎡ 1층 427.12㎡ 2층 427.12㎡ 3층 427.12㎡ 4층 427.12㎡ 5층 427.12㎡ 6층 427.12㎡ 7층 427.12㎡ 8층 427.12㎡ 9층 427.12㎡ 10층 427.12㎡~~	~~2005년5월13일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년5월13일 등기 도면편철장 제1책제10장~~
4		경기도 고양시 일산서구 일산동 1093 후곡마을아파트 제1306동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일산로 488	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 10층 아파트 지층 378.19㎡ 1층 427.12㎡ 2층 427.12㎡ 3층 427.12㎡ 4층 427.12㎡ 5층 427.12㎡ 6층 427.12㎡ 7층 427.12㎡ 8층 427.12㎡ 9층 427.12㎡ 10층 427.12㎡	도로명주소 2013년2월8일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 일산동 1093	대	22175.4㎡	1995년11월17일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 27일 전산이기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1093 후곡마을아파트 제1306동 제9층 제906호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월23일	제9층 제906호	철근콘크리트조 57.76㎡	도면편철장 제1책10장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 27일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	22175.4분의 41.191	1995년9월26일 대지권 1995년11월17일 등기
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 27일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년3월20일 제32089호	1995년3월16일 증여	소유자 이정희 550412-******* 고양시 일산동 1093 후곡마을1306-906
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 27일 전산이기
2	소유권이전	2005년9월9일 제93313호	2005년9월8일 증여	소유자 방옥순 440402-******* 부산 서구 아미동2가 236
3	소유권이전	2013년6월27일 제95093호	2013년6월18일 매매	소유자 오두표 740115-******* 경기도 의정부시 의정로32번길 6-12,301호(의정부동,성은빌라) 거래가액 금160,000,000원
4	소유권이전	2015년12월21일 제247929호	2015년11월26일 매매	소유자 서외경 610922-******* 경기도 시흥시 진말로 36, 118동 301호(장곡동,진말 대우아파트) 거래가액 금203,000,000원

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1093 후곡마을아파트 제1306동 제9층 제906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2017년7월5일 제81024호	2017년6월10일 매매	소유자 윤준근 460421-******* 경기도 안성시 금광면 한운길 268 거래가액 금245,000,000원
6	소유권이전	2020년5월7일 제69155호	2020년5월4일 매매	소유자 윤미란 620805-******* 서울특별시 강서구 우현로 67, 106동 1201호 (화곡동,강서힐스테이트) 거래가액 금245,000,000원
7	강제경매개시결정	2025년12월1일 제6320895호	2025년12월1일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경64809)	채권자 윤미숙 600820-******* 안성시 금광면 신양복길 70 박지영 830914-******* 김포시 고촌읍 수기로 67-54, 112동 1002호 (수기마을힐스테이트1단지) 박영수 561230-******* 안성시 금광면 신양복길 70

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년1월23일 제7223호~~	~~1994년12월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원정~~ ~~채무자 방영원~~ ~~서울 강서구 화곡동 1028-19~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(영업2부)~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~	~~1번근저당권변경~~	~~1996년1월26일 제12898호~~	~~1996년1월15일 채무인수~~	~~채무자 이정희~~ ~~고양시 일산동 1093 후곡마을1306동906호~~
~~1-2~~ ~~(전 1-2)~~	~~1번근저당권담보추가~~			~~공동담보 순위전3번의 저당권의 목적 물인 이건물과 그대지권~~
~~1-3~~	~~1번근저당권이전~~	~~2004년12월9일 제114256호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(일산지점)~~
2 ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년1월26일 제12899호~~	~~1996년1월15일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원정~~ ~~채무자 이정희~~ ~~고양시 일산동 1093 후곡마을1306-906~~

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1093 후곡마을아파트 제1306동 제9층 제906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(영업2부)~~ ~~공동담보 순위전1번의 저당권의 목적물에추가~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 04월 27일 전산이기
~~2-1~~	~~2번근저당권이전~~	~~2004년12월9일 제114256호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(일산지점)~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2004년12월9일 제114257호	2004년12월9일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2021년8월24일 제127034호~~	~~2021년8월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금225,000,000원~~ ~~채무자 윤미란~~ ~~서울특별시 강서구 우현로 67, 106동 1201호 (화곡동,강서힐스테이트)~~ ~~근저당권자 주식회사노블캐피탈대부 110111-6485638~~ ~~서울특별시 강남구 언주로 651, 8층(논현동, 삼원빌딩)~~
~~4-1~~	~~4번근저당권부채권질권설정~~	~~2021년9월24일 제139829호~~	~~2021년9월24일 설정계약~~	~~채권액 금225,000,000원~~ ~~채무자 주식회사노블캐피탈대부~~ ~~서울특별시 강남구 언주로 651, 8층(논현동, 삼원빌딩)~~ ~~채권자 류상우 830122-*******~~ ~~대구광역시 달서구 월배로11길 33, 114동 1501호 (유천동,진천역 에이케이그랑폴리스)~~
5	근저당권설정	2022년8월31일 제99615호	2022년8월31일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 윤미란 서울특별시 강서구 우현로 67, 106동 1201호 (화곡동,강서힐스테이트) 근저당권자 복현새마을금고 174244-0001102 대구광역시 북구 동북로 282(복현동)
6	4-1번질권등기말소	2022년9월2일	2022년8월31일	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1093 후곡마을아파트 제1306동 제9층 제906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제100822호	해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2022년9월2일 제100823호	2022년8월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월23일 12시35분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-020674

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1093 후곡마을아파트 제1306동 제9층 제906호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤미란 (소유자)	620805-*******	단독소유	서울특별시 강서구 우현로 67, 106동 1201호 (화곡동,강서힐스테이트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년12월1일 제6320895호	채권자 윤미숙외 2명	윤미란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년8월31일 제99615호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 복현새마을금고	윤미란

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 23일 오후 12시35분54초