등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-020542

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1093 후곡마을아파트 제1306동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월23일	경기도 고양시 일산동 1093 후곡마을아파트 제1306동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 10층 아파트 지층 378.19㎡ 1층 427.12㎡ 2층 427.12㎡ 3층 427.12㎡ 4층 427.12㎡ 5층 427.12㎡ 6층 427.12㎡ 7층 427.12㎡ 8층 427.12㎡ 9층 427.12㎡ 10층 427.12㎡	도면편철장 제1책제10장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 27일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 일산동 1093 후곡마을아파트 제1306동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 10층 아파트 지층 378.19㎡ 1층 427.12㎡ 2층 427.12㎡ 3층 427.12㎡ 4층 427.12㎡ 5층 427.12㎡ 6층 427.12㎡ 7층 427.12㎡ 8층 427.12㎡ 9층 427.12㎡ 10층 427.12㎡	2000년5월30일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년5월30일 등기 도면편철장 제1책제10장

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 12시14분44초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1093 후곡마을아파트 제1306동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		~~경기도 고양시 일산서구 일산동 1093 후곡마을아파트 제1306동~~	~~철근콘크리트조 경사슬래브지붕 10층 아파트 지층 378.19㎡ 1층 427.12㎡ 2층 427.12㎡ 3층 427.12㎡ 4층 427.12㎡ 5층 427.12㎡ 6층 427.12㎡ 7층 427.12㎡ 8층 427.12㎡ 9층 427.12㎡ 10층 427.12㎡~~	~~2005년5월13일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년5월13일 등기 도면편철장 제1책제10장~~
4		경기도 고양시 일산서구 일산동 1093 후곡마을아파트 제1306동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일산로 488	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 10층 아파트 지층 378.19㎡ 1층 427.12㎡ 2층 427.12㎡ 3층 427.12㎡ 4층 427.12㎡ 5층 427.12㎡ 6층 427.12㎡ 7층 427.12㎡ 8층 427.12㎡ 9층 427.12㎡ 10층 427.12㎡	도로명주소 2013년2월8일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 일산동 1093	대	22175.4㎡	1995년11월17일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 27일 전산이기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1093 후곡마을아파트 제1306동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월23일	제5층 제503호	철근콘크리트조 57.76㎡	도면편철장 제1책10장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 27일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		22175.4분의 41.191	1995년9월26일 대지권 1995년11월17일 등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 27일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1996년10월2일 제158192호	1996년8월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 김병규 630123-******* 고양시일산구일산동1093후곡마을1306-503 지분 2분의 1 차승민 650702-******* 고양시일산구일산동1093후곡마을1306-503
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 27일 전산이기
2	공유자전원지분전부이전	2000년8월1일 제56503호	2000년7월3일 매매	소유자 최숙경 690215-******* 고양시 일산구 마두동 783 강촌마을 203-1801
3	소유권이전	2006년10월23일 제121019호	2006년9월28일 매매	소유자 임현 760709-******* ~~서울 강서구 등촌동 643-90 미광연립 -203~~ 거래가액 금120,000,000원

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1093 후곡마을아파트 제1306동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2007년6월7일 제66527호	2007년3월28일 전거	임현의 주소 고양시 일산서구 일산동 1093 후곡마을 1306-503
4	소유권이전	2012년2월2일 제11927호	2011년12월23일 매매	소유자 안창숙 280928-******* ~~강원도 원주시 단구동 887-1~~ 거래가액 금162,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	안창숙의 주소 강원도 원주시 귀론길 101-41(단구동) 2013년11월18일 부기
~~5~~	~~압류~~	~~2017년6월1일 제64674호~~	~~2017년6월1일 압류(재산법인 납세과-티21303)~~	~~권리자 국 처분청 원주세무서~~
6	5번압류등기말소	2017년6월2일 제65357호	2017년6월2일 해제	
~~7~~	~~압류~~	~~2017년8월4일 제94660호~~	~~2017년8월4일 압류(징수과-9205)~~	~~권리자 원주시~~
8	7번압류등기말소	2017년9월12일 제111923호	2017년9월12일 해제	
9	소유권이전	2017년9월15일 제113470호	2017년9월11일 매매	소유자 백민기 890721-******* 서울특별시 강남구 선릉로 7, 104동 301호(개포동,주공아파트) 거래가액 금240,000,000원
10	소유권이전	2022년5월13일 제53334호	2022년3월28일 매매	소유자 이송민 740208-******* 경기도 고양시 일산서구 일산로 488, 1306동 503호 (일산동, 후곡마을) 거래가액 금401,850,000원
~~11~~	~~임의경매개시결정~~	~~2024년9월19일 제126084호~~	~~2024년9월19일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2024타경80483)~~	~~채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)~~

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 12시14분44초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1093 후곡마을아파트 제1306동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~12~~	~~압류~~	~~2024년9월20일 제126535호~~	~~2024년9월19일 압류(징세과-티116688)~~	~~권리자 국 처분청 고양세무서장~~
13	11번임의경매개시결정등기말소	2025년7월3일 제3431628호	2025년6월9일 취소기각결정	
14	임의경매개시결정	2026년1월23일 제449205호	2026년1월23일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2026타경60174)	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융콜렉션부)
15	12번압류등기말소	2026년3월4일 제1209148호	2026년3월4일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년1월23일 제7199호~~	~~1994년12월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 유승희 서울관악구신림동1652-12 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울영등포구여의도동36-3 (영업2부)~~
~~1-1 (전 1-1)~~				~~전1번등기는건물만에관한등기임 1995년11월17일 부기~~
~~1-2 (전 1-2)~~	~~1번근저당권담보추가~~			~~공동담보 전2번의근저당권의목적물인 이건물과그대지권~~
~~1-3 (전 1-3)~~	~~1번근저당권변경~~	~~1996년11월18일 제180894호~~	~~1996년11월18일 확정채무의 면책적인수~~	~~채무자 김병규 서울송파구가락동479가락시영아파트46동511호 차승민 서울송파구가락동479가락시영아파트46동511호~~

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 12시14분44초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1093 후곡마을아파트 제1306동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1-4~~	~~1번근저당권변경~~	~~2000년9월29일 제69861호~~	~~2000년9월29일 확정채무의 면책적인수~~	~~채무자 최숙경 고양시 일산구 마두동 783 강촌마을 203-1801~~
2 ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년11월17일 제117341호~~	~~1995년11월16일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원정 채무자 유승희 고양시일산동1093후곡마을1306동503호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시영등포구여의도동36-3 (영업2부)~~
~~2-1~~ ~~(전 2-1)~~	~~2번근저당권변경~~	~~1996년11월18일 제180894호~~	~~1996년11월18일 확정채무의 면책적인수~~	~~채무자 김병규 서울송파구가락동479가락시영아파트46동511호 차승민 서울송파구가락동479가락시영아파트46동511호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 2000년 04월 27일 전산이기
~~2-2~~	~~2번근저당권변경~~	~~2000년9월29일 제69861호~~	~~2000년9월29일 확정채무의 면책적인수~~	~~채무자 최숙경 고양시 일산구 마두동 783 강촌마을 203-1801~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2001년7월9일 제62284호	2001년7월7일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2007년6월7일 제66528호~~	~~2007년6월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원 채무자 임현 고양시 일산서구 일산동 1093 후곡마을 1306-503 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (일산대화지점)~~
5	4번근저당권설정등기말소	2012년2월2일 제11926호	2012년2월2일 해지	
6	근저당권설정	2022년5월13일	2022년5월13일	채권최고액 금323,400,000원

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1093 후곡마을아파트 제1306동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제53335호	설정계약	채무자 이송민 경기도 고양시 일산서구 일산로 488, 1306동 503호 (일산동, 후곡마을) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융고객지원팀)
7	근저당권설정	2022년9월27일 제109562호	2022년9월27일 설정계약	채권최고액 금64,800,000원 채무자 이송민 경기도 고양시 일산서구 일산로 488, 1306동 503호 (일산동, 후곡마을) 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 12시14분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-020542

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1093 후곡마을아파트 제1306동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이송민 (소유자)	740208-*******	단독소유	경기도 고양시 일산서구 일산로 488, 1306동 503호 (일산동, 후곡마을)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2026년1월23일 제449205호	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	이송민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년5월13일 제53335호	채권최고액 금323,400,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	이송민
7	근저당권설정	2022년9월27일 제109562호	채권최고액 금64,800,000원 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사	이송민

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 12시14분44초