등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-016726

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1074 후곡마을아파트 제1007동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년5월11일	경기도 고양시 일산동 1074 후곡마을아파트 제1007동	철근콘크리트조 경사지붕 18층 아파트 1층 614.42㎡ 2층 574.4㎡ 3층 574.4㎡ 4층 574.4㎡ 5층 574.4㎡ 6층 574.4㎡ 7층 574.4㎡ 8층 574.4㎡ 9층 574.4㎡ 10층 574.4㎡ 11층 574.4㎡ 12층 574.4㎡ 13층 574.4㎡ 14층 574.4㎡ 15층 574.4㎡ 16층 290.14㎡ 17층 290.14㎡ 18층 290.14㎡ 지층 573.56㎡	도면편철장 제1책 제124장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 24일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 일산동 1074 후곡마을아파트 제1007동	철근콘크리트조 경사지붕 18층 아파트 1층 614.42㎡ 2층 574.4㎡ 3층 574.4㎡ 4층 574.4㎡	2000년5월30일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년5월30일 등기 도면편철장 제1책 제124장

열람용

열람일시 : 2026년08월07일 10시46분58초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1074 후곡마을아파트 제1007동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~5층 574.4㎡~~ ~~6층 574.4㎡~~ ~~7층 574.4㎡~~ ~~8층 574.4㎡~~ ~~9층 574.4㎡~~ ~~10층 574.4㎡~~ ~~11층 574.4㎡~~ ~~12층 574.4㎡~~ ~~13층 574.4㎡~~ ~~14층 574.4㎡~~ ~~15층 574.4㎡~~ ~~16층 290.14㎡~~ ~~17층 290.14㎡~~ ~~18층 290.14㎡~~ ~~지층 573.56㎡~~	
3		~~경기도 고양시 일산서구 일산동 1074 후곡마을아파트 제1007동~~	~~철근콘크리트조 경사지붕 18층 아파트 1층 614.42㎡~~ ~~2층 574.4㎡~~ ~~3층 574.4㎡~~ ~~4층 574.4㎡~~ ~~5층 574.4㎡~~ ~~6층 574.4㎡~~ ~~7층 574.4㎡~~ ~~8층 574.4㎡~~ ~~9층 574.4㎡~~ ~~10층 574.4㎡~~ ~~11층 574.4㎡~~ ~~12층 574.4㎡~~ ~~13층 574.4㎡~~ ~~14층 574.4㎡~~ ~~15층 574.4㎡~~ ~~16층 290.14㎡~~ ~~17층 290.14㎡~~ ~~18층 290.14㎡~~ ~~지층 573.56㎡~~	~~2005년5월13일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년5월13일 등기 도면편철장 제1책 제124장~~
4		경기도 고양시 일산서구 일산동 1074 후곡마을아파트 제1007동 [도로명주소]	철근콘크리트조 경사지붕 18층 아파트 1층 614.42㎡	도로명주소 2013년2월8일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1074 후곡마을아파트 제1007동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 고양시 일산서구 강선로 187	2층 574.4㎡ 3층 574.4㎡ 4층 574.4㎡ 5층 574.4㎡ 6층 574.4㎡ 7층 574.4㎡ 8층 574.4㎡ 9층 574.4㎡ 10층 574.4㎡ 11층 574.4㎡ 12층 574.4㎡ 13층 574.4㎡ 14층 574.4㎡ 15층 574.4㎡ 16층 290.14㎡ 17층 290.14㎡ 18층 290.14㎡ 지층 573.56㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 경기도 고양시 일산동 1074~~	~~대~~	~~41104.3㎡~~	~~1995년11월16일~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 24일 전산이기
~~2~~	~~1. 경기도 고양시 일산구 일산동 1074~~	~~대~~	~~41104.3㎡~~	~~2004년11월5일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월5일~~
3	1. 경기도 고양시 일산서구 일산동 1074	대	41104.3㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년12월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년5월11일	제6층 제601호	철근콘크리트조 130.23㎡	도면편철장 제1책제124장

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1074 후곡마을아파트 제1007동 제6층 제601호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 24일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	41104.3분의 77.865	1995년9월18일 대지권 1995년11월17일 등기
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 24일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년7월10일 제69413호	1992년10월21일 매매	소유자 문주복 310617-******* 경기도 고양시 일산동 1074 후곡마을 1007동 601호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 24일 전산이기
~~2~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2005년3월7일 제19377호~~	~~2005년3월7일 매매예약~~	~~가등기권자 남상술 340701-******* 경기도 고양시 일산구 일산동 1074 후곡마을 1007-601~~
3	2번가등기말소	2012년5월10일 제59491호	2012년5월9일 해제	
4	소유권이전	2012년5월10일 제59493호	2012년4월9일 협의분할에 의한 상속	소유자 남상술 340701-******* 경기도 고양시 일산서구 강선로 187, 1007동 601호(일산동,후곡마을)
5	소유권이전	2019년12월5일 제150938호	2019년11월7일 매매	공유자 지분 2분의 1 정규일 710809-******* 경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 111, 212동 1301호(덕이동,하이파크시티 일산 파밀리에 2단지) 지분 2분의 1

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1074 후곡마을아파트 제1007동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				조은희 730302-******* 경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 111, 212동 1301호(덕이동,하이파크시티 일산 파밀리에 2단지) 거래가액 금510,000,000원
6	강제경매개시결정	2026년1월19일 제339960호	2026년1월19일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2026타경60133)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (구상지원부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2012년5월23일 제65950호~~	~~2012년5월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 남상술 경기도 고양시 일산서구 강선로 187, 1007동 601호(일산동,후곡마을) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (일산지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2014년3월13일 제41167호~~	~~2014년3월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 정지운 서울특별시 구로구 부일로9길 127, 108동 402호 (온수동,온수힐스테이트아파트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (일산지점)~~
3	2번근저당권설정등기말소	2017년3월20일 제32334호	2017년3월20일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2019년11월8일 제136379호	2019년11월8일 해지	
5	주택임차권	2024년1월15일	2024년1월9일	임차보증금 금 790,000,000원

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1074 후곡마을아파트 제1007동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제3919호	의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5948)	범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년10월2일 주민등록일자 2021년12월17일 점유개시일자 2021년12월17일 확정일자 2021년10월23일 임차권자 김연선 770610-******* 경기도 고양시 일산서구 강선로 187, 1007동 601호(일산동, 후곡마을 10단지아파트) 이선화 770908-******* 경기도 고양시 일산서구 강선로 187, 1007동 601호(일산동, 후곡마을10단지아파트)
				대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동, 서울보증보험)(강북신용지원단) 대위원인 2023년12월18일 임차보증금반환채권 양수
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월15일 부기

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월07일 10시46분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-016726

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1074 후곡마을아파트 제1007동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정규일 (공유자)	710809-*******	2분의 1	경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 111, 212동 1301호(덕이동,하이파크시티 일산 파밀리에 2단지)	5
조은희 (공유자)	730302-*******	2분의 1	경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 111, 212동 1301호(덕이동,하이파크시티 일산 파밀리에 2단지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2026년1월19일 제339960호	채권자 서울보증보험주식회사	정규일 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년1월15일 제3919호	임차보증금 금 790,000,000원 임차권자 김연선외 1명	정규일 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 7일 오전 10시46분58초