등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-014560

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제907동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년11월23일	경기도 고양시 일산동 1058 후곡마을아파트 제907동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 23층 아파트 1층 415.544㎡ 2층 397.724㎡ 3층 397.724㎡ 4층 397.724㎡ 5층 397.724㎡ 6층 397.724㎡ 7층 397.724㎡ 8층 397.724㎡ 9층 397.724㎡ 10층 397.724㎡ 11층 397.724㎡ 12층 397.724㎡ 13층 397.724㎡ 14층 397.724㎡ 15층 397.724㎡ 16층 397.724㎡ 17층 397.724㎡ 18층 397.724㎡ 19층 397.724㎡ 20층 397.724㎡ 21층 397.724㎡ 22층 397.724㎡ 23층 397.724㎡ 지하층 402.720㎡	도면편철장 제2책306장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 일산동 1058	철근콘크리트조 경사슬래브지붕	2000년5월30일 행정구역명칭변경으로

열람용

열람일시 : 2026년11월19일 01시30분15초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제907동 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		후곡마을아파트 제907동	23층 아파트 1층 415.544㎡ 2층 397.724㎡ 3층 397.724㎡ 4층 397.724㎡ 5층 397.724㎡ 6층 397.724㎡ 7층 397.724㎡ 8층 397.724㎡ 9층 397.724㎡ 10층 397.724㎡ 11층 397.724㎡ 12층 397.724㎡ 13층 397.724㎡ 14층 397.724㎡ 15층 397.724㎡ 16층 397.724㎡ 17층 397.724㎡ 18층 397.724㎡ 19층 397.724㎡ 20층 397.724㎡ 21층 397.724㎡ 22층 397.724㎡ 23층 397.724㎡ 지하층 402.720㎡	인하여 2000년5월30일 등기 도면편철장 제2책306장
3		경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제907동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 23층 아파트 1층 415.544㎡ 2층 397.724㎡ 3층 397.724㎡ 4층 397.724㎡ 5층 397.724㎡ 6층 397.724㎡ 7층 397.724㎡ 8층 397.724㎡ 9층 397.724㎡ 10층 397.724㎡ 11층 397.724㎡ 12층 397.724㎡ 13층 397.724㎡ 14층 397.724㎡	2005년5월13일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년5월13일 등기 도면편철장 제2책306장

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제907동 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~15층 397.724㎡~~ ~~16층 397.724㎡~~ ~~17층 397.724㎡~~ ~~18층 397.724㎡~~ ~~19층 397.724㎡~~ ~~20층 397.724㎡~~ ~~21층 397.724㎡~~ ~~22층 397.724㎡~~ ~~23층 397.724㎡~~ ~~지하층 402.720㎡~~	
4		경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제907동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 후곡로 10	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 23층 아파트 1층 415.544㎡ 2층 397.724㎡ 3층 397.724㎡ 4층 397.724㎡ 5층 397.724㎡ 6층 397.724㎡ 7층 397.724㎡ 8층 397.724㎡ 9층 397.724㎡ 10층 397.724㎡ 11층 397.724㎡ 12층 397.724㎡ 13층 397.724㎡ 14층 397.724㎡ 15층 397.724㎡ 16층 397.724㎡ 17층 397.724㎡ 18층 397.724㎡ 19층 397.724㎡ 20층 397.724㎡ 21층 397.724㎡ 22층 397.724㎡ 23층 397.724㎡ 지하층 402.720㎡	도로명주소 2013년2월8일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제907동 제3층 제304호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 경기도 고양시 일산동 1058~~	~~대~~	~~43723.5㎡~~	~~1995년11월23일~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기
~~2~~	~~1. 경기도 고양시 일산구 일산동 1058~~	~~대~~	~~43723.5㎡~~	~~2004년11월5일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월5일~~
3	1. 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058	대	43723.5㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년12월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년11월23일	제3층 제304호	철근콘크리트조 84.851㎡	도면편철장 제2책306장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기

열람용

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	43723.5분의 54.403	1995년10월6일 대지권 1995년11월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제907동 제3층 제304호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년10월19일 제167825호	1996년9월15일 매매	소유자 김창홍 510105-******* ~~서울 양천구 신정동 310~~ ~~목동신시가지아파트 1030-901~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년11월11일 제167105호	1996년10월19일 전거	김창홍의 주소 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을 907-304
2	소유권이전	2014년12월17일 제189495호	2014년10월16일 매매	공유자 지분 2분의 1 이철우 750205-******* ~~경기도 고양시 일산서구 후곡로 10, 912동 201호 (일산동, 후곡마을)~~ 지분 2분의 1 최양희 680518-******* ~~경기도 고양시 일산서구 후곡로 10, 912동 201호 (일산동, 후곡마을)~~ 거래가액 금394,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년11월4일 제214625호	2014년12월29일 전거	이철우의 주소 경기도 고양시 일산서구 후곡로 10, 907동 304호(일산동,후곡마을)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년12월18일 제246201호	2014년12월29일 전거	최양희의 주소 경기도 고양시 일산서구 후곡로 10, 907동 304호(일산동,후곡마을)
3	~~2번이철우지분압류~~	~~2016년5월3일 제56187호~~	~~2016년5월3일 압류(개인납세2과-티20448)~~	~~권리자 국 처분청 중부세무서~~
4	~~2번이철우지분압류~~	~~2016년6월22일 제85297호~~	~~2016년6월22일 압류(징수부-2308)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 삼보로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중구지사)~~
5	~~2번이철우지분가압류~~	~~2016년7월20일 제101615호~~	~~2016년7월19일 서울중앙지방법원의 가압류~~	~~청구금액 금5,889,460 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가)~~

열람용

열람일시 : 2026년11월19일 01시30분15초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제907동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~결정(2016카단43117)~~	~~(신촌콜렉션지점)~~
6	5번가압류등기말소	2016년7월26일 제104966호	2016년7월20일 해제	
7	3번압류등기말소	2016년9월19일 제133608호	2016년9월19일 해제	
8	4번압류등기말소	2016년9월21일 제134702호	2016년9월21일 해제	
~~9~~	~~공유자전원지분전부이전청구권가등기~~	~~2016년9월28일 제138711호~~	~~2016년9월26일 매매예약~~	~~가등기권자 이유일 440411-******* 경기도 고양시 덕양구 고골길 91(관산동)~~
~~10~~	~~2번이철우지분압류~~	~~2016년10월31일 제161323호~~	~~2016년10월31일 압류(개인납세2과-티111466)~~	~~권리자 국 처분청 고양세무서~~
11	10번압류등기말소	2016년11월28일 제177529호	2016년11월28일 해제	
12	2번이철우지분전부이전	2017년1월25일 제10340호	2017년1월24일 증여	공유자 지분 2분의 1 최양희 680518-******* 경기도 고양시 일산서구 후곡로 10, 907동 304호(일산동,후곡마을)
13	9번가등기말소	2019년4월10일 제39036호	2019년4월8일 해제	
~~14~~	~~가압류~~	~~2026년1월12일 제172358호~~	~~2026년1월12일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2026카단5135)~~	~~청구금액 금8,585,696 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)~~
15	14번가압류등기말소	2026년1월27일 제511049호	2026년1월27일 해제	
16	임의경매개시결정	2026년2월5일 제730742호	2026년2월5일 의정부지방법원 고양지원의	채권자 노원새마을금고 111344-0003424 서울특별시 노원구 노해로 455 (상계동,엠지빌딩)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제907동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2026타경60334)	
17	가압류	2026년4월24일 제2282430호	2026년4월24일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2026카단7001)	청구금액 금30,321,294 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2014년12월17일 제189496호~~	~~2014년12월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금300,000,000원~~ ~~채무자 이철우~~ ~~경기도 고양시 일산서구 후곡로 10,912동201호(일산동,후곡마을)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)~~ ~~(주엽역지점)~~
~~2~~	~~갑구2번이철우지분 전부근저당권설정~~	~~2015년11월4일 제214626호~~	~~2015년11월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,000,000원~~ ~~채무자 이철우~~ ~~경기도 고양시 일산서구 후곡로 10, 907동 304호(일산동,후곡마을)~~ ~~근저당권자 임인화 540128-*******~~ ~~서울특별시 양천구 오목로 299, 에이동 1302호(목동,목동트라팰리스 웨스턴에비뉴)~~
~~3~~	~~갑구2번최양희지분 전부근저당권설정~~	~~2015년12월18일 제246202호~~	~~2015년12월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,000,000원~~ ~~채무자 최양희~~ ~~경기도 고양시 일산서구 후곡로 10, 907동 304호(일산동,후곡마을)~~ ~~근저당권자 임인화 540128-*******~~ ~~서울특별시 양천구 오목로 299, 에이동 1302호(목동,목동트라팰리스 웨스턴에비뉴)~~
4	2번근저당권설정등기말소	2016년9월22일 제135713호	2016년8월19일 해지	

열람용

열람일시 : 2026년11월19일 01시30분15초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제907동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	3번근저당권설정등기말소	2016년9월22일 제135715호	2016년8월19일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2016년11월7일 제165523호	2016년11월4일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2019년6월5일 제64558호~~	~~2019년6월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원 채무자 최양희 경기도 고양시 일산서구 후곡로 10, 907동 304호(일산동,후곡마을) 근저당권자 일산농업협동조합 114736-0000187 경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동) (풍동지점)~~
8	~~근저당권설정~~	~~2020년3월13일 제40633호~~	~~2020년3월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 최양희 경기도 고양시 일산서구 후곡로 10, 907동 304호(일산동,후곡마을) 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 새문안로 68 (신문로1가)~~
9	~~근저당권설정~~	~~2021년2월10일 제22900호~~	~~2021년2월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금210,000,000원 채무자 최양희 경기도 고양시 일산서구 후곡로 10, 907동 304호(일산동,후곡마을) 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)~~
10	7번근저당권설정등기말소	2021년2월15일 제23993호	2021년2월10일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2021년3월3일 제34224호~~	~~2021년3월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금132,000,000원 채무자 최양희 경기도 고양시 일산서구 후곡로 10, 907동 304호(일산동,후곡마을) 근저당권자 옥천군산림조합 154237-0000167 충청북도 옥천군 옥천읍 옥천로 2030~~
12	8번근저당권설정,	2024년8월6일	2024년8월5일	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제907동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	9번근저당권설정등기말소	제108414호	해지	
13	근저당권설정	2024년8월9일 제109935호	2024년8월9일 설정계약	채권최고액 금564,000,000원 채무자 최양희 경기도 고양시 일산서구 후곡로 10, 907동 304호(일산동,후곡마을) 근저당권자 노원새마을금고 111344-0003424 서울특별시 노원구 한글비석로24길 7(상계동)
14	11번근저당권설정등기말소	2024년8월12일 제110429호	2024년8월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월19일 01시30분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-014560

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제907동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최양희 (소유자)	680518-*******	단독소유	경기도 고양시 일산서구 후곡로 10, 907동 304호(일산동,후곡마을)	2, 12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임의경매개시결정	2026년2월5일 제730742호	채권자 노원새마을금고	최양희 등
17	가압류	2026년4월24일 제2282430호	청구금액 금30,321,294 원 채권자 현대카드 주식회사	최양희 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2024년8월9일 제109935호	채권최고액 금564,000,000원 근저당권자 노원새마을금고	최양희 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 19일 오전 1시30분15초