등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-014251

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월13일	경기도 고양시 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 15층 아파트 지층 332.640㎡ 1층 336.856㎡ 2층 336.856㎡ 3층 333.616㎡ 4층 329.836㎡ 5층 329.836㎡ 6층 329.836㎡ 7층 329.836㎡ 8층 329.836㎡ 9층 329.836㎡ 10층 329.836㎡ 11층 329.836㎡ 12층 329.836㎡ 13층 329.836㎡ 14층 329.836㎡ 15층 329.836㎡	도면편철장 제1책제9장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 15층 아파트 지층 332.640㎡ 1층 336.856㎡ 2층 336.856㎡ 3층 333.616㎡ 4층 329.836㎡ 5층 329.836㎡ 6층 329.836㎡	2000년5월30일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년5월30일 등기 도면편철장 제1책제9장

열람용

열람일시 : 2026년09월11일 07시58분07초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~7층 329.836㎡~~ ~~8층 329.836㎡~~ ~~9층 329.836㎡~~ ~~10층 329.836㎡~~ ~~11층 329.836㎡~~ ~~12층 329.836㎡~~ ~~13층 329.836㎡~~ ~~14층 329.836㎡~~ ~~15층 329.836㎡~~	
3		~~경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동~~	~~철근콘크리트조 경사슬래브지붕 15층 아파트~~ ~~지층 332.640㎡~~ ~~1층 336.856㎡~~ ~~2층 336.856㎡~~ ~~3층 333.616㎡~~ ~~4층 329.836㎡~~ ~~5층 329.836㎡~~ ~~6층 329.836㎡~~ ~~7층 329.836㎡~~ ~~8층 329.836㎡~~ ~~9층 329.836㎡~~ ~~10층 329.836㎡~~ ~~11층 329.836㎡~~ ~~12층 329.836㎡~~ ~~13층 329.836㎡~~ ~~14층 329.836㎡~~ ~~15층 329.836㎡~~	~~2005년5월13일 행정구역명칭변경으로 인하여~~ ~~2005년5월13일 등기~~ ~~도면편철장 제1책제9장~~
4		경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 후곡로 10	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 15층 아파트 지층 332.640㎡ 1층 336.856㎡ 2층 336.856㎡ 3층 333.616㎡ 4층 329.836㎡ 5층 329.836㎡ 6층 329.836㎡ 7층 329.836㎡ 8층 329.836㎡ 9층 329.836㎡	도로명주소 2013년2월8일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 329.836㎡ 11층 329.836㎡ 12층 329.836㎡ 13층 329.836㎡ 14층 329.836㎡ 15층 329.836㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 경기도 고양시 일산동 1058~~	~~대~~	~~43723.5㎡~~	~~1995년11월22일~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기
~~2~~	~~1. 경기도 고양시 일산구 일산동 1058~~	~~대~~	~~43723.5㎡~~	~~2004년11월5일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월5일~~
3	1. 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058	대	43723.5㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년12월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월13일	제8층 제801호	철근콘크리트조 70.714㎡	도면편철장 제1책제9장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	43723.5분의 45.339	1995년9월29일 대지권 1995년11월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동 제8층 제801호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년2월21일 제19986호	1993년5월8일 매매	소유자 이승각 590524-******* ~~경기도 고양시 일산동 1058 후곡마을 903동 801호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년12월3일 제165053호	2007년7월18일 전거	~~이승각의 주소 서울특별시 종로구 명륜3가 1-1100~~
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이승각의 주소 서울특별시 종로구 명륜10길 16(명륜3가) 2013년11월18일 부기
2	소유권이전	2016년3월3일 제27361호	2015년11월13일 매매	소유자 김용남 720201-******* ~~경기도 파주시 미래로 422, 109동 1102호(야당동, 한빛마을1단지한라비발디 센트럴파크)~~ 거래가액 금320,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년11월30일 제168285호	2019년11월27일 주소변경	김용남의 주소 경기도 파주시 한빛로 70, 520동 802호 (야당동,한빛마을5단지 캐슬앤칸타빌)
3	가압류	2025년11월4일 제5794615호	2025년11월4일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2025카단21856)	청구금액 금19,647,686 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
4	가압류	2025년12월31일 제6912722호	2025년12월31일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단115748)	청구금액 금64,339,783 원 채권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (학익동지점)
5	가압류	2026년1월6일 제76622호	2026년1월6일 수원지방법원 용인시법원의 가압류	청구금액 금9,226,404 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단22168)	
6	강제경매개시결정	2026년5월19일 제2757770호	2026년5월19일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2026타경61289)	채권자 최병립 531107-******* 화성시 동탄구 동탄시범한빛길 10, 233동 303호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년2월21일 제19987호~~	~~1995년2월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금28,600,000원~~ ~~채무자 이승각~~ ~~고양시 일산동 1058 후곡마을 903-801~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울특별시 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(마포)~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~				~~전1번 등기는 건물만에 관한것임~~ ~~1995년11월22일~~
~~1-2~~ ~~(전 1-2)~~	~~1번근저당권의담보추가~~			~~공동담보 순위전2번의 저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권~~
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년11월22일 제121739호~~	~~1995년11월9일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금28,600,000원~~ ~~채무자 이승각~~ ~~고양시 일산동 1058 후곡마을 903-801~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(마포)~~ ~~공동담보 순위전1번의 저당권의 목적물에 추가~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 04월 21일 전산이기
3	~~근저당권설정~~	~~2000년5월22일 제39213호~~	~~2000년5월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~ ~~채무자 이승각~~ ~~고양시 일산구 일산동 1058 후곡마을 903동~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				801호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (일산문촌지점)
3-1	3번근저당권이전	2008년2월29일 제27224호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (일산문촌지점)
4	근저당권설정	2001년3월14일 제21573호	2001년3월14일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이승각 경기도 고양시 일산동 1058 후곡마을 903동 801호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (일산문촌지점)
4-1	4번근저당권이전	2008년2월29일 제27224호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (일산문촌지점)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2001년3월16일 제22612호	2001년3월16일 해지	
6	근저당권설정	2004년2월20일 제14937호	2004년2월20일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 이승각 경기도 고양시 일산동 1058 후곡마을 903동 801호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (일산문촌지점)
6-1	6번근저당권이전	2008년2월29일 제27224호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (일산문촌지점)
7	근저당권설정	2007년12월3일 제165054호	2007년12월3일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이승각 서울특별시 종로구 명륜3가 1-1100 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (일산문촌지점)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2008년2월29일 제27225호	2008년2월29일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2009년3월9일~~ ~~제30298호~~	~~2009년3월9일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 이승각~~ ~~서울특별시 종로구 명륜3가 1-1100~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 태평로2가 120~~ ~~(일산문촌지점)~~
10	9번근저당권설정등 기말소	2014년2월28일 제34398호	2014년2월28일 해지	
~~11~~	~~주택임차권~~	~~2019년3월13일~~ ~~제27879호~~	~~2019년3월4일~~ ~~의정부지방법원~~ ~~고양지원의~~ ~~임차권등기명령~~ ~~(2019카임5023)~~	~~임차보증금 금310,000,000원~~ ~~범 위 제8층 제801호~~ ~~임대차계약일자 2015년12월16일~~ ~~주민등록일자 2016년3월3일~~ ~~점유개시일자 2016년3월3일~~ ~~확정일자 2016년2월29일~~ ~~임차권자 양청원 740719-*******~~ ~~경기도 고양시 일산서구 후곡로 10, 909동~~ ~~1303호(일산동,후곡마을)~~
~~11-1~~				~~11번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2019년3월13일 부기~~
12	11번주택임차권등기 말소	2019년7월18일 제83172호	2019년7월16일 해제	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2019년7월19일~~ ~~제83925호~~	~~2019년7월19일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금75,000,000원~~ ~~채무자 김용남~~ ~~경기도 파주시 미래로 422, 109동~~ ~~1102호(야당동,한빛마을1단지한라비발디센~~ ~~트럴파크)~~ ~~근저당권자 김영미 590128-*******~~ ~~경기도 고양시 일산동구 강송로217번길~~ ~~64-12(마두동)~~
14	13번근저당권설정등 기말소	2019년8월22일 제96909호	2019년8월22일 해지	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	근저당권설정	2021년11월30일 제168286호	2021년11월30일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김용남 경기도 파주시 한빛로 70, 520동 802호 (야당동,한빛마을5단지 캐슬앤칸타빌) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층, 10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
16	근저당권설정	2021년11월30일 제168287호	2021년11월30일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 김용남 경기도 파주시 한빛로 70, 520동 802호 (야당동,한빛마을5단지 캐슬앤칸타빌) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층, 10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
17	주택임차권	2025년12월19일 제6692562호	2025년12월19일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2025카임263)	임차보증금 (1차)금 240,000,000원 (2차,3차)금 252,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1차)2019.8.20. (2차)2021.8.16. (3차)2023.9.19. 주민등록일자 2019.9.26. 점유개시일자 2019.9.25. 확정일자 (1차)2019.9.26. (2차)2021.8.17. 임차권자 최병립 531107-******* 고양시 일산서구 후곡로 10, 903동 801호 (일산동, 후곡마을9단지아파트)
17-1				17번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년12월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동 제8층 제801호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월11일 07시58분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-014251

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을아파트 제903동 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용남 (소유자)	720201-*******	단독소유	경기도 파주시 한빛로 70, 520동 802호 (야당동,한빛마을5단지 캐슬앤칸타빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년11월4일 제5794615호	청구금액 금19,647,686 원 채권자 삼성카드 주식회사	김용남
4	가압류	2025년12월31일 제6912722호	청구금액 금64,339,783 원 채권자 수협은행	김용남
5	가압류	2026년1월6일 제76622호	청구금액 금9,226,404 원 채권자 농협은행 주식회사	김용남
6	강제경매개시결정	2026년5월19일 제2757770호	채권자 최병립	김용남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2021년11월30일 제168286호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김용남
16	근저당권설정	2021년11월30일 제168287호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김용남
17	임차권설정	2025년12월19일 제6692562호	임차보증금 (1차)금 240,000,000원 (2차,3차)금 252,000,000원 임차권자 최병립	김용남

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 11일 오전 7시58분7초