등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-012100

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을아파트 제604동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월26일	경기도 고양시 일산동 1050 후곡마을아파트 제604동	철근콘크리트 벽식구조 경사스라브 지붕10층 아파트 1층398.804㎡ 2층385.286㎡ 3층385.286㎡ 4층385.286㎡ 5층385.286㎡ 6층385.286㎡ 7층385.286㎡ 8층385.286㎡ 9층385.286㎡ 10층385.286㎡ 지하층344.740㎡	도면편철장 제1책제29장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 24일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 일산동 1050 후곡마을아파트 제604동	철근콘크리트 벽식구조 경사스라브 지붕10층 아파트 1층398.804㎡ 2층385.286㎡ 3층385.286㎡ 4층385.286㎡ 5층385.286㎡ 6층385.286㎡ 7층385.286㎡ 8층385.286㎡ 9층385.286㎡ 10층385.286㎡ 지하층344.740㎡	2000년5월30일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년5월30일 등기 도면편철장 제1책제29장

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을아파트 제604동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		~~경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을아파트 제604동~~	~~철근콘크리트 벽식구조 경사스라브 지붕10층 아파트 1층398.804㎡ 2층385.286㎡ 3층385.286㎡ 4층385.286㎡ 5층385.286㎡ 6층385.286㎡ 7층385.286㎡ 8층385.286㎡ 9층385.286㎡ 10층385.286㎡ 지하층344.740㎡~~	~~2005년5월13일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년5월13일 등기 도면편철장 제1책제29장~~
4		경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을아파트 제604동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일산로 612	철근콘크리트 벽식구조 경사스라브 지붕10층 아파트 1층398.804㎡ 2층385.286㎡ 3층385.286㎡ 4층385.286㎡ 5층385.286㎡ 6층385.286㎡ 7층385.286㎡ 8층385.286㎡ 9층385.286㎡ 10층385.286㎡ 지하층344.740㎡	도로명주소 2013년2월7일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1. 경기도 고양시 일산동 1050~~	~~대~~	~~35649.5㎡~~	~~1995년11월16일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 24일 전산이기
~~2~~	~~1. 경기도 고양시 일산구 일산동 1050~~	~~대~~	~~35649.5㎡~~	~~2004년11월5일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월5일~~

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을아파트 제604동 제8층 제802호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
3	1. 경기도 고양시 일산서구 일산동 1050	대	35649.5㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년12월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월26일	제8층 제802호	철근콘크리트 벽식구조 50.55㎡	도면편철장 제1책 제29장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 24일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	35649.5분의 35.774	1995년9월26일 대지권 1995년11월16일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 24일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1998년12월3일 제75907호	1998년11월3일 매매	소유자 손수영 630714-******* 미합중국 일리노이주 글렌뷰시 프린스톤가 173
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 24일 전산이기
2	소유권이전	2015년3월25일 제46181호	2015년2월13일 매매	소유자 김재구 860518-******* ~~서울특별시 서초구 사임당로23길 12, 101동 201호 (서초동,롯데캐슬스파아파트)~~ 거래가액 금164,000,000원
2-1	2번등기명의인표시	2020년2월19일	2018년2월23일	김재구의 주소 경기도 고양시 덕양구

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을아파트 제604동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제26034호	주소변경	도래울1로 80, 706동 1204호 (도내동,원흥동일스위트7단지)
3	소유권이전	2021년2월3일 제19537호	2020년11월9일 매매	소유자 김순심 620405-******* ~~경기도 김포시 대곶면 대명항로 461~~ 거래가액 금228,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2026년1월26일 제479114호	2025년6월26일 주소변경	김순심의 주소 경기도 김포시 초당로61번길 54, 203호 (장기동)
4	가압류	2025년7월9일 제3566315호	2025년7월9일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단811)	청구금액 금23,079,532 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
5	가압류	2025년8월6일 제4119382호	2025년8월6일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단5433)	청구금액 금30,482,308 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	가압류	2025년8월14일 제4292692호	2025년8월14일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단508550)	청구금액 금46,531,242 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (김포지점)
7	가압류	2025년8월18일 제4327765호	2025년8월18일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단103438)	청구금액 금14,384,956 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)
8	가압류	2025년8월20일 제4381189호	2025년8월20일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류	청구금액 금20,232,442 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을아파트 제604동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단1029)	
9	가압류	2025년9월30일 제5214194호	2025년9월30일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단1215)	청구금액 금10,216,411 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (소관 : 여신관리부)
10	가압류	2025년11월25일 제6187676호	2025년11월25일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단1463)	청구금액 금9,894,173 원 채권자 비씨카드 주식회사 110111-0356695 서울 중구 을지로 170, 을지트윈타워(을지로4가)
11	가압류	2026년1월7일 제89821호	2026년1월7일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단7410)	청구금액 금16,945,972 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 8층,9층,10층,11층,12층,14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 카카오뱅크)
12	임의경매개시결정	2026년4월28일 제2337803호	2026년4월27일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2026타경61116)	채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년2월9일 제14300호~~	~~1995년1월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원정~~ ~~채무자 주도연~~ ~~서울 동작구 노량진동 215-186~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~

열람일시 : 2026년11월16일 13시05분33초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을아파트 제604동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(영업2부)~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~				~~전1번 등기는 건물만에 관한 등기임~~ ~~1995년11월16일~~
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2001년11월19일~~ ~~제108219호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(주택일산지점)~~
~~1-3~~	~~1번근저당권변경~~	~~2001년11월19일~~ ~~제108220호~~	~~2001년1월19일~~ ~~확정채무의~~ ~~면책적인수~~	~~채무자 손수영~~ ~~미합중국 일리노이주 글렌뷰시 프린스톤가~~ ~~173~~
2 ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년11월16일~~ ~~제115269호~~	~~1995년11월11일~~ ~~추가설정계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원정~~ ~~채무자 주도연~~ ~~고양시 일산동 1050 후곡마을 604동 802호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울시 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(영업2부)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 04월 24일 전산이기
~~2-1~~	~~2번근저당권이전~~	~~2001년11월19일~~ ~~제108219호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(주택일산지점)~~
~~2-2~~	~~2번근저당권변경~~	~~2001년11월19일~~ ~~제108220호~~	~~2001년1월19일~~ ~~확정채무의~~ ~~면책적인수~~	~~채무자 손수영~~ ~~미합중국 일리노이주 글렌뷰시 프린스톤가~~ ~~173~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2002년7월18일 제88698호	2002년7월18일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2015년3월25일~~ ~~제46182호~~	~~2015년3월25일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 김재구~~ ~~서울특별시 서초구 사임당로23길 12, 101동~~ ~~201호 (서초동,롯데캐슬스파아파트)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 서대문구 통일로 120~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을아파트 제604동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(충정로2가)~~ ~~(학동지점)~~
5	4번근저당권설정등기말소	2018년2월21일 제18024호	2018년2월21일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2020년2월19일 제26035호~~	~~2020년2월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금132,000,000원~~ ~~채무자 김재구~~ ~~경기도 고양시 덕양구 도래울1로 80, 706동 1204호 (도내동,원흥동일스위트7단지)~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로9길 20~~ ~~(태평로2가)~~ ~~(일산탄현지점)~~
7	6번근저당권설정등기말소	2021년2월4일 제20021호	2021년2월4일 해지	
8	근저당권설정	2024년7월9일 제93955호	2024년7월9일 설정계약	채권최고액 금79,800,000원 채무자 김순심 경기도 김포시 대곶면 대명항로 461 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
9	전세권설정	2026년1월26일 제479115호	2026년1월15일 설정계약	전세금 금180,000,000원 범 위 주거용건물전부(50.55㎡) 존속기간 2023년 2월 2일부터 2025년 2월 2일까지 전세권자 임현경 680131-******* 경기도 고양시 일산서구 일산로 612, 604동 802호 (일산동,후곡마을)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2026년1월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을아파트 제604동 제8층 제802호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 13시05분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-012100

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을아파트 제604동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순심 (소유자)	620405-*******	단독소유	경기도 김포시 초당로61번길 54, 203호 (장기동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년7월9일 제3566315호	청구금액 금23,079,532 원 채권자 삼성카드 주식회사	김순심
5	가압류	2025년8월6일 제4119382호	청구금액 금30,482,308 원 채권자 롯데카드 주식회사	김순심
6	가압류	2025년8월14일 제4292692호	청구금액 금46,531,242 원 채권자 경기신용보증재단	김순심
7	가압류	2025년8월18일 제4327765호	청구금액 금14,384,956 원 채권자 농협은행 주식회사	김순심
8	가압류	2025년8월20일 제4381189호	청구금액 금20,232,442 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김순심
9	가압류	2025년9월30일 제5214194호	청구금액 금10,216,411 원 채권자 주식회사 우리은행	김순심
10	가압류	2025년11월25일 제6187676호	청구금액 금9,894,173 원 채권자 비씨카드 주식회사	김순심
11	가압류	2026년1월7일 제89821호	청구금액 금16,945,972 원 채권자 서민금융진흥원	김순심
12	임의경매개시결정	2026년4월28일 제2337803호	채권자 한국캐피탈 주식회사	김순심

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2024년7월9일 제93955호	채권최고액 금79,800,000원 근저당권자 한국캐피탈주식회사	김순심
9	전세권설정	2026년1월26일 제479115호	전세금 금180,000,000원 전세권자 임현경	김순심

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 1시5분33초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.