등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-011891

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을아파트 제601동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월27일	경기도 고양시 일산동 1050 후곡마을아파트 제601동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 14층 아파트 지층 398.31㎡ 1층 398.31㎡ 2층 390.48㎡ 3층 390.48㎡ 4층 390.48㎡ 5층 386.16㎡ 6층 386.16㎡ 7층 386.16㎡ 8층 386.16㎡ 9층 386.16㎡ 10층 386.16㎡ 11층 386.16㎡ 12층 386.16㎡ 13층 386.16㎡ 14층 386.16㎡	도면편철장 제1책 제18장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 24일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 일산동 1050 후곡마을아파트 제601동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 14층 아파트 지층 398.31㎡ 1층 398.31㎡ 2층 390.48㎡ 3층 390.48㎡ 4층 390.48㎡ 5층 386.16㎡ 6층 386.16㎡ 7층 386.16㎡	2000년5월30일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년5월30일 등기 도면편철장 제1책 제18장

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 12시12분30초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을아파트 제601동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~8층 386.16㎡~~ ~~9층 386.16㎡~~ ~~10층 386.16㎡~~ ~~11층 386.16㎡~~ ~~12층 386.16㎡~~ ~~13층 386.16㎡~~ ~~14층 386.16㎡~~	
3		~~경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을아파트 제601동~~	~~철근콘크리트조 경사 슬래브지붕~~ ~~14층 아파트~~ ~~지층 398.31㎡~~ ~~1층 398.31㎡~~ ~~2층 390.48㎡~~ ~~3층 390.48㎡~~ ~~4층 390.48㎡~~ ~~5층 386.16㎡~~ ~~6층 386.16㎡~~ ~~7층 386.16㎡~~ ~~8층 386.16㎡~~ ~~9층 386.16㎡~~ ~~10층 386.16㎡~~ ~~11층 386.16㎡~~ ~~12층 386.16㎡~~ ~~13층 386.16㎡~~ ~~14층 386.16㎡~~	~~2005년5월13일 행정구역명칭변경으로 인하여~~ ~~2005년5월13일 등기~~ ~~도면편철장 제1책 제18장~~
4		경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을아파트 제601동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일산로 612	철근콘크리트조 경사 슬래브지붕 14층 아파트 지층 398.31㎡ 1층 398.31㎡ 2층 390.48㎡ 3층 390.48㎡ 4층 390.48㎡ 5층 386.16㎡ 6층 386.16㎡ 7층 386.16㎡ 8층 386.16㎡ 9층 386.16㎡ 10층 386.16㎡ 11층 386.16㎡ 12층 386.16㎡	도로명주소 2013년2월7일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을아파트 제601동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 386.16㎡ 14층 386.16㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 경기도 고양시 일산동 1050~~	~~대~~	~~35649.5㎡~~	~~1995년11월16일~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 24일 전산이기
2	~~1. 경기도 고양시 일산구 일산동 1050~~	~~대~~	~~35649.5㎡~~	~~2004년11월5일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월5일~~
3	1. 경기도 고양시 일산서구 일산동 1050	대	35649.5㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년12월20일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월27일	제4층 제401호	철근콘크리트조 84.93㎡	도면편철장 제1책 18면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 24일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	35649.5분의 52.89	1995년9월26일 대지권 1995년11월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 24일 전산이기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을아파트 제601동 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년3월3일 제25646호	1992년12월19일 매매	소유자 박용완 581019-******* 고양시 일산동 1050 후곡마을 601동 401호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 24일 전산이기
~~2~~	~~압류~~	~~2006년8월2일 제85722호~~	~~2006년7월31일 압류(징수6508-88321)~~	~~권리자 근로복지공단고양지사~~
3	2번압류등기말소	2006년8월30일 제96296호	2006년8월28일 해제	
4	~~가처분~~	~~2006년12월4일 제149112호~~	~~2006년12월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(2006즈단297)~~	~~피보전권리 이혼에 따른 재산분할청구권 채권자 조경선 경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을아파트 601-401 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
5	4번가처분등기말소	2007년8월2일 제98292호	2007년7월26일 해제	
6	소유권이전	2007년8월27일 제110045호	2007년7월2일 매매	소유자 이자형 630310-******* ~~경기도 고양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을 911-801~~ 거래가액 금350,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2008년3월4일 제28815호	2008년2월29일 전거	~~이자형의 주소 경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을 601-401~~
6-2	6번등기명의인표시 변경	2011년6월14일 제80296호	2009년6월23일 전거	~~이자형의 주소 강원도 춘천시 신북읍 율문리 273-21~~
6-3	6번등기명의인표시 변경	2022년2월10일 제15697호	2022년2월8일 주소변경	이자형의 주소 경기도 고양시 일산서구 일산로 612,601동 401호(일산동,후곡마을)
~~7~~	~~가압류~~	~~2015년8월21일~~	~~2015년8월20일~~	~~청구금액 금20,000,000 원~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을아파트 제601동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제151574호	의정부지방법원 남양주시법원의 가압류결정(2015카단775)	채권자 최영훈 남양주시 도농로 24, 901동 1201호 (도농동, 부영애시앙)
8	7번가압류등기말소	2017년1월3일 제459호	2016년12월22일 해제	
9	압류	2018년9월28일 제112458호	2018년9월27일 압류(개인납세과-티102251)	권리자 국 처분청 춘천세무서
10	9번압류등기말소	2018년12월10일 제146024호	2018년12월10일 해제	
11	압류	2019년5월3일 제47867호	2019년5월3일 압류(세무과-9722)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
12	압류	2019년6월10일 제65477호	2019년6월10일 압류(징수과-7227)	권리자 파주시 3154
13	12번압류등기말소	2019년12월30일 제165691호	2019년12월30일 해제	
14	11번압류등기말소	2020년1월31일 제14934호	2020년1월31일 해제	
15	압류	2024년2월6일 제14225호	2024년2월6일 압류(징세과-티14474)	권리자 국 처분청 고양세무서장
16	15번압류등기말소	2024년4월23일 제52974호	2024년4월23일 해제	
17	압류	2024년9월25일 제128625호	2024년9월25일 압류(기획행정국 징수과-008536)	권리자 춘천시 3211
18	17번압류등기말소	2025년6월20일 제3129913호	2025년6월20일 해제	

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 12시12분30초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을아파트 제601동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
19	임의경매개시결정	2026년1월15일 제276471호	2026년1월15일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2026타경601 05)	채권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울 영등포구 도신로 194 (신길동) (남구로지점)
20	임의경매개시결정	2026년1월16일 제304908호	2026년1월16일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2026타경601 16)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년3월3일~~ ~~제25684호~~	~~1995년2월21일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금삼천이백오십만원~~ ~~채무자 박용완~~ ~~고양시 일산동 1050 후곡마을 601동 401호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울특별시 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(신촌지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~				~~전1번 등기는 건물만에 관한것임~~ ~~1995년11월16일~~
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년7월29일~~ ~~제92898호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(주택신촌지점)~~
~~2~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년12월14일~~ ~~제139160호~~	~~1995년12월7일~~ ~~추가설정계약~~	~~채권최고액 금삼천이백오십만원정~~ ~~채무자 박용완~~ ~~고양시 일산동 1050 후곡마을 601동 401호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(신촌지점)~~ ~~공동담보 순위전1번의 저당권의 목적물에 추가~~
~~2-1~~	~~2번근저당권이전~~	~~2002년7월29일~~ ~~제92898호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을아파트 제601동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(주택신촌지점)~~
3 ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년7월9일 제88428호~~	~~1997년7월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원정~~ ~~채무자 박용완~~ ~~고양시 일산구 일산동 1050 후곡마을 601-401~~ ~~근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809~~ ~~서울시 중구 남대문로1가 14~~ ~~(후곡마을출장소)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 04월 24일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2002년7월29일 제92899호	2002년7월24일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2007년8월27일 제110280호	2007년8월27일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2008년3월4일 제28816호~~	~~2008년3월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 이자형~~ ~~경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을 601-401~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(후곡마을지점)~~
7	~~근저당권설정~~	~~2008년11월11일 제167573호~~	~~2008년11월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금84,000,000원~~ ~~채무자 이자형~~ ~~경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을 601-401~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(후곡마을지점)~~
8	근저당권설정	2011년6월14일 제80297호	2011년6월14일 설정계약	~~채권최고액 금244,800,000원~~ 채무자 이자형 강원도 춘천시 신북읍 율문리 273-21 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 신길동 197-2

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을아파트 제601동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(신대방삼거리역지점)~~
8-1	8번등기명의인표시 경정			영등포농업협동조합의 취급지점 남구로지점 착오발견으로 인하여 2011년6월23일 부기
8-2	8번근저당권변경	2022년1월21일 제8330호	2022년1월20일 변경계약	채권최고액 금171,000,000원
9	6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2011년6월14일 제80298호	2011년6월14일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2022년2월10일 제15698호~~	~~2022년2월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 이자형 경기도 고양시 일산서구 일산로 612, 601동 401호(일산동,후곡마을) 근저당권자 주식회사대광파트너스대부 110111-7960514 서울특별시 중랑구 겸재로 89, 201호(면목동)~~
11	10번근저당권설정등기말소	2022년3월4일 제25419호	2022년3월4일 해지	
12	근저당권설정	2022년3월4일 제25420호	2022년3월4일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 이자형 경기도 고양시 일산서구 일산로 612,601동 401호(일산동,후곡마을) 근저당권자 광주성남하남산림조합 134239-0000062 경기도 광주시 문화로 14(역동) (하남지점)
13	근저당권설정	2023년2월10일 제14764호	2023년2월10일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이자형 경기도 고양시 일산서구 일산로 612,601동 401호(일산동,후곡마을) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (일산주엽지점)
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2023년12월15일~~	~~2023년12월15일~~	~~채권최고액 금18,000,000원~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을아파트 제601동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제159432호~~	~~설정계약~~	~~채무자 이선아~~ ~~경기도 고양시 일산서구 일산로 612, 601동 401호(일산동, 후곡마을)~~ ~~근저당권자 광주성남하남산림조합~~ ~~134239-0000062~~ ~~경기도 광주시 문화로 14(역동)~~ ~~(하남지점)~~ ~~공동담보 건물 경기도 고양시 일산동구 중산동 1561-1 외 3필지 해태쇼핑타운 제1층 제119호~~
15	14번근저당권설정등기말소	2024년4월23일 제53078호	2024년4월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월05일 12시12분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-011891

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1050 후곡마을아파트 제601동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이자형 (소유자)	630310-*******	단독소유	경기도 고양시 일산서구 일산로 612,601동 401호(일산동,후곡마을)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	임의경매개시결정	2026년1월15일 제276471호	채권자 영등포농업협동조합	이자형
20	임의경매개시결정	2026년1월16일 제304908호	채권자 중소기업은행	이자형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2011년6월14일 제80297호	~~채권최고액 금244,800,000원~~ 근저당권자 영등포농업협동조합	이자형
8-2	근저당권변경	2022년1월21일 제8330호	채권최고액 금171,000,000원	이자형
12	근저당권설정	2022년3월4일 제25420호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 광주성남하남산림조합	이자형
13	근저당권설정	2023년2월10일 제14764호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 중소기업은행	이자형

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 5일 오후 12시12분30초