



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1163-2004-000180



[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1외 2필지 그랑아파트 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년1월27일	~~서울특별시 중랑구 상봉동 333-1, 333-22, 333-23 그랑아파트~~	~~철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 16.36㎡계단실 1층 266.67㎡주차장 1층 113.82㎡소매점 2층 372.4㎡ 3층 366.57㎡ 4층 264.89㎡ 5층 183.86㎡ 옥탑1층 16.36㎡계단실(면적제외) 옥탑2층 16.36㎡승강기, 기계실(면적제외)~~	~~도면편철장 제1책38장~~
2		서울특별시 중랑구 상봉동 333-1, 333-22, 333-23 그랑아파트 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 동일로126나길 38	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 16.36㎡계단실 1층 266.67㎡주차장 1층 113.82㎡소매점 2층 372.4㎡ 3층 366.57㎡ 4층 264.89㎡ 5층 183.86㎡ 옥탑1층 16.36㎡계단실(면적제외) 옥탑2층 16.36㎡승강기, 기계실(면적제외)	도로명주소 2014년10월21일 등기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1외 2필지 그랑아파트 제4층 제404호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1 2. 서울특별시 중랑구 상봉동 333-22 3. 서울특별시 중랑구 상봉동 333-23	대 대 대	159㎡ 546㎡ 112㎡	2004년1월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년1월27일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 63.6㎡	도면편철장 제1책38장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	817분의 43.6	2004년1월12일 대지권 2004년1월27일	
2			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 근저당권설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기, 을구 3번 근저당권설정등기), 3토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기, 을구 3번 근저당권설정등기)~~ 2004년1월27일	
3			~~2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음~~ ~~2토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구3번 근저당권설정등기), 3토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구3번 근저당권설정등기)~~ 2004년3월17일	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1외 2필지 그랑아파트 제4층 제404호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
4			~~3변 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1변 근저당권설정등기),~~ ~~2토지(을구 1변 근저당권설정등기),~~ ~~3토지(을구 1변 근저당권설정등기)~~ 2004년4월9일
5			4변 별도등기 말소 2008년3월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년1월27일 제2666호		소유자 오갑례 600414-***** 서울 광진구 중곡동 51-31 그랑아파트 701호
2	~~압류~~	~~2004년6월14일~~ ~~제24863호~~	~~2004년6월9일~~ ~~압류(세무1과-6~~ ~~110)~~	~~권리자 서울특별시중랑구청(세무1과)~~
3	2변압류등기말소	2004년7월1일 제27854호	2004년6월29일 해제	
4	소유권이전	2005년6월13일 제23045호	2005년5월10일 매매	소유자 최영락 701007-***** 충청북도 증평군 도안면 송정리 138
5	소유권이전	2008년6월2일 제72946호	2008년3월8일 매매	소유자 김수중 561119-***** ~~경기도 구리시 인창동 487-32~~ ~~아름마을일신아파트 702-701~~ 거래가액 금225,000,000원
5-1	5변등기명의인표시 경정	2010년9월8일 제74513호	2008년5월30일 신청착오	김수중의 주소 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1 그랑아파트 404호
6	소유권이전	2021년2월2일 제21759호	2021년1월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 권혁중 710120-***** ~~서울특별시 중랑구 동일로123길~~ ~~79-5(중화동)~~ 지분 2분의 1 탁수영 730520-*****

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1외 2필지 그랑아파트 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 중랑구 동일로123길 79-5(중화동)~~ 거래가액 금278,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년6월15일 제87531호	2022년6월3일 주소변경	권혁중의 주소 서울특별시 중랑구 동일로126나길 38, 404호(상봉동,그랑아파트)
6-2	6번등기명의인표시 변경	2022년6월15일 제87532호	2022년6월3일 주소변경	탁수영의 주소 서울특별시 중랑구 동일로126나길 38, 404호(상봉동,그랑아파트)
7	6번탁수영지분가압류	2025년8월28일 제4550446호	2025년8월28일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단482)	청구금액 금15,543,858 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
8	6번탁수영지분가압류	2025년9월8일 제4760336호	2025년9월8일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단23505)	청구금액 금12,923,165 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)
9	6번권혁중지분가압류	2025년12월23일 제6750926호	2025년12월23일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단32733)	청구금액 금5,895,374 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
10	임의경매개시결정	2026년3월17일 제1469774호	2026년3월17일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10507)	채권자 삼성생명보험 주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동,삼성전자빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2004년3월17일 제10369호~~	~~2004년3월16일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금1,690,000,000원 채무자 오갑래 서울 광진구 중곡동 60-1 성원씨티빌 301호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남태문로1가 14 (중곡동기업지점) 공동담보목록 제2004-22호~~
2	~~근저당권설정~~	~~2005년9월30일 제37672호~~	~~2005년9월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금143,000,000원 채무자 최영락 충청북도 증평군 도안면 송정리 138 근저당권자 잠실새마을금고 114844-0000766 서울 송파구 삼전동 123-5 건우양행빌딩 1층~~
3	1번근저당권설정등기말소	2005년10월5일 제38083호	2005년9월30일 일부포기	용
4	2번근저당권설정등기말소	2008년6월2일 제72947호	2008년6월2일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2008년6월2일 제72948호~~	~~2008년6월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원 채무자 박옥순 경기도 구리시 인창동 487-32 아름마을일신아파트 702-701 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (구리지점)~~
~~5-1~~	~~5번근저당권변경~~	~~2012년3월20일 제22448호~~	~~2012년3월20일 변경계약~~	~~채권최고액 금42,000,000원~~
~~5-2~~	~~5번등기명의인표시 변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월12일 부가~~
6	~~근저당권설정~~	~~2010년9월8일 제74541호~~	~~2010년9월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금42,000,000원 채무자 박옥순 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1~~

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1외 2필지 그랑아파트 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~그랑아파트-404~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울특별시 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(구리자점)~~
7	6번근저당권설정등기말소	2012년3월20일 제22440호	2012년3월20일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2014년4월28일 제38942호	2014년4월28일 해지	
9	근저당권설정	2022년5월30일 제79550호	2022년4월12일 설정계약	채권최고액 금140,800,000원 채무자 권혁중 서울특별시 중랑구 동일로123길 79-5(중화동) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2022년6월15일 제87533호~~	~~2022년6월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금97,500,000원~~ ~~채무자 탁수영~~ ~~서울특별시 중랑구 동일로126나길 38, 404호(상봉동,그랑아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사마젤란트러스트대부~~ ~~110111-6649979~~ ~~서울특별시 강남구 학동로31길 13,5층(논현동,승창빌딩)~~
~~10-1~~	~~10번근저당권부채권질권설정~~	~~2022년6월27일 제93256호~~	~~2022년6월24일 설정계약~~	~~채권액 금90,000,000원~~ ~~채무자 주식회사마젤란트러스트대부~~ ~~서울특별시 강남구 학동로31길 13, 5층(논현동, 승창빌딩)~~ ~~채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)~~
11	근저당권설정	2023년6월28일 제93265호	2023년6월28일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 탁수영 서울특별시 중랑구 동일로126나길 38, 404호(상봉동,그랑아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1외 2필지 그랑아파트 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
12	10-1번 질권등기말소	2023년6월29일 제94452호	2023년6월29일 해지	
13	10번근저당권설정등기말소	2023년6월29일 제94453호	2023년6월29일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2004-22				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1		1	2004년3월17일 제10369호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-22		1	2004년3월17일 제10369호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-23		1	2004년3월17일 제10369호 담보추가로 인하여	
4	~~[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1 외 2필지 그랑아파트 제1층 제101호~~		~~1~~	~~2004년3월17일 제10369호 담보추가로 인하여~~	2004년4월9일 제14422호 일부해지
5	~~[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1 외 2필지 그랑아파트 제2층 제201호~~		~~1~~	~~2004년3월17일 제10369호 담보추가로 인하여~~	2004년7월1일 제27877호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1외 2필지 그랑아파트 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	~~[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1 외 2필지 그랑아파트 제2층 제202호~~		1	~~2004년3월17일 제10369호 담보추가로 인하여~~	2004년10월1일 제38736호 해지
7	~~[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1 외 2필지 그랑아파트 제2층 제203호~~		1	~~2004년3월17일 제10369호 담보추가로 인하여~~	2004년4월9일 제14422호 일부해지
8	~~[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1 외 2필지 그랑아파트 제2층 제204호~~		1	~~2004년3월17일 제10369호 담보추가로 인하여~~	2004년4월9일 제14422호 일부해지
9	~~[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1 외 2필지 그랑아파트 제3층 제301호~~		1	~~2004년3월17일 제10369호 담보추가로 인하여~~	2004년4월9일 제14422호 일부해지
10	~~[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1 외 2필지 그랑아파트 제3층 제302호~~		1	~~2004년3월17일 제10369호 담보추가로 인하여~~	2004년4월9일 제14422호 일부해지
11	~~[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1 외 2필지 그랑아파트 제3층 제303호~~		1	~~2004년3월17일 제10369호 담보추가로 인하여~~	2004년4월9일 제14422호 일부해지
12	~~[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1 외 2필지 그랑아파트 제3층 제304호~~		1	~~2004년3월17일 제10369호 담보추가로 인하여~~	2004년4월9일 제14422호 일부해지
13	~~[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1 외 2필지 그랑아파트 제4층 제401호~~		1	~~2004년3월17일 제10369호 담보추가로 인하여~~	2004년6월30일 제27669호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1외 2필지 그랑아파트 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	~~[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1 외 2필지 그랑아파트 제4층 제402호~~		1	~~2004년3월17일 제10369호 담보추가로 인하여~~	2004년4월9일 제14422호 일부해지
15	~~[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1 외 2필지 그랑아파트 제4층 제403호~~		1	~~2004년3월17일 제10369호 담보추가로 인하여~~	2004년4월9일 제14422호 일부해지
16	~~[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1 외 2필지 그랑아파트 제4층 제404호~~		1	~~2004년3월17일 제10369호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제38083호 일부포기
17	~~[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1 외 2필지 그랑아파트 제5층 제501호~~		1	~~2004년3월17일 제10369호 담보추가로 인하여~~	2004년4월9일 제14422호 일부해지
18	~~[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1 외 2필지 그랑아파트 제5층 제502호~~		1	~~2004년3월17일 제10369호 담보추가로 인하여~~	2004년5월24일 제21856호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년06월18일 06시24분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1163-2004-000180

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 333-1외 2필지 그랑아파트 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권혁중 (공유자)	710120-*****	2분의 1	서울특별시 중랑구 동일로126나길 38, 404호(상봉동,그랑아파트)	6
탁수영 (공유자)	730520-*****	2분의 1	서울특별시 중랑구 동일로126나길 38, 404호(상봉동,그랑아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년8월28일 제4550446호	청구금액 금15,543,858 원 채권자 주식회사케이비국민카드	탁수영
8	가압류	2025년9월8일 제4760336호	청구금액 금12,923,165 원 채권자 농협은행주식회사	탁수영
9	가압류	2025년12월23일 제6750926호	청구금액 금5,895,374 원 채권자 주식회사 신한은행	권혁중
10	임의경매개시결정	2026년3월17일 제1469774호	채권자 삼성생명보험 주식회사	권혁중 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년5월30일 제79550호	채권최고액 금140,800,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	권혁중 등
11	근저당권설정	2023년6월28일 제93265호	채권최고액 금71,500,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	권혁중 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 6월 18일 오전 6시24분1초