등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1163-2000-001257

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 437 벽산아파트 제101동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2000년7월31일~~	~~서울특별시 중랑구 신내동 437~~ ~~벽산아파트 제101동~~	~~철근콘크리트벽식구조~~ ~~평스라브지붕~~ ~~16층 아파트~~ ~~1층 394.615㎡ 9층 392.185㎡~~ ~~2층 392.185㎡ 10층 392.185㎡~~ ~~3층 392.185㎡ 11층 321.602㎡~~ ~~4층 392.185㎡ 12층 321.602㎡~~ ~~5층 392.185㎡ 13층 321.602㎡~~ ~~6층 392.185㎡ 14층 251.019㎡~~ ~~7층 392.185㎡ 15층 251.019㎡~~ ~~8층 392.185㎡ 16층 251.019㎡~~	~~도면편철장제2책13장~~
2		서울특별시 중랑구 신내동 437 벽산아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 용마산로125길 50	철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕 16층 아파트 1층 394.615㎡ 9층 392.185㎡ 2층 392.185㎡ 10층 392.185㎡ 3층 392.185㎡ 11층 321.602㎡ 4층 392.185㎡ 12층 321.602㎡ 5층 392.185㎡ 13층 321.602㎡ 6층 392.185㎡ 14층	도로명주소 2011년11월14일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월30일 14시18분35초

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 437 벽산아파트 제101동 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			251.019㎡ 7층 392.185㎡ 15층 251.019㎡ 8층 392.185㎡ 16층 251.019㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 신내동 437	대	8789.3㎡	2000년7월31일
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2000년7월31일~~
3				2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2001년10월19일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년7월31일	제12층 제1201호	철근콘크리트벽식구조 59.783㎡	도면편철장제2책13장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8789.3분의 21.849	2000년6월28일 대지권 2000년7월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년7월31일 제25058호		소유자 벽산건설주식회사 110111-0016827 서울 용산구 동자동 12

열람일시 : 2026년10월30일 14시18분35초

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 437 벽산아파트 제101동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2000년8월9일 제26296호	1997년11월13일 매매	소유자 김상현 540618-******* 서울 중랑구 신내동 437 벽산아파트 101-1201
3	~~가압류~~	~~2014년5월20일 제45912호~~	~~2014년5월20일 서울북부지방법원의 가압류결정(2014카단20468)~~	~~청구금액 금11,460,690 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 현대캐피탈빌딩~~
4	3번가압류등기말소	2015년1월23일 제7101호	2015년1월20일 해제	
5	임의경매개시결정	2026년3월12일 제1378294호	2026년3월12일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10454)	채권자 주식회사비케이존대부 120111-0790495 인천 미추홀구 주안로56번길 5, 405호(주안동, 현성빌딩)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2000년8월9일 제26336호~~	~~2000년7월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원 채무자 김상현 서울 중랑구 신내동 437 벽산아파트 101-1201 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (신내동지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2005년6월15일 제23401호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2000년8월9일 제26337호~~	~~2000년7월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 김상현 서울 중랑구 신내동 437 벽산아파트 101-1201 근저당권자 홍콩상하이은행 110181-0007150~~

열람일시 : 2026년10월30일 14시18분35초

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 437 벽산아파트 제101동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				홍콩 퀸스로드 센트랄 1 (영업소)
3	근저당권설정	2001년11월20일 제46813호	2001년11월20일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김상현 서울 중랑구 신내동 437 벽산아파트 101-1201 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (망우동지점)
4	근저당권설정	2005년6월9일 제22636호	2005년6월9일 설정계약	채권최고액 금113,100,000원 채무자 김상현 서울 중랑구 신내동 437 벽산아파트 101-1201 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울 종로구 세종로 178
5	2번근저당권설정등 기말소	2005년6월15일 제23400호	2005년6월10일 해지	
6	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2005년6월15일 제23402호	2005년6월10일 해지	
7	근저당권설정	2007년10월9일 제117496호	2007년10월9일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김상현 서울 중랑구 신내동 437 벽산아파트 101-1201 근저당권자 주식회사에이치케이상호저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 논현동 199-2 (압구정지점)
8	근저당권설정	2008년12월26일 제148055호	2008년12월26일 설정계약	채권최고액 금254,800,000원 채무자 김상현 서울특별시 중랑구 신내동437벽산아파트101-1201 근저당권자 주식회사솔로몬상호저축은행 110111-0128341 서울특별시 강남구 대치동 889-11대치빌딩

열람용

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 437 벽산아파트 제101동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	7번근저당권설정등기말소	2008년12월31일 제149312호	2008년12월26일 해지	
10	4번근저당권설정등기말소	2008년12월31일 제149313호	2008년12월26일 해지	
11	8번근저당권설정등기말소	2009년10월16일 제106180호	2009년10월16일 해지	
12	근저당권설정	2009년10월16일 제106181호	2009년10월16일 설정계약	채권최고액 금205,200,000원 채무자 김상현 서울 중랑구 신내동 437 벽산아파트 101-1201 근저당권자 하남농업협동조합 204236-0000154 광주광역시 광산구 월곡동 548
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2020년5월21일 제116616호~~	~~2020년5월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금123,500,000원~~ ~~채무자 김상현~~ ~~서울특별시 중랑구 용마산로125길 50, 101동 1201호 (신내동, 벽산아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사타임에셋대부~~ ~~110111-6883501~~ ~~서울특별시 마포구 만리재로 33, 4층(신공덕동,다복빌딩)~~
~~13-1~~	~~13번근저당권부채권질권설정~~	~~2020년5월21일 제116617호~~	~~2020년5월21일 설정계약~~	~~채권액 금123,500,000원~~ ~~채무자 주식회사타임에셋대부~~ ~~서울특별시 마포구 만리재로 33, 4층(신공덕동,다복빌딩)~~ ~~채권자 노바에셋대부주식회사 234111-0034002~~ ~~부산광역시 해운대구 좌동순환로 505, 901호(중동,센트럴메디타워)~~
~~13-2~~	~~13번근저당권부채권근질권설정~~	~~2020년5월27일 제120946호~~	~~2020년5월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금123,500,000원~~ ~~채무자 주식회사타임에셋대부~~ ~~서울특별시 마포구 만리재로 33, 4층(신공덕동,다복빌딩)~~ ~~채권자 비엔케이캐피탈주식회사~~ ~~180111-0722850~~ ~~부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동,부산은행부전동지점)~~
~~13-3~~	~~13번근저당권부채권~~	~~2023년4월13일~~	~~2023년4월13일~~	~~채권액 금123,500,000원~~

열람용

열람일시 : 2026년10월30일 14시18분35초

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 437 벽산아파트 제101동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~질권설정~~	~~제50474호~~	~~설정계약~~	~~채무자 주식회사타임에셋대부 서울특별시 마포구 만리재로 33, 4층(신공덕동,다복빌딩) 채권자 노바에셋대부주식회사 234111-0034002 부산광역시 해운대구 좌동순환로 505, 901호(중동,센트럴 메디타워)~~
14	13-1번질권등기말소	2020년5월27일 제120945호	2020년5월27일 해지	
15	13-2번근질권등기말소	2023년4월14일 제51053호	2023년4월14일 해지	
16	근저당권설정	2025년1월3일 제658호	2025년1월3일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 김상현 서울특별시 중랑구 용마산로125길 50, 101동 1201호(신내동,벽산아파트) 근저당권자 주식회사비케이존대부 120111-0790495 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5, 405호 (주안동, 현성빌딩)
16-1	16번근저당권부채권근질권설정	2025년1월3일 제659호	2025년1월3일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 주식회사비케이존대부 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5, 405호 (주안동, 현성빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
17	13-3번질권등기말소	2025년1월6일 제1455호	2025년1월3일 해지	
18	13번근저당권설정등기말소	2025년1월6일 제1456호	2025년1월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 437 벽산아파트 제101동 제12층 제1201호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월30일 14시18분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1163-2000-001257

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 437 벽산아파트 제101동 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상현 (소유자)	540618-*******	단독소유	서울 중랑구 신내동 437 벽산아파트 101-1201	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2026년3월12일 제1378294호	채권자 주식회사비케이존대부	김상현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2009년10월16일 제106181호	채권최고액 금205,200,000원 근저당권자 하남농업협동조합	김상현
16	근저당권설정	2025년1월3일 제658호	채권최고액 금234,000,000원 근저당권자 주식회사비케이존대부	김상현
16-1	근질권	2025년1월3일 제659호	채권최고액 금234,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	김상현

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 30일 오후 2시18분35초