



【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

열린우리당
7층 714.03㎡
8층 647.03㎡
9층 544.745㎡
10층 530.975㎡

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 42 중화동건영아파트 제12층 제1208호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 647.03㎡ 9층 544.745㎡ 10층 530.975㎡ 11층 530.975㎡ 12층 530.975㎡ 13층 495.925㎡ 14층 280.075㎡ 15층 275.755㎡ 지하1층 1895.355㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 중화동 42	대	2875.3㎡	1999년11월13일
2				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구17번 소유권이전청구권가등기)~~ ~~1999년11월13일~~
3				2번 별도등기말소 1토지 갑구17번 소유권이전청구권가등기말소로 인하여 2000년1월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년4월1일	제12층 제1208호	철근콘크리트조 84.77㎡	도면편철장 제1책142장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 42 중화동건영아파트 제12층 제1208호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2875.3분의 34.39	1999년7월7일 대지권 1999년11월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년4월29일 제12387호	1995년12월21일 매매	소유자 ~~김상기~~ 600929-***** ~~서울 중랑구 중화동 305-23~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년8월18일 제83476호	2009년3월23일 전거	~~김상기의 주소 인천광역시 부평구 십정동 481-9 4층1호~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2010년4월23일 제34643호	2010년2월5일 개명	김상기의 성명(명칭) 김병관
1-3	1번등기명의인표시 변경	2023년7월27일 제111158호	2023년7월24일 주소변경	~~김병관의 주소 경기도 포천시 영중면 호국로 2919-21, 108동 301호~~
1-4	1번등기명의인표시 변경	2024년2월28일 제34377호	2023년10월18일 주소변경	김병관의 주소 인천광역시 부평구 경인로667번길 4, 501호 (십정동)
2	~~임의경매개시결정~~	~~2025년4월11일 제1632039호~~	~~2025년4월11일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경122 1)~~	~~채권자 이마희 850708-***** 서울특별시 관악구 남부순환로248길 56, 102동 1302호 (봉천동, 낙성대현대아파트)~~
3	~~압류~~	~~2025년4월22일 제1852714호~~	~~2025년4월22일 압류(장수부-24 72)~~	관리자 ~~국민건강보험공단 111471-0008863~~ ~~강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)~~ (인천부평지사)
4	2번임의경매개시결	2025년4월24일	2025년4월21일	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 42 중화동건영아파트 제12층 제1208호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제1912261호	취하	
5	3변압류등기말소	2025년7월8일 제3526870호	2025년7월8일 해제	
6	임의경매개시결정	2026년2월6일 제755283호	2026년2월6일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경28)	채권자 이미희 850708-***** 서울특별시 관악구 남부순환로248길 56, 102동 806호 (봉천동,낙성대현대아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2009년8월18일 제83477호~~	~~2009년8월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금300,000,000원 채무자 김상가 인천광역시 부평구 십정동 481-9 4층 1호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 화현동1가 203 (중화동지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년8월20일 제78511호	2013년8월19일 해지	
3	근저당권설정	2023년7월27일 제111159호	2023년7월27일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 김병관 경기도 포천시 영중면 호국로 2919-21, 108동 301호 근저당권자 이미희 850708-***** 서울특별시 관악구 남부순환로248길 56, 102동 806호 (봉천동,낙성대현대아파트)
4	근저당권설정	2023년9월26일 제144639호	2023년9월26일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 김병관 경기도 포천시 영중면 호국로 2919-21, 108동 301호 ~~근저당권자 이윤희 860823-*****~~ ~~경기도 김포시 김포한강2로 103, 507동~~ ~~603호 (장기동,초당마을우남퍼스트빌)~~ 공동담보목록 제2023-800호

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 42 중화동건영아파트 제12층 제1208호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4-1	4번근저당권이전	2026년5월6일 제2489082호	2026년5월6일 확정채권양도	근저당권자 이상달 570218-***** 서울특별시 관악구 남부순환로248길 56, 102동 1302호 (봉천동, 현대아파트)
5	근저당권설정	2024년2월28일 제34378호	2024년2월28일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김병관 인천광역시 부평구 경인로667번길 4, 501호 (십정동) 근저당권자 진태희 911010-***** 인천광역시 남동구 간석로32번길 6, 302호 (간석동, 주원빌라)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-800				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 42 중화동건영아파트 제12층 제1208호	서울북부지방법원 등기국	4	2023년9월26일 제144639호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 481-9 제1층 제101호	인천지방법원 등기국		2023년9월26일 제144639호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 481-9 제1층 제102호	인천지방법원 등기국		2023년9월26일 제144639호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 481-9 제1층 제103호	인천지방법원 등기국		2023년9월26일 제144639호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 481-9 제1층 제104호	인천지방법원 등기국		2023년9월26일 제144639호	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 42 중화동건영아파트 제12층 제1208호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 481-9 제1층 제105호	인천지방법원 등기국		2023년9월26일 제144639호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 481-9 제1층 제106호	인천지방법원 등기국		2023년9월26일 제144639호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 481-9 제1층 제107호	인천지방법원 등기국		2023년9월26일 제144639호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 481-9 제1층 제108호	인천지방법원 등기국		2023년9월26일 제144639호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 481-9 제2층 제201호	인천지방법원 등기국		2023년9월26일 제144639호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 481-9 제2층 제202호	인천지방법원 등기국		2023년9월26일 제144639호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 481-9 제3층 제301호	인천지방법원 등기국		2023년9월26일 제144639호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 인천광역시 부평구 십정동	인천지방법원		2023년9월26일	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 42 중화동건영아파트 제12층 제1208호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	481-9 제3층 제302호	등기국		제144639호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 481-9 제4층 제401호	인천지방법원 등기국		2023년9월26일 제144639호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 481-9 제4층 제402호	인천지방법원 등기국		2023년9월26일 제144639호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 481-9 제지하층 제비01호	인천지방법원 등기국		2023년9월26일 제144639호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 481-9 제지하층 제비02호	인천지방법원 등기국		2023년9월26일 제144639호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월07일 14시43분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1163-1996-146892

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 42 중화동건영아파트 제12층 제1208호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김병관 (소유자)	600929-*****	단독소유	인천광역시 부평구 경인로667번길 4, 501호 (십정동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2026년2월6일 제755283호	채권자 이미희	김병관

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년7월27일 제111159호	채권최고액 금105,000,000원 근저당권자 이미희	김병관
4	근저당권설정	2023년9월26일 제144639호	채권최고액 금450,000,000원 ~~근저당권자 이윤희~~	김병관
4-1	근저당권이전	2026년5월6일 제2489082호	근저당권자 이상달	김병관
5	근저당권설정	2024년2월28일 제34378호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 진태희	김병관

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.