등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1163-1996-121892

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 591 동성아파트 제402동 제20층 제2010호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1997년8월22일~~	~~서울특별시 중랑구 신내동 591~~ ~~동성아파트 제402동~~	~~철근콘크리트조~~ ~~경사슬래브지붕 23층~~ ~~아파트~~ ~~1층 679.20㎡~~ ~~2층 672㎡~~ ~~3층 672㎡~~ ~~4층 672㎡~~ ~~5층 672㎡~~ ~~6층 672㎡~~ ~~7층 672㎡~~ ~~8층 672㎡~~ ~~9층 672㎡~~ ~~10층 672㎡~~ ~~11층 672㎡~~ ~~12층 672㎡~~ ~~13층 672㎡~~ ~~14층 672㎡~~ ~~15층 672㎡~~ ~~16층 672㎡~~ ~~17층 672㎡~~ ~~18층 672㎡~~ ~~19층 672㎡~~ ~~20층 672㎡~~ ~~21층 470.10㎡~~ ~~22층 470.10㎡~~ ~~23층 470.10㎡~~ ~~지하1층 602.28㎡~~	~~도면편철장 제1책 341장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기
2		서울특별시 중랑구 신내동 591	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 23층	도로명주소 2011년11월14일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 11시53분32초

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 591 동성아파트 제402동 제20층 제2010호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		동성아파트 제402동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 봉화산로 216	아파트 1층 679.20㎡ 2층 672㎡ 3층 672㎡ 4층 672㎡ 5층 672㎡ 6층 672㎡ 7층 672㎡ 8층 672㎡ 9층 672㎡ 10층 672㎡ 11층 672㎡ 12층 672㎡ 13층 672㎡ 14층 672㎡ 15층 672㎡ 16층 672㎡ 17층 672㎡ 18층 672㎡ 19층 672㎡ 20층 672㎡ 21층 470.10㎡ 22층 470.10㎡ 23층 470.10㎡ 지하1층 602.28㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 중랑구 신내동 591 2. 서울특별시 중랑구 신내동 591-1	대 대	14217.8㎡ 39.6㎡	1998년6월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 591 동성아파트 제402동 제20층 제2010호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년8월22일	제20층 제2010호	철근콘크리트조 59.40㎡	도면편철장 제1책 341장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권 2 소유권대지권	14217.80분의 22.80 39.60분의 0.03	1998년5월30일 대지권 1998년5월30일 대지권 1998년6월30일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년10월11일 제4198호	1994년2월4일 매매	소유자 신경탁 570121-******* 서울시 중랑구 신내동 591 동성아파트 402-2010
~~1-1~~ ~~(전 2-1)~~	~~금지사항등기~~			~~이 재산은 국가유공자 예우 등에 관한 법률에 의한 대부재산이며 동 법률에서 규정한 경우를 제외하고는 양도 또는 담보로 제공하거나 이를 압류할 수 없다~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 06월 15일 전산이기
2	1-1번금지사항등기 말소	2000년7월18일 제23530호	2000년7월14일 해지	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 591 동성아파트 제402동 제20층 제2010호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2000년7월28일 제24863호	2000년7월1일 매매	소유자 신창남 451228-******* ~~서울 중랑구 신내동 783 성원아파트 101-1502~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2006년1월10일 제799호	2000년8월2일 전거	~~신창남의 주소 서울 중랑구 신내동 591 동성아파트 402-2010~~
3-2	3번등기명의인표시 변경	2023년8월21일 제123180호	2011년10월31일 도로명주소	신창남의 주소 서울특별시 중랑구 봉화산로 216, 402동 2010호(신내동,동성아파트)
4	임의경매개시결정	2026년3월18일 제1494637호	2026년3월18일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10506)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(소관: 서울동부지역본부)
5	가압류	2026년4월24일 제2294433호	2026년4월24일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2026카단21336)	청구금액 금9,821,446 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163, (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (동부재기지원센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년10월11일 제4485호~~	~~1997년10월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금 15,600,000원정~~ ~~채무자 신경탁~~ ~~서울특별시 중랑구 신내동 590 동성아파트 402동 2010호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울특별시 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(영동지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~				~~전1번 등기는 건물만에 관한것임~~ ~~1998년6월30일 부기~~
~~1-2~~ ~~(전 1-2)~~	~~1번근저당권담보추가~~			~~공동담보 순위전3번의 저당권의~~ ~~목적물인 이 건물과 그 대지권~~
2	~~근저당권설정~~	~~1997년10월11일~~	~~1996년6월8일~~	~~채권최고액 5,000,000원정~~

열람일시 : 2026년11월12일 11시53분32초

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 591 동성아파트 제402동 제20층 제2010호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 2)		제4604호	설정계약	채무자 신경탁 서울특별시 중랑구 신내동 590 동성아파트 402동 2010호 근저당권자 국 국가보훈처 서울북부보훈지청
2-1 (전 2-1)				전2번 등기는 건물만에 관한것임 1998년6월30일 부기
3 (전 3)	근저당권설정	1998년7월8일 제21228호	1998년7월7일 추가설정계약	채권최고액 금 15,600,000원 채무자 신경탁 서울시 중랑구 신내동 591 동성아파트 402-2010 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (신내동지점) 공동담보 순위전1번의 근저당권의 목적물에 추가
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 06월 15일 전산이기
4	2번근저당권설정등기말소	2000년7월18일 제23530호	2000년7월14일 해지	
5	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2000년7월20일 제23866호	2000년7월20일 해지	
6	근저당권설정	2000년7월28일 제24864호	2000년7월28일 설정계약	채권최고액 금105,300,000원 채무자 신창남 서울 중랑구 신내동 783 성원아파트 101-1502 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (중곡동지점)
6-1	6번근저당권이전	2006년1월10일 제797호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 11시53분32초

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 591 동성아파트 제402동 제20층 제2010호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(중곡동지점)~~
7	6번근저당권설정등기말소	2006년1월10일 제798호	2006년1월10일 해지	
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2006년1월10일 제800호~~	~~2006년1월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원 채무자 신창남 서울 중랑구 신내동 591 동성아파트 402-2010 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울 강서구 화곡동 1105-4 (종암동지점)~~
9	8번근저당권설정등기말소	2006년10월24일 제93955호	2006년10월24일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2006년10월24일 제93956호~~	~~2006년10월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금150,800,000원 채무자 신창남 서울 중랑구 신내동 591 동성아파트 402-2010 근저당권자 주식회사에이치케이상호저축은행 110111-0126014 서울 강남구 논현동 199-2 (천호지점)~~
11	10번근저당권설정등기말소	2007년12월26일 제150800호	2007년12월26일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2007년12월26일 제150801호~~	~~2007년12월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금184,600,000원 채무자 신창남 서울 중랑구 신내동 591 동성아파트 402-2010 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 연수동 577-5 (가좌서지점)~~
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2009년5월12일 제44967호~~	~~2009년5월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금237,900,000원 채무자 신창남 서울특별시 중랑구 신내동 591 동성아파트 402-2010 근저당권자 신마포새마을금고 114244-0001021~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 591 동성아파트 제402동 제20층 제2010호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 마포구 도화동 183-2
14	12번근저당권설정등기말소	2009년5월14일 제46217호	2009년5월13일 해지	
15	13번근저당권설정등기말소	2011년5월31일 제51071호	2011년5월31일 해지	
16	근저당권설정	2011년5월31일 제51072호	2011년5월31일 설정계약	채권최고액 금213,600,000원 채무자 신창남 서울 중랑구 신내동 591 동성아파트 402-2010 근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 금천구 독산동 951
17	근저당권설정	2011년7월29일 제70394호	2011년7월29일 설정계약	채권최고액 금36,400,000원 채무자 신창남 서울 중랑구 신내동 591 동성아파트 402-2010 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 논현동 199-2 (본점)
17-1	17번등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사에이치케이저축은행의 주소 서울특별시 강남구 강남대로 484(논현동) 2013년11월12일 부기
18	근저당권설정	2016년9월12일 제84117호	2016년9월12일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 신창남 서울특별시 중랑구 봉화산로 216, 402동 2010호 (신내동,동성아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
19	17번근저당권설정등기말소	2016년9월19일 제84581호	2016년9월12일 해지	
20	근저당권설정	2019년8월9일 제67532호	2019년8월9일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 신창남 서울특별시 중랑구 봉화산로 216,402동 2010호 (신내동,동성아파트)

열람용

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 591 동성아파트 제402동 제20층 제2010호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
21	18번근저당권설정등기말소	2019년8월9일 제67533호	2019년8월9일 해지	
22	근저당권설정	2021년3월15일 제52784호	2021년3월15일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 신창남 서울특별시 중랑구 봉화산로 216,402동 2010호 (신내동,동성아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
23	근저당권설정	2021년11월22일 제229576호	2021년11월22일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 신창남 서울특별시 중랑구 봉화산로 216, 402동 2010호(신내동,동성아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
24	근저당권설정	2022년6월22일 제91358호	2022년6월22일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 신창남 서울특별시 중랑구 봉화산로 216 , 402동 2010호 (신내동,동성아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
25	근저당권설정	2023년8월21일 제123181호	2023년8월17일 설정계약	채권최고액 금398,475,000원 채무자 신창남 서울특별시 중랑구 봉화산로 216, 402동 2010호(신내동,동성아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길

열람용

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 591 동성아파트 제402동 제20층 제2010호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~14(서초동)~~
25-1	25번근저당권이전	2025년9월10일 제4795206호	2025년7월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울동부지역본부)
26	16번근저당권설정등 기말소	2023년8월23일 제124819호	2023년8월23일 해지	
27	20번근저당권설정, 22번근저당권설정, 23번근저당권설정, 24번근저당권설정등 기말소	2023년8월23일 제125025호	2023년8월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 11시53분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1163-1996-121892

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 591 동성아파트 제402동 제20층 제2010호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신창남 (소유자)	451228-*******	단독소유	서울특별시 중랑구 봉화산로 216, 402동 2010호(신내동,동성아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2026년3월18일 제1494637호	채권자 한국자산관리공사	신창남
5	가압류	2026년4월24일 제2294433호	청구금액 금9,821,446 원 채권자 서울신용보증재단	신창남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	근저당권설정	2023년8월21일 제123181호	채권최고액 금398,475,000원 ~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사~~	신창남
25-1	근저당권이전	2025년9월10일 제4795206호	근저당권자 한국자산관리공사	신창남

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오전 11시53분32초