



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1163-1996-120839



[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 654 진로아파트 제702동 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년1월29일	서울특별시 중랑구 신내동 654 진로아파트 제702동	철근콘크리트벽식구조 슬래브 지붕 12층 아파트 1층 706.08㎡ 2층 695.16㎡ 3층 695.16㎡ 4층 695.16㎡ 5층 685.92㎡ 6층 685.92㎡ 7층 685.92㎡ 8층 685.92㎡ 9층 685.92㎡ 10층 457.28㎡ 11층 457.28㎡ 12층 457.28㎡ 지층 689.16㎡	도면편철장 제1책65장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 14일 전산이기
2		서울특별시 중랑구 신내동 654 진로아파트 제702동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 신내로17길 41	철근콘크리트벽식구조 슬래브 지붕 12층 아파트 1층 706.08㎡ 2층 695.16㎡ 3층 695.16㎡ 4층 695.16㎡ 5층 685.92㎡ 6층 685.92㎡ 7층 685.92㎡ 8층 685.92㎡ 9층 685.92㎡ 10층 457.28㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년5월21일 등기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 654 진로아파트 제702동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 457.28㎡ 12층 457.28㎡ 지층 689.16㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 신내동 654	대	50049.7㎡	2002년1월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년1월29일	제11층 제1101호	철근콘크리트 벽식구조 101.86㎡	도면편철장 제1책65장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 14일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	50049.7분의 55.23	2002년1월22일 대지권 2002년1월25일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년2월13일 제7855호	1994년6월9일 매매	소유자 김정수 550202-***** 서울 중랑구 신내동 654 진로아파트 702동 1101호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 14일 전산이기
2	소유권이전	2007년1월12일	2006년10월17일	소유자 박길순 701226-*****

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 654 진로아파트 제702동 제11층 제1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제6270호	매매	서울 강동구 성내동 30-2 현대아파트 102-1008 거래가액 금420,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2019년7월5일 제46735호	2007년1월12일 신청착오	박길순의 주소 서울특별시 중랑구 신내로17길 41, 702동 1101호(신내동,진로아파트)
3	임의경매개시결정	2025년10월29일 제5638048호	2025년10월29일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경135 25)	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년4월10일 제21041호	2002년4월10일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김정수 서울 중랑구 신내동 654 진로아파트 702동 1101호 근저당권자 주식회사한국의외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (신내동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년11월14일 제108631호	2006년11월14일 해지	
3	근저당권설정	2006년11월14일 제108632호	2006년11월14일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 박길순 서울 강동구 성내동 30-2 현대아파트 102-1008 근저당권자 주식회사한국의외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (신내동지점)
4	근저당권설정	2019년7월5일 제46736호	2019년7월5일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 주식회사엔지엠컴퍼니 서울특별시 광진구 광나루로56길 85,

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 654 진로아파트 제702동 제11층 제1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				테크노마트사무동 3612호(구의동) 근저당권자 주식회사에스피씨캐피탈 110111-3632894 서울특별시 서초구 남부순환로 2620(양재동)
5	근저당권설정	2020년3월20일 제68746호	2020년3월20일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 주식회사엔지엠컴퍼니 서울특별시 광진구 광나루로56길 85, 테크노마트 사무동 3612호(구의동) 근저당권자 주식회사에스피씨캐피탈 110111-3632894 서울특별시 서초구 남부순환로 2620(양재동)
6	근저당권설정	2020년9월11일 제203031호	2020년9월11일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 주식회사엔지엠컴퍼니 서울특별시 광진구 광나루로56길 85, 테크노마트사무동 3612호(구의동) 근저당권자 주식회사에스피씨캐피탈 110111-3632894 서울특별시 서초구 남부순환로 2620(양재동)
7	4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2021년4월13일 제77079호	2021년4월13일 해지	
8	근저당권설정	2021년4월13일 제77080호	2021년4월13일 설정계약	채권최고액 금554,400,000원 채무자 주식회사엔지엠컴퍼니 서울특별시 광진구 광나루로56길 85, 테크노마트 사무동 3612호(구의동) 근저당권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
9	8번근저당권설정등 기말소	2021년10월13일 제204815호	2021년10월12일 해지	
10	근저당권설정	2021년10월13일 제204820호	2021년10월12일 설정계약	채권최고액 금696,000,000원 채무자 주식회사엔지엠컴퍼니 서울특별시 광진구 광나루로56길 85, 테크노마트 사무동 3612호 (구의동)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 654 진로아파트 제702동 제11층 제1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존 빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1163-1996-120839

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 654 진로아파트 제702동 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박길순 (소유자)	701226-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 신내로17길 41, 702동 1101호(신내동,진로아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년10월29일 제5638048호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	박길순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2006년11월14일 제108632호	채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 주식회사한국의환은행	박길순
10	근저당권설정	2021년10월13일 제204820호	채권최고액 금696,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	박길순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.